



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnico-Manutentiva-Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Vittorio Emanuele, 1 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252 - ☒ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P.I.: 00751420837

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 53 del 02.02.2010

Prot. Int. N° 31 del 01.02.2010

Oggetto: Liquidazione indennità di esproprio relativa ad cessione di area agricola in conseguenza di procedura espropriativa. (Legge n° 2359-25.6.1865; n° 865 22.10.71; D.L 333/92) Lavori di: " Perizia di variante e suppletiva costruzione sala per attività culturali, ricreative ecc. 4° Stralcio.

=====O=====

Il sottoscritto geom. Antonino Costanzo, in qualità Responsabile Unico del procedimento, giusta Determinazione Sindacale n°24 del 07.05.2004;

PREMESSO che con atto di G.M. n° 246 del 21.07.1986, esecutivo, si affida l'incarico per la realizzazione dei lavori di ***“Costruzione sala per attività culturali, ricreative, convegni etc. in c/da San Sebastiano”*** al libero professionista Arc. Nicolino Buzzanca;

CHE con atto di C.C. N° 84 del 29.05.1987 si approva il progetto tecnico-esecutivo redatto dal tecnico Arch. Nicolino Buzzanca relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 101.483,78 di cui € 75.499,28 per lavori a base d'asta e € 25.984, 5 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con atto di C.C. N° 117 del 20.07.1987 si approva il progetto tecnico-esecutivo 1° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 82.633,1 di cui € 58.604, 43 per lavori a base d'asta e € 24.028,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con atto di C.C. N° 22 del 9.02.1990 si approva il progetto tecnico-esecutivo 2° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 98.126,81 di cui € 73.350,55 per lavori a base d'asta e € 24.776,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con atto di C.C. N° 417 del 31.10.1995 si approva il progetto tecnico-esecutivo 3° stralcio redatto dal tecnico suindicato relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 77.468,53 di cui € 57.888,74 per lavori a base d'asta e € 19.579,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'opera in questione è inclusa nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con delibera di C.C. N° 6 del 05.06.2006;

SI PREMETTE INOLTRE che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a rendere fruibile per intero la sala per attività culturali, ricreative. Convegni ecc. in c/da San Sebastiano, pertanto è dell'avviso di revocare la delibera di G.M. n° 44 del 11.05.04 che approvava il progetto relativo al 4° stralcio, impartendo nuove disposizioni al fine di rielaborare il progetto;

VISTA la disponibilità del progettista, favorevole ai suggerimenti e voleri impartiti da parte dell'Amministrazione Comunale, rielabora il progetto relativo al 4° stralcio;

VISTO il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati, redatto dal professionista incaricato, il cui importo complessivo ammonta a € 298.000,00 di cui € 199.975,83 per lavori a base d'asta e € 98.024,1 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi è corredato di tutti gli elaborati previsti dalla L.R. N° 7 del 02.02.2002, così come modificata e integrata dalla L.R. N° 7/2003;

VISTO che sul progetto è stato apposto l'attestato di conformità dell'opera da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi e di igiene vigenti in questo Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

VISTA la determinazione Sindacale n° 24 del 07.05.2004 dalla quale si evince che il geom. Antonino Costanzo, geometra Comunale è stato nominato “Responsabile Unico del Procedimento “ dell'intervento di che trattasi;

VISTO il parere favorevole n° 282 del 27.11.06 dell' Ufficio Tecnico Comunale, espresso dal geom. Antonino Costanzo, ai sensi per gli effetti della L.R. N° 7 del 02.02.2002 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega (All. “A 1”);

DATO ATTO che per il finanziamento dell'opera si accederà attraverso i fondi previsti dal Ministero dell'Economia e Finanze, dipartimento RGS IGEPa ufficio X, Roma, Decreto del 01.03.2006 ai sensi dell'art. 11 bis della Legge 248 del 2005;

DATO ATTO inoltre che il finanziamento di cui sopra verrà impinguato di un'ulteriore somma di € 3.000/00 da prelevare dal bilancio Comunale;

PRESO ATTO delle difficoltà alla fruizione dell'immobile durante le varie manifestazioni a poter effettuare il parcheggio degli autoveicoli, l'Amministrazione Comunale viste le difficoltà è dell'avviso di reperire una porzione di terreno limitrofa alla struttura al fine di realizzare un parcheggio in terra battuta ;

DA QUANTO sopra l' Amministrazione Comunale suggerisce di espropriare la porzione di terreno, e la realizzazione di spiazzi in terra battuta;

IN DATA 01.12.08 il R.U.P. Comunica al progettista e direttore dei lavori gli ulteriori e nuovi voleri dell'Amministrazione e nella quale si assicura un'ulteriore assegnazione di una somma di € 3.000/00;

IN DATA 12.12.08 il progettista presenta progetto di variante tenendo conto dei suggerimenti e voleri dell'Amministrazione Comunale che veniva assunto al protocollo il 15.12.08 al n° 6456;

VISTO il progetto di variante corredato di tutti gli elaborati previsti dalla L.R. N° 7 del 02.02.2002, così come modificata e integrata dalla L.R. N° 7/2003;

