



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica



Determinazione Dirigenziale - N. 173 del 18-07-2015

OGGETTO : COMUNE DI MONTAGNAREALE (ME) - APPROVAZIONE DI DETERMINAZIONE A CONTRATTARE per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001" - Indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. lgs. 163/2006 e s.m.i. come novellato dalla L.R. 10 Luglio 2015 n° 14 ed approvazione schema lettera invito.

Importo complessivo € 118.557,55 – CUP B38G10000870001 - CIG: 6331047143

PREMESSO :

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 08 del 19/02/2014 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE LA "REALIZZAZIONE DI UNA ASILO NIDO COMUNALE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI FISSATI DAL GSN 2007/2013 PER LA SICILIA"**, redatto dall'Ing. Renato CILONA, per l'importo complessivo di € 118.557,55 così distinto :

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	80.000,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.499,64
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	17.080,93
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	60.419,47

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 10% di A	€	8.000,00	
- Spese Tecniche D.L. etc. IVA comp.	€	14.198,22	
- Spese Tecniche e RUP etc. oneri comp.	€	500,00	
- Oneri conferimenti a discarica con IVA	€	500,00	
- Spese pubblicazione Bando di gara etc.	€	500,00	
- Tasse gara ed Osservatorio	€	500,00	
- Per forniture ed acquisti in economia con IVA	€	12.000,00	
- Imprevisti	€	2.359,29	
- Totale delle somme a disposizione	€	38.557,51	€ 38.557,51

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 118.557,55

CHE l'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali con proprio D.D. n° 196 del 05/02/2015 notificato a questo Ente in data 13/03/2015 e del quale il Comune di Montagnareale ha preso atto con propria Deliberazione di G.M. n° 12 del 16/03/2015

APPURATO che costituisce primario interesse del Comune procedere con sollecitudine all'intervento in oggetto;

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE . D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

ACCLARATO che il Comune quale stazione appaltante e soggetto attuatore, e per esso lo scrivente RUP, ha l'onere di porre in essere, con sollecitudine, tutte le procedure necessarie all'attuazione dell'intervento di che trattasi ;

VISTO il comma 7 dell'art. 122, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. , così come recepito in Sicilia dalla L. R. 12/2011 e dal successivo Regolamento di cui al DECRETO PRESIDENZIALE n° 13 del 31 Gennaio 2012, come novellato dalla L.R. 10 Luglio 2015 n° 14 , il quale dispone che *"I lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 ; l'invito è rivolto per lavori di importo pari o superiore a 500.000 Euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti ... "*;

RITENUTO, che l'affidamento dei suddetti lavori ai sensi del predetto articolo è da ritenersi strumento idoneo al fine di snellire e velocizzare le procedure di affidamento , nonché necessario alla semplificazione dell'attività del RUP ;

RITENUTO, a tal fine, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di selezionare dall'elenco delle imprese di fiducia, in possesso dell'Ente, **un numero maggiore di dieci** soggetti da invitare a presentare offerte alla negoziazione, senza previa pubblicazione di un bando di gara ;

RITENUTO , altresì di poter estrarre i soggetti da invitare per la esecuzione dei superiori lavori, usufruendo dell'albo delle imprese di fiducia **"ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI - ANNO 2014 - REGIONE SICILIANA - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE"**, come pubblicato sul sito istituzionale dello stesso Dipartimento ;

VISTI gli atti progettuali e lo schema di lettera invito predisposto dal RUP ;

VISTO il D.P.R. 207/2010 ; **VISTO** il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. ; **VISTA** la L.R. 12/2011 ed il successivo Regolamento di cui al DECRETO PRESIDENZIALE n° 13 del 31 Gennaio 2012 come novellato dalla L.R. 10 Luglio 2015 n° 14;

VISTO che l'Amministrazione comunale con determina Sindacale n° 30 del 30.06.2015 ha conferito l'incarico di RUP all'Ing. Francesco Ballato in sostituzione del Geom. Saverio Sidoti;

DATO ATTO :

- che il progetto dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE** finanziato con D.D. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali prevede il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	80.000,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.499,64
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	17.080,93
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	60.419,47

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA 10% di A	€	8.000,00
- Spese Tecniche D.L. etc. IVA comp.	€	14.198,22
- Spese Tecniche e RUP etc. oneri comp.	€	500,00
- Oneri conferimenti a discarica con IVA	€	500,00
- Spese pubblicazione Bando di gara etc.	€	500,00
- Tasse gara ed Osservatorio	€	500,00

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE - D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - CUP B38G10000870001 - CIG 6331047143".

- Per forniture ed acquisti in economia con IVA	€	12.000,00	
- Imprevisti	€	2.359,29	
- Totale delle somme a disposizione	€	38.557,51	€ 38.557,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€		118.557,55

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

D E T E R M I N A

DI INDIRE procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da esperirsi ai sensi dell'art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE" finanziato con D.D. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali dell'importo complessivo dell'importo complessivo lavori € 118.557,55 di cui € 80.000,04, per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.499,64 ed € 17.080,93 ed € 38.557,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
DI INVITARE alla procedura negoziata gli operatori economici riportati in apposito elenco segreto dall'Ufficio conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D. Lgs 163/2006 e selezionati con le modalità come in narrativa stabilite ;

DI APPROVARE lo schema di lettera di invito allegato alla presente da trasmettere alle Ditte selezionate per invitarle a presentare un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in parola;

DI IMPEGNARE la somma di € (VEDI CIG) ai fini del pagamento del contributo all'ANAC previsto dalla legge n°266 del 2005;

DISPORRE la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune.

Montagnareale, 18/07/2015



Il Responsabile del Procedimento e dell'ufficio di staff

Ing. Francesco BALLATO

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE . D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

SCHEMA LETTERA INVITO



Prot. n. _____

Spett.le Impresa _____

Inviata esclusivamente via posta certificata

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE . D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001 - CIG : 6331047143" - Indizione di gara mediante procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D. lgs. 163/2006 e s.m.i. ed approvazione schema lettera invito.

Lettera di invito alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 e 9 del D. lgs 163/2006 e s.m.i.
Importo complessivo intervento: € 118.557,55.

Codesta Impresa, ai sensi dell'art. 122 D.lgs.163/2006, selezionata dall'Elenco degli Operatori Economici – Albo Imprese di Fiducia **"ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI - ANNO 2014 - REGIONE SICILIANA - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE"**, è invitata a far pervenire a questo Amministrazione l'offerta per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto secondo quanto appresso specificato.

1. OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'intervento è finalizzato alla RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE .

Il tutto come meglio specificato e dettagliatamente riportato negli elaborati tecnico-progettuali agli atti di questa Stazione appaltante.

A) Lavori a base d'asta al lordo della sicurezza e manodopera	€	80.000,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.499,64
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	17.080,93
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	60.419,47

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro ad € 80.000,04, oggetto d'appalto, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.499,64 ed € 17.080,93 per oneri della manodopera, non soggetti a ribasso. **La categoria di lavoro prevalente prevista nell'appalto è la OG1 Classifica I , sono scorporabili le categorie OG9 dell'importo pari al 24,13% dell'importo totale e la Categoria OS 28 pari al 17,00% dell'importo totale , le stesse sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili direttamente se in possesso di qualifica o subappaltabili a soggetti debitamente qualificati.**

All'importo, al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera, viene applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara e di aggiudicazione.

L'importo comprende e compensa tutti gli oneri diretti ed indiretti nessuno escluso od eccettuato, per l'esecuzione delle attività, così come specificato nello Schema di contratto.

I pagamenti in acconto al raggiungimento dell'importo di cui al CSA ovvero di € 40.000,00 (comprensivo di oneri e incidenza manodopera) e secondo certificazione della D.L.

L'intervento è **finanziato con FONDI per lo sviluppo e la Coesione obiettivi di servizio dall'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001 - CIG : 6331047143".**

2. DOCUMENTI A BASE D'APPALTO

Gli atti posti a base di gara sono la presente lettera di invito con i relativi allegati e gli elaborati progettuali agli atti di questa Stazione appaltante, visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di ricevimento al pubblico.

3. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di **60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e secondo le modalità definite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i termini di esecuzione predetta devono ritenersi essenziali - stante l'urgenza di espletare le prestazioni oggetto dell'affidamento - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c.;

4. DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO - CORRISPETTIVO - MODALITA' DI PAGAMENTO.

L'esecuzione dei lavori, la loro contabilità ed il loro collaudo sono regolamentati dal Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi allegati. Il corrispettivo sarà erogato secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Non sarà corrisposta anticipazione sul prezzo contrattuale.

5. PENALI

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni saranno applicate le penali di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

6. CAUZIONE PROVVISORIA.

A pena di esclusione, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art 75 del decreto legislativo 163/2006 e dichiarazione di impegno del concorrente a fornire la garanzia definitiva nei modi previsti dall'art. 113 e nel rispetto delle indicazioni dell'art.11, comma 3, lettera a del DP 13/2012; *La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Committente.*

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento non ancora costituito, la cauzione provvisoria, a pena di esclusione, dovrà essere intestata a tutte le imprese raggruppande.

Per le imprese non aggiudicatrici, la cauzione provvisoria è svincolata mediante restituzione del documento originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione stessa entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La succitata cauzione dovrà essere comunque valida 180 gg. a decorrere dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

E' ammessa la riduzione del 50% della cauzione provvisoria nelle modalità previste al comma 7, articolo 75 del D. Lgs. 163/2006, nel caso in cui tutte le Imprese appartenenti alla costituenda ATI siano in possesso di certificazione di qualità allegando, in tal caso, copia conforme all'originale della Certificazione di Qualità posseduta.

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE . D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

La documentazione di cui al presente punto dovrà essere inserita all'interno della busta contenente la "Documentazione amministrativa".

7. CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto, a pena di esclusione, dovrà prestare:

- Cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto delle indicazioni dell'art.11 comma 3 lettera a del DP 13/2012;
- Polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - a) danni di esecuzione con estensione della garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi con un massimale **pari all'intero valore dell'opera**;
 - b) responsabilità civile con un massimale di cui alla documentazione di gara e che comunque non sarà inferiore all'importo definito nel Capitolato Speciale di Appalto.
 - c)

8. DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La gara avrà inizio il giorno _____ alle ore _____ presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montagnareale, - Via Vittorio Emanuele, - 98060 MONTAGNAREALE (ME) senza ulteriore avviso, secondo le modalità e il procedimento specificati nel successivo paragrafo 12.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: **Comune di Montagnareale, - Via Vittorio Emanuele, - 98060 MONTAGNAREALE (ME)**, con le modalità e la documentazione richiesta ai successivi paragrafi 9, 10, 11 e 12, entro e non oltre le ore _____ del _____.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio (data e ora) di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi, pertanto, non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente Lettera di invito e relativi allegati potranno essere richiesti al Geom. Saverio Sidoti Tel. 0941-315252 / 0941-315235 - mail: areatecnica@comunedimontagnareale.it o eventualmente al RUP ing. Francesco Ballato tramite e-mail all'indirizzo fballato@libero.it.

9. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I Concorrenti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine e presso l'indirizzo menzionati al paragrafo 8, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, quanto precisato nel presente paragrafo, nonché ai paragrafi 10,11, 12 e 13 con le modalità tassativamente indicate.

All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente, dovrà riportarsi la dicitura:

NON APRIRE - OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE . D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001 - CIG : 6331047143"

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere all'interno DUE buste separate e regolarmente sigillate con ceralacca o similare e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le buste dovranno avere indicato sul frontespizio, oltre l'individuazione del mittente, con la specificazione se si tratta di concorrente singolo o di Riunione di concorrenti con la relativa composizione, le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente:

- "Documentazione amministrativa"

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

- "Offerta economica"

