



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 90

del 28/09/2015

OGGETTO: PROGETTO PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **18.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"	X	
Buzzanca Francesco	"		X
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Buzzanca Francesco.

Presiede Anna Sidoti, Sindaco del Comune.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.F.E.J.L. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE : IL SINDACO

OGGETTO: PROGETTO PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare al Bando pubblico per la predisposizione di un programma Regionale approvato con D.D.G. n° 793 del 16/04/2015 (Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti) – linea a.2), con Determinazione Dirigenziale n° 248 del 11/09/2015 ha conferito incarico professionale al Dott. Ing. CARDACI Basilio, nato a S. Angelo di Brolo il 11/06/1969, con sede in Patti, Via Padre Pio da Pietralcina, 8/E, C.F. CRDBSL69H11I283T partita IVA 02028810832, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1.858, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI e SICUREZZA inerente il PROGETTO PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE", limitando, una prima fase, alla sola progettazione esecutiva mentre il resto dell'incarico professionale sarà attivato esclusivamente qualora la partecipazione al citato "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana" vada a buon fine per l'Ente ed il progetto medesimo venga finanziato ;
Il professionista incaricato in data 26/09/2015 al prot. 9283 ha presentato in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e per essa dal RUP, giusta Determinazione Sindacale n° 32 del 25/08/2015, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto .
Il progetto dell'importo complessivo di € 497.516,68 è composto dai seguenti elaborati :

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONI

1	R.DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
2	R.RG	RELAZIONE GENERALE
3	R.RIB	RELAZIONE INTERVENTI DI BIOEDILIZIA
4	R.RIS	RELAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI
5	R.MPS	MANUALE POSA IN OPERA DEI SERRAMENTI
6	R.PMO	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
7	R.SC	SCHEMA DI CONTRATTO
8	R.CS1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE I
9	R.CS2	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE II

PROGETTO ESECUTIVO - ARCHITETTONICO

1	A.PG	PLANIMETRIE GENERALI
2	A.SF	ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO
3	A.P	ARCHITETTONICO - PROGETTO
4	A.RF	INTERVENTI SULLE STRUTTURE - RINFORZO STRUTTURALE
5	A.SCPE	INTERVENTI SULL'INVOLUCRO - SOLAIO DI COPERTURA E PARETI ESTERNE
6	A.AI	INTERVENTI SULL'INVOLUCRO - ABACO DEGLI INFISSI
7	A.PC	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PROGETTO ESECUTIVO - SICUREZZA

1	PSC.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
2	PSC.2	FASCICOLO DELL'OPERA
3	PSC.3	RELAZIONE INTERFERENZE
4	PSC.4	RELAZIONE DI CANTIERIZZAZIONE
5	PSC.5	LAYOUT DI CANTIERE - CANTIERIZZAZIONE

6	PSC.6	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI-
7	PSC.7	PROCEDURE STANDARD PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE
8	PSC.8	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA SICUREZZA
9	PSC.9	ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CANTIERE
10	PSC.10	SEGNALETICA DI SICUREZZA
11	PSC.11	PROCEDURA DI VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE E LA SICUREZZA
12	PSC.12	LINEE GUIDA VALUTAZIONE DEI RISCHI RUMORE
13	PSC.13	VALUTAZIONE PREVENTIVA RISCHI RUMORE
14	PSC.14	VALUTAZIONE PRELIMINARE RISCHI VIBRAZIONE
15	PSC.15	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE - DPI
16	PSC.16	MISURE DI SICUREZZA CONTRO IL RISCHIO DI INVESTIMENTO
17	PSC.17	PROGRAMMA DI INFORMAZIONE E FORMAZIONE SULLA SICUREZZA
18	PSC.18	SCHEDE DEI RISCHI MACCHINE ATTREZZATURE ED OPERE PROVVISORIALI
19	PSC.19	DOTAZIONE DI SICUREZZA ED USO DEI MEZZI DIESEL
20	PSC.20	COSTI DELLA SICUREZZA
21	PSC.21	ONERI DELLA SICUREZZA

PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI IMPIANTI

1	RFOT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
2	RELE	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
3	RCON	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
4	RAUS	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI AUSILIARI
5	RENE	RELAZIONE TECNICA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
6	RETC	RELAZIONE TECNICA ELABORATO TECNICO COPERTURA
7	QUACAL	QUADRI E CALCOLI ELETTRICI
8	IMP.DIS	IMPIANTI - DISEGNI
9	ANT.DIS	ANTINCENDIO - DISEGNI
10	ANT.RE	ANTINCENDIO - SCHEMA REGISTRO ANTINCENDIO
11	ANT.ISO	ANTINCENDIO - SEGNALETICA UNI EN ISO 7010.2012
12	ETC	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA D.A. n.1754 del 05.09.2012 - Circolare n. 1304 del 23.07.2013

PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI ECONOMICI E TEMPORALI

1	E.AP	ANALISI PREZZI
2	E.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
3	E.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	E.QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
5	E.ST	SPESE TECNICHE
6	E.QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO
7	E.CR	CRONOPROGRAMMA

Con il seguente quadro tecnico economico :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI	93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	214.434,40	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	17.632,31	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 340.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	
6	R.U.P.	€ 1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 157.516,68
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 497.516,68

CONSIDERATO :

CHE le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto ;

CHE i prezzi unitari delle categorie di lavoro sono quelli riportati dalla G.U.R.S. n° 13 del 15/03/2013 ;

CHE lo schema del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori nei limiti delle percentuali previste dal D. Lgs 163/2006 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come recepite dalla L.R. 12/2011 e s.m.i. ;

CHE i tempi di esecuzione, previsti in giorni 240 (Duecentoquaranta) naturali e consecutivi, appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai siti in cui debbono essere realizzate le opere;

CHE i termini assegnati per il collaudo sono contenuti entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

CHE per la realizzazione delle opere in oggetto non si rende necessaria la occupazione di suoli privati e per tale motivazione non è necessario ne è stato previsto alcun piano parcellare di esproprio;

CHE le somme previste per IVA risultano calcolate in base alla normativa in atto vigente;

CHE le somme per imprevisti sono contenute entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

CHE trattandosi sostanzialmente di una manutenzione straordinaria non è necessario acquisire alcun ne da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nè dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, mentre risulta prodotta a valere quale parere Igienico Sanitario, l'Autocertificazione da parte del Progettista ;

CHE il livello di progettazione di che trattasi è quello esecutivo ;

CHE l'opera è conforme allo strumento urbanistico ed al regolamento edilizio in atto vigente nel Comune di Montagnareale ;

CHE l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, sin dall'anno 2014 – Piano triennale 2014 – 2016 GIUSTO Delibera di C.C. n° 30 del 15/12/2014 sino all'attualità, riproposto nel corrente PIANO TRIENNALE 2015-2017 in corso di approvazione e che comunque è stato avviato il procedimento per la integrazione documentale dell'intervento proposto nel piano triennale ed annuale delle opere pubbliche 2015-2017 ;

CHE pertanto il progetto di cui trattasi, redatto nella sua forma esecutiva, con parere tecnico espresso in data 26/09/2015 ai sensi Art. 5 L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13/2012, dal Responsabile del Procedimento e dell'ufficio di staff, il progetto medesimo veniva ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica, quale progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 497.516,68 ;

Per quanto sopra :

PROPONE

- 1) Di approvare amministrativamente il **PROGETTO PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE"**, redatto dall'Ing. CARDACI Basilio, libero professionista incaricato dall'Ente, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1.858, per l'importo complessivo di € 497.516,68 come di seguito discriminati :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI		93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		214.434,40	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI		17.632,31	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			€ 340.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€	10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	37.308,09	
6	R.U.P.	€	1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€	8.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			€ 157.516,68
	TOTALE GENERALE (A+B)			€ 497.516,68

- 2) Di dare atto che la copertura finanziaria, per il progetto stralcio esecutivo dei lavori di che trattasi, per complessivi € 497.516,68, verrà posta per a carico del **Bando pubblico (Assessorato Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Regione Siciliana) per la predisposizione di un programma Regionale approvato con D.D.G. n° 793 del 16/04/2015 – linea a.2, per il 90% della spesa, ed in caso di**

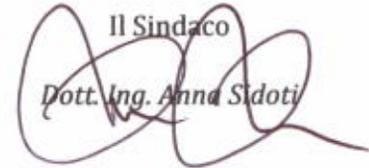
finanziamento dello stesso, l'Ente si impegna a cofinanziare il progetto con il 10% dell'importo complessivo, con separato atto che verrà formalizzato ed assunto solo in caso di finanziamento dell'intervento, reperendo le somme dal Bilancio Comunale, ~~o/ tramite il Fondo di gestione del~~
~~mutuo con la Cassa di Risparmio~~ ;

- 4) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13 e s.m.i. , in ordine al perfezionamento della richiesta di finanziamento ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza del Sindaco e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento ;
- 5) Di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere al perfezionamento della istanza di finanziamento per il progetto di che trattasi ;

Il Responsabile del Procedimento e
dell'Ufficio Staff
Ing. Francesco Ballato



Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti



COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto : PROGETTO PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

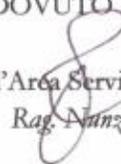
Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/ NON DOVUTO

li,

28/9/2015

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Anna Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Nina Spiccia

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **29 SET. 2015** al _____ come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **29 SET. 2015** al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia

- è divenuta esecutiva il **28 SET. 2015**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **28 SET. 2015**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nina Spiccia