



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 129

del 27.09.2010

Oggetto: Utilizzo Strutture comunali..

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 16,00 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Gangemi Gaetana

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✚ Vista la proposta n. 434 del 27.09.2010 di cui al testo sopra trascritto;
- ✚ considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- ✚ Ritenutala meritevole di accoglimento;
- ✚ Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 434 DEL 27.09.2010

**OGGETTO:** RILASCIO AUTORIZZAZIONE A UTILIZZARE I LOCALI DELLA PISCINA COMUNALE E DEL SALONE COMUNALE DI S. NICOLELLA

**PROPONENTE:** Il Sindaco

---=O=---

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che il maestro fondatore della scuola di SHAOLIN DAI VIET scuola di Kung.Fu Vietnamita Coni Anspi Sig. Sergio Lena ha chiesto di poter utilizzare le strutture del Centro sociale di Santa Nicolella e gli spogliatoi della piscina Comunale per l'attivazione di corsi di Shaolin-Dai-Viet, nei giorni di lunedì e giovedì per la durata di due ore dalle ore 16,00 alle 18,00;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, ha manifestato la disponibilità a soddisfare le richieste avanzate in quanto le attività sportive oltre ad avere una valenza agonistica rappresentano un momento educativo di aggregazione tra i giovani e di festa nella vita della comunità;

**DATO ATTO** che al fine di ottenere un maggior radicamento sul territorio di attività sportive e fisiche l'Amministrazione intende utilizzare al massimo le strutture pubbliche per la promozione della pratica dello sport per tutte le fasce di età e per entrambi i sessi;

**RITENUTO** pertanto, voler concedere ai sensi del regolamento comunale per la concessione dei contributi e dei Vantaggi Economici, l'utilizzo del Salone di Santa Nicolella e degli spogliatoi della piscina per l'attivazione dei corsi di cui sopra ;

**ACCERTATO** che per l'utilizzo di tali strutture il richiedente è tenuto a versare la somma di €. 60,00

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

### Si propone che la Giunta Deliberi

**DI CONCEDERE**, per i motivi in narrativa esposti, ai sensi del regolamento comunale per la concessione dei contributi e vantaggi economici la struttura comunale di Santa Nicolella e gli spogliatoi della Piscina per corsi SHAOLIN –DAI-VIET alla scuola di Kung-Fu.Vietnamita per la durata di un anno a partire dall' 1.10.2010, tutti i lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

**DI APPROVARE** il relativo capitolato d'oneri;

**DI ESONERARE** il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a cose o a persone, rimanendo a carico delle Associazioni ogni responsabilità per eventuali danni derivanti dall'utilizzo dei predetti locali esonerando pertanto il Comune anche nel caso in cui la scuola avrà stipulato apposita assicurazione;

**DI DARE ATTO** che i locali dovranno essere mantenuti e riconsegnati nello stesso stato di fatto in cui sono stati concessi ;

**DI STABILIRE** che il richiedente deve provvedere al versamento della quota mensile di €. 60,00 mensile tramite bollettino di Conto Corrente postale intestato a Comune di Montagnareale n° 11091980, nonchè alla pulizia e all'ordine del locale e dei servizi igienici, ad aprire e chiudere la struttura e a spegnere le luci, e alla sorveglianza degli iscritti visto che i locali sono adiacenti la piscina ;

**DI RISERVARE** al Comune la facoltà insindacabile di poter utilizzare i predetti locali per particolari esigenze anche nei giorni e nelle ore in cui i locali sono stati concessi alla scuola.

Il Responsabile del procedimento  
*F.to Antonietta Pizzolo*

Proponente: Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 27.09.2010

Il Responsabile del Servizio

*F.to Sig.ra Antonietta Pizzò*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 27.09.2010

Il Responsabile dell'area ragioneria

*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### UTILIZZO LOCALI SALONE SANTA NICOLELLA E SPOGLIATOI PISCINA PER CORSI SHAOLIN –DAI- VIET

#### CAPITOLATO D'ONERI

##### ART. 1

Il Comune di Montagnareale al fine di rendere un servizio alla Comunità amministrata intende incentivare la pratica delle attività sportive e fisiche con l'utilizzo ottimale delle strutture pubbliche anche mediante rapporti di interazione con associazioni private al fine di perseguire un maggior radicamento sul territorio di dette attività e superare difficoltà di ordine gestionale ed economico.