In caso di Imprese riunite o Consorzi, già costituite, le buste, la relativa documentazione e l'offerta in esse contenute dovranno, a pena di esclusione, essere firmate e/o siglate dal legale rappresentante/procuratore speciale della sola Impresa capogruppo o del Consorzio; ovvero in caso di raggruppamenti o consorzi costituenti dovranno essere firmate e/o siglate dai legali rappresentanti/procuratori speciali di tutte le imprese facenti parte dell'ATI o Consorzio. In caso di procuratori speciali dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, ovvero, per i concorrenti di nazionalità straniera, documentazione equipollente, includendoli nella busta contrassegnata dalla denominazione "Documentazione amministrativa" i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 1 - Domanda di partecipazione alla gara** allegato al presente invito, timbrata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante;
- 2) Attestazione di qualificazione (o copia conforme all'originale o fotocopia con dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità) ovvero, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o copie conformi all'originale o fotocopie con dichiarazioni di autenticità e copie dei documenti di identità dei legali rappresentanti in corso di validità) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al Capo II del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la **Categoria prevalente OG1 classifica I, sono scorporabili le categorie OG9 dell'importo pari al 24,13% dell'importo totale e la Categoria OS 28 pari al 17,00% dell'importo totale**, le stesse sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili direttamente se in possesso di qualifica o subappaltabili a soggetti debitamente qualificati..
- 3) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 1 - Domanda di partecipazione alla gara** accompagnata da una copia fotostatica leggibile del documento di identità o altro documento di riconoscimento della persona che sottoscrive la dichiarazione, con la quale il concorrente dichiara, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 d.lgs. n. 163/2006;

In presenza di soggetti diversi dal titolare o rappresentante legale, quali direttori tecnici, soci, soci accomandatari e amministratori muniti di potere di rappresentanza, devono essere rese le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, pena esclusione, utilizzando gli schemi di cui al **Modello 2 - Dichiarazioni soggettive ex art 38** e **Modello 3 - Dichiarazione sostitutiva dei Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti** allegati al presente invito timbrati e sottoscritti ed accompagnati da documento di identità del sottoscrittore.

- 4) Il concorrente, inoltre, deve produrre **a pena di esclusione**, le dichiarazioni previste dagli schemi di cui al **Modello 3 - Dichiarazione sostitutiva dei Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti** e **Modello 5 - Dichiarazione sostitutiva del Certificato Fallimentare** allegati al presente invito, utilizzando gli stessi e sottoscrivendoli ed accompagnandoli da documento di identità del sottoscrittore;
- 5) Dichiarazione integrativa, ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, resa da tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente invito e che erano dotati di poteri di rappresentanza e redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 7 - Dichiarazioni cessati dalla carica** allegato al presente invito;
- 6) Dichiarazione integrativa resa dal concorrente, ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, dalla quale si evincano le azioni di dissociazione adottate nel caso di eventuale condotta penalmente sanzionata e redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 8 - Dichiarazione integrativa sui cessati (azioni di dissociazione dell'impresa)** allegato al presente invito;
- 7) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, comprovante la regolarità contributiva dell'impresa, redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 4 - Dichiarazione su regolarità contributiva** allegato al presente invito, timbrata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. Nel

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

- caso di associazione temporanea d'impresa, già costituite o da costituirsi, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta per ciascun impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europea di interesse economico);
- 8) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sull'iscrizione alla CCIAA con dicitura antimafia, redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello 6 - Dichiarazione sostitutiva del CCIAA** allegato al presente invito, timbrata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. Nel caso di associazione temporanea d'impresa, già costituite o da costituirsi, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta per ciascun impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europea di interesse economico);
- 9) **Modello GAP**, secondo lo schema **Modello 9** allegato al presente invito, timbrata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. Nel caso di associazione temporanea d'impresa, già costituite o da costituirsi, il Modello GAP dovrà essere prodotto per ciascun impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europea di interesse economico);
- 10) **MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ' E DELLA CIRCOLARE N.593 DEL 31 GENNAIO 2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI**, redatto secondo lo schema **modello 10** allegato al presente invito

A pena di esclusione, il Concorrente dovrà allegare alla "Documentazione amministrativa" ai sensi della Deliberazioni del 21/12/2011 e della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

- la quietanza attestante l'avvenuto versamento della contribuzione obbligatoria pari ad €_____ a favore dell' A.N.AC.
- Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.AC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti e/o delle dichiarazioni e certificazioni previste al paragrafo 10, nonché la difformità e l'assenza nei documenti e/o nelle dichiarazioni e certificazioni stesse di tutte le indicazioni richieste.

10.A. Riunione di Imprese

Ad integrazione di quanto previsto dal precedente punto possono partecipare imprese riunite, costituite o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. 163/2006.

E' vietato ai concorrenti di partecipare all'affidamento in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino all'affidamento medesimo in associazione o Consorzio o GEIE ovvero come assegnatari di un Consorzio di cooperative.

Il mancato rispetto di tali divieti di partecipazione contestuale comporterà l'esclusione automatica del concorrente che abbia presentato l'offerta in qualità di singolo e del raggruppamento di cui lo stesso sia, contemporaneamente, parte. La suddetta esclusione opererà anche per il caso in cui un soggetto faccia parte di più raggruppamenti o consorzi.

I raggruppamenti di imprese, costituiti, dovranno produrre, a pena di esclusione, includendoli nella busta "Documentazione amministrativa":

- a) l'atto di costituzione del raggruppamento di imprese;
- b) il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito dalle Imprese mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;
- c) relativa procura conferita per atto pubblico alla persona che esprime l'offerta per conto dell'Impresa capogruppo.

Il mandato di cui alla lett. b) e la procura di cui alla lett. c) potranno essere contestuali ma sempre per scrittura privata autentica o per atto pubblico.

I raggruppamenti di Imprese non ancora costituiti, dovranno impegnarsi, in caso di affidamento, a conformarsi alla disciplina prevista dall' art. 37 D.lgs. 163/2006 indicando espressamente la capogruppo o mandataria individuata in codesta Impresa invitata.

I consorzi, oltre a certificare l'elenco nominativo delle ditte consorziate, dovranno indicare a quale di essa verrà affidato il servizio oggetto del presente appalto.

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

I consorzi di cooperativa di produzione e lavoro dovranno indicare in sede di offerta per quali soggetti il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto esplicito divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo affidamento.

Tutti i requisiti e i documenti richiesti per la partecipazione all'appalto, dovranno essere riferiti, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, a ciascuna delle imprese facenti parte dello stesso.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, o che dichiarano di volersi riunire, la documentazione di cui al paragrafo 10 dovrà essere presentata da ciascuna Impresa del Raggruppamento o Consorzio costituito o costituendo.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti e/o delle dichiarazioni e certificazioni previste al presente paragrafo 10, nonché la difformità e l'assenza nei documenti e/o nelle dichiarazioni e certificazioni stesse di tutte le indicazioni richieste.

11. OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82 D.Lgs.163/2006 e più precisamente a favore del prezzo più basso. Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, all'interno della busta denominata "Offerta economica":

- *offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara che dovrà essere espressa in numero, lettere e percentuale sull'importo posto a base di gara; in caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quelle in lettere prevarrà l'indicazione più favorevole per la stazione appaltante;*

Nell'offerta devono essere indicate le generalità complete del legale rappresentante dell'impresa o società partecipante.

12. PROCEDIMENTO PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO

Il procedimento avrà il seguente svolgimento.

Il Soggetto deputato all'espletamento della gara, assistito da due testimoni, dichiarata aperta la gara, procederà in seduta pubblica alla verifica ed all'apertura dei plichi ricevuti dai singoli concorrenti e successivamente delle buste ("Documentazione amministrativa") contenenti la documentazione amministrativa di cui al precedente paragrafo 10.

Verificata la documentazione presentata da ciascun concorrente, il Soggetto deputato all'espletamento della gara dichiarerà ammesse alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che avranno inoltrato i plichi e presentato la documentazione amministrativa in modo conforme alle prescrizioni della presente lettera di invito. Quindi procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e provvederà a stilare la graduatoria ottenuta.

Ai sensi del combinato disposto del comma 20 bis dell'art. 253 e del comma 9 dell'art.122 del D. Lgs 163/2006, **come novellato dalla L.R. 10 Luglio 2015 n° 14**, e s.m.i. è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 ; l'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

La Stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 5 gg. dalla richiesta.

La Stazione appaltante in seduta non pubblica procederà quindi all'esame delle giustificazioni presentate secondo quanto previsto dall'art. 88 D. Lgs. 163/2006.

Ultimato l'esame, , il Soggetto deputato all'espletamento della gara provvederà a stilare una graduatoria delle offerte non escluse in sede di esame di cui al precedente comma.

il Soggetto deputato all'espletamento della gara, inoltre, potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 D. Lgs. 163/2006.

All'esito del procedimento di verifica, il Soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Saranno ammessi ad assistere alle sedute pubbliche solo i rappresentanti dei concorrenti, all'uopo delegati. Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

Le convocazioni delle sedute