VISTO il parere favorevole sul progetto di variante n° 302 del 23.01.09 dell' Ufficio Tecnico Comunale, espresso dal geom. Antonino Costanzo, ai sensi per gli effetti della L.R. N° 7 del 02.02.2002 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega (All. "A 1");

DATO ATTO che l'opera relativa ai parcheggi da realizzare ricade in zona agricola e pertanto è da intendersi in variante agli strumenti urbanistici ed al PRG vigente, il terreno è meglio individuato catastalmente al foglio 6 part. 673 e 675 ;

VISTO il piano particellare d'esproprio redatto in conformità al DPR 327/2001 modif. con D. lvo 302/2002 e succ. mod. ed int. ;

ESAMINATO il progetto di variante e riconosciuto conforme ai voleri di questa Amministrazione;

- Visto che per l'esecuzione dei lavori è stata utilizzata un'area di proprietà della ditta Gaglio Umberto e Gaglio Salvatore la stessa area è stata resa disponibile sin dal 08,04.09 in esecuzione alla dichiarazione della cessione volontaria da parte della ditta di pari data acquisita al protocollo generale del Comune al n° 2138;
- Tenuto Conto che l'indennità è stata determinata ai sensi dell'art. 40 e 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m. ed int., apportate dal D. Lgs n° 302/2002 che stabiliscono il criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio per le aree agricole e di convenire alla cessione volontaria con i benefici cui al secondo comma dell'art. 45;
- Si ribadisce inoltre che in base alla normativa vigente trattandosi di area agricola l'indennità d'esproprio non è soggetta ad alcuna ritenuta;
- Tenuto conto che la ditta ha manifestato la volontà di cedere volontariamente ed accettando l'indennità calcolata e determinata con le maggiorazioni ed agevolazioni di legge;
- Visto che la ditta ha dimostrato la piena proprietà dell'immobile, si può procedere al trasferimento oneroso dell'immobile;
- In data 16.01.2010 la ditta espropriata cede al Comune di Montagnareale l'area oggetto dell'esproprio per l'importo di € 13.824,00 comprensivo di ogni maggiorazione ed onere;
- Tenuto conto che l'immobile è di proprietà per un mezzo ciascuno dei germani Gaglio Umberto e Gaglio Salvatore la somma dovrà essere corrisposta per 1/2 ciascuno e per l'importo di € 6.912,00 mediante relativi mandati di pagamento di pari importo;
- Vista l'atto di cessione del 16.01.2010 rep. 142;
- ESAMINATA la relativa documentazione giustificativa;

DATO ATTO che non è necessaria la verifica presso "Equitalia Servizi S.p.A" e secondo la procedura prevista dal decreto del Ministero dell' Economia e delle

Finanze del 18 gennaio 2008 n° 40, di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 602/73, in quanto trattasi di somma inferiore a quella prevista dalla normativa;

VERIFICATA la documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO che si può procedere al pagamento dell'indennità di esproprio per la cessione volontaria alla ditta espropriata;

VISTI i regolamenti comunali e quelli degli EE.LL. vigenti nella Regione Siciliana;

DETERMINA

1. di liquidare e pagare la somma di € 13.824,00 relativa all'indennità di esproprio e alla cessione volontaria giusto atto del 16.01.2010 rep 142 e per un mezzo ciascuno alle ditte come di seguito specificato, si ribadisce inoltre che in base alla normativa vigente trattandosi di area agricola l'indennità d'esproprio non è soggetta ad alcuna ritenuta;
 - € 6.912,00 al Signor Gaglio Umberto nato a Montagnareale il 5.09.1931 e residente in Catanzaro, Quartiere Lido, Via F. Caracciolo C.F.: GGL MRT 31P05 F395S;
 - € 6.912,00 al Signor Gaglio Salvatore nato a Palermo il 01.01.1933 e residente in Firenze Viale Manfredo Fanti, 49 C.F.: GGL SVT 33A01 G273E, le indennità non sono soggette ad alcuna ritenuta, le somme verranno verranno accreditate sul conto corrente bancario di cui per opportunità di riservatezza se ne specificheranno le coordinate con la nota di trasmissione della presente;
2. di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento e di imputare la spesa sul Titolo 2, Funzione 10 Servizio 4, Intervento 1, bilancio anno 2006;
3. di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Segreteria affinché disponga la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio economico-finanziario, in conformità alla legge 142/90 e successive modificazioni.

Montagnareale li,01.02.2010

Il Responsabile Unico del Procedimento
(F.to geom. Antonino Costanzo)

Servizio Area ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere di regolarità contabile del provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Titolo 2., Funzione 10, Servizio 4., Intervento 1, bilancio 2006.

Lì 01.02.2010,

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to rag. Nunzio Pontillo

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento di cui alla presente è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55 della legge 8 giugno 1990, n°142.

Lì

Il responsabile del Servizio

.....

=====O=====

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dale così per 15 giorni consecutivi fino al-
Registro pubblicazioni n°.....-

Lì,.....-

Il Responsabile dell'Albo

.....