##### ART. 2

Il presente capitolato disciplina la concessione alla scuola Shaolin dai Viet – Scuola di Kung Fu - Vietnamita dell'utilizzo di una parte dei locali di cui all'oggetto.

##### ART. 3 **USO DEL BENE**

Il locale Comunale deve essere utilizzato per i soli scopi espressamente specificati nel presente capitolato e precisamente per l'attivazione di ginnastica orientale e arti marziali.

##### ART. 4 **DURATA DELL'UTILIZZO**

I locali vengono concessi dall' 1.10.2010 all' 1.10.2011 e devono essere utilizzati nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 per la durata di un anno;

##### ART. 5 **FACOLTÀ INSINDACABILE DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile dell'utilizzo per fini istituzionali anche nei giorni e nell'orario così come stabilito al precedente art. 4 previo avviso di almeno 3 giorni da notificare anche verbalmente da parte del responsabile del servizio, senza che la Scuola possa eccepire alcunché e accampare pretese e/o diritti di sorta

##### ART. 6 **DIVIETO DI INTERFERIRE CON LE ALTRE ATTIVITÀ**

L'attività non potrà in alcun modo interferire con le attività scolastiche o con altre attività che si svolgono all'interno dei locali.

##### ART. 8 **DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**

Il concessionario non potrà concedere l'utilizzo dei locali a terzi. Ogni qualsiasi atto d'uso diverso e non autorizzato dal concedente, comporterà la revoca della concessione stessa senza preavviso.

##### ART. 9 **TENUTA DEI LOCALI**

Dopo la stipula della concessione sarà effettuata, alla presenza del concessionario, una ricognizione dei locali, redigendo apposito verbale, che sarà sottoscritto da tutti gli intervenuti. Il locale concesso dovrà essere riconsegnato nello stesso stato di fatto in cui è stato consegnato quale risulta dal verbale di consegna e tale operazione dovrà constare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

##### ART. 10 **ONERI E RESPONSABILITÀ**

Sono a carico della scuola le spese e l'onere della pulizia dei locali, oltre al versamento della somma di € 60,00 mensili, alla Tesoreria Comunale e della cauzione di €. ....

Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a cose e/o persone, rimanendo invece a carico dell'Associazione ogni responsabilità per eventuali danni di cui sopra derivanti dall'utilizzo dei predetti locali esonerandone pertanto il Comune anche nel caso in cui la Scuola avrà stipulato apposita assicurazione.

##### ART. 11 **RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE**

Ogni infrazione al disposto di una sola delle condizioni della concessione comporterà la risoluzione in tronco “de iure et de facto” della concessione stessa e l’immediata riconsegna del bene e ciò con semplice provvedimento amministrativo e con riserva di ogni più ampio riconoscimento dei danni.

**ART.12 PRESCRIZIONI FINALI**

La sopravvenienza di necessità di uso diretto da parte del Comune o per finalità pubbliche o ritenute prioritarie è causa di risoluzione del rapporto con il concessionario con un preavviso di un mese che in caso di urgenza può ridursi a sette giorni.

**ART.13 CONTROVERSIE**

Per ogni controversia circa l’applicazione e l’interpretazione del presente capitolato, unico foro competente è quello di Patti.

Montagnareale li \_\_\_\_\_

**La Scuola**

**L’Ente Comunale**

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L.R. 3 dicembre 1991, N°44.  
Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Sidoti Anna**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Gangemi Gaetana**

**L'ASSESSORE**

**F.to Sidoti Salvatore**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

■ Che è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **01.10.2010** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

■ che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **27.09.2010** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_ ;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE