



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del Reg.	<b>OGGETTO:</b> OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA ARTIGIANALE – PIP –“D1” – 1° INTERVENTO -Approvazione del progetto definitivo, adozione di variante, avvio procedimento espropriativo.-
Data 03/09/2010	

L'anno duemiladieci giorno tre del mese di settembre alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>	<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>
GULLOTTI GIUSEPPE	P		COSTANZO GIOVANNI	P	
MILICI NUNZIO	P		SPANO' ANTONINO		A
NATOLI SIMONE	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
PIZZO BASILIO	P		SIDOTI SALVATORE	P	
BUZZANCA FRANCESCO	P		BUZZANCA SALVATORE	P	
NATOLI ROBERTO	P		MERLO TINDARO		

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 02

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna e il Vice Sindaco Sidoti Salvatore

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Dott.ssa Gangemi Gaetana

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione e rammenta che la stessa è stata trattata in precedente seduta e non approvata.

Il **Sindaco** proponente precisa che alla proposta in discussione viene aggiunta la seguente dicitura "***Dare atto che la presente proposta era stata precedentemente respinta con deliberazione di C.C. N.15 del 25/06/2010***".

Il **Consigliere Magistro** dichiara che ieri a disposizione dei Consiglieri c'era soltanto la proposta senza altri atti. Ricorda che l'argomento era stato già discusso a dicembre e per lo motivazioni allora espresse avrebbe preferito che l'area artigianale venisse realizzata in altra zona. Comunque per il progresso del paese si augura che il Piano si realizzi.

Il **Consigliere Milici** si dice sicuro che l'area artigianale verrà realizzata e nella stessa sorgeranno insediamenti produttivi con opportunità nuove per i giovani, ritiene che l'Opposizione avrebbe potuto precedentemente approvare questo argomento.

Il **Consigliere Sidoti** dichiara che questo è il volano per l'economia del paese del quale potranno fruire gli artigiani e anche gli operatori economici interessati a prestazioni da parte degli artigiani, l'Amministrazione Comunale si attivi per evitare che le spese aumentino. Fa un appello per portare avanti il P.R.G. in modo che la collettività ne possa fruire.

Il **Sindaco** sottolinea che in ordine al P.R.G. si rilevano diversi problemi quale l'apposizione di nuovi vincoli con la necessità di prevedere in bilancio le spese per gli espropri e l'incompatibilità per i Consiglieri Comunali. L'attività urbanistica andrà avanti con atti in variante.

Il **Consigliere Magistro** suggerisce di fare una variante ai P.R.G. con l'eliminazione delle aree già indicate come edificabili, ma che in realtà non lo sono.

Indi il **Presidente** pone ai voti la proposta

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art.12 della L.R. 30/2000;

**Con N.7 voti favorevoli e N. 3 contrari (Consiglieri Magistro, Sidoti Buzzanca S.)**

**DELIBERA**

Approvare la proposta integrata con la dichiarazione del Sindaco allegata che del presente atto è parte integrante.

A questo punto il Presidente stante la necessità di rendere operativo il presente atto, propone di renderlo immediatamente esecutivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 16 della L.R. 44/91;

Con N.7 voti favorevoli e N. 3 contrari (Consiglieri Magistro, Sidoti e Buzzanca S.)

### **DELIBERA**

**Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.**



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Provincia di Messina*

*Area Tecnica*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 99 DEL 26/08/2010

**OGGETTO:** - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA ARTIGIANALE – PIP –“D1” – 1° INTERVENTO - Approvazione del progetto definitivo, adozione di variante, avvio procedimento espropriativo.-

## FORMULAZIONE

### Premesso che:

- Il progetto relativo ai lavori opere di urbanizzazione primaria dell'area artigianale – P.I.P. –“D1” – 1° intervento è previsto nel PP.TT.OO.PP. vigente, e prevede l'attivazione del procedimento dei lavori in oggetto, l'approvazione del progetto definitivo, adozione di variante, avvio procedimento espropriativo;
- L'interesse e la necessità della realizzazione dell'opera viene confermata da parte di questo consesso sulla base delle ragioni a suo tempo analizzate nello Studio di Fattibilità allegato al Piano triennale dei Lavori Pubblici sopra richiamato;
- Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Saverio Sidoti, è stato nominato con atto di Determina Sindacale n° 52 del 12/09/2009 dipendente dell'ufficio Tecnico Comunale;
- La progettazione “definitiva” dei lavori è stata affidata, con atto G.M. n° 234 del 19/12/1990, ai professionisti Ingg. Raffaele Coppola, Pietro Faraone ed Antonino Scaffidi;

### Preso Atto che:

- Il tecnico incaricato ha espletato, nel rispetto dei termini previsti, la progettazione “definitiva” affidatagli presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 16, 3° comma, della L. 109/94 e succ. mod. tra i quali:

Tav. 1-I Relazione descrittiva

Tav. 1-U Corografia

Scala 1:25000

Tav. 2-U Stralcio dello strumento urbanistico attuativo

Scala 1:10000

Tav. 3-U Planimetria generale area P.I.P. con individuazione 1° intervento Scala 1:10000

Tav. 1-ES Relazione di stima e Piano particellare

- Che per la realizzazione dell'opera si è proceduto per l'avvio del procedimento di esproprio giusta nota prot. N°5645 del 29/09/2009 regolarmente notificata ai proprietari e pubblicata all'albo;
- Il progetto interessa delle aree che, in base alla zonizzazione del PRG vigente sono destinate ad insediamenti produttivi zona “D1” – Zona per attività artigianale e commerciale;
- per l'esecuzione dell'opera è pertanto necessario provvedere all'adozione di variante degli strumenti urbanistici ai sensi dell'art 19 D.P.R. 327/01 del 30/6/2003, in quanto occorre dare avvio al procedimento di esproprio;

Considerato che ai sensi del richiamato art. 19 D.P.R. 327/01, del 30/6/2003, l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale equivale ad adozione di variante al PRG vigente;

Visti gli elaborati redatti dal progettista propedeutici all'adozione di variante degli strumenti urbanistici e precisamente:

Tav. 1-I Relazione descrittiva

Tav. 1-U Corografia

Scala 1:25000

Tav. 2-U Stralcio dello strumento urbanistico attuativo

Scala 1:10000

Tav. 3-U Planimetria generale area P.I.P. con individuazione 1° intervento Scala 1:10000

Tav. 1-ES Relazione di stima e Piano particellare

## **PROPONE**

- 1) di approvare il progetto l'adozione di variante ai fini del procedimento di esproprio relativo alle opere DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA ARTIGIANALE – PIP –“D1” – 1° INTERVENTO ,composto degli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di dare atto che la spesa necessaria per gli espropri e relative procedure sarà determinata dal progetto definitivo e sarà finanziata con fondi da reperire con finanziamento regionale o Cassa Deposito e Prestito, nel rispetto delle previsioni del Programma Triennale dei Lavori Pubblici vigente;
- 3) di dare atto che l'approvazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/01 del 30/6/2003, costituisce adozione di variante agli strumenti urbanistici;
- 4) di approvare, ai fini dell'adozione della variante urbanistica di cui sopra, gli elaborati propedeutici alla modifica degli strumenti urbanistici elencati in premessa;
- 5) di trasmettere la presente delibera ai proprietari oggetto del procedimento espropriativo propedeutico alla realizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 7 e succ. della L. 241/90 avvertendo che avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 gg. dalla comunicazione presso il TAR della Regione Sicilia;
- 6) di dare atto che i lavori oggetto della presente deliberazione sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche vigente, ai fini dell'adozione ed approvazione previsti dall'art. 14 della L. 109/94 e succ. mod.;
- 7) di trasmettere la presente delibera all'Ufficio Espropri per l'adozione degli atti conseguenti;
- 8) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.

Il Proponente: IL SINDACO  
(F.to Dott. Ing. Anna Sidoti)

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Saverio Sidoti)

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
lì, 02.07.2010

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
F.to Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE – NON DOVUTO  
lì, 02.07.2010

Il Responsabile dell'area economico finanziaria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L.R. 3 dicembre 1991, N°44.

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giuseppe GULLOTTI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Gaetana Gangemi

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to Roberto NATOLI

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive modificazioni:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **28.09.2010** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1) fino al \_\_\_\_\_ ;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **03.09.2010** ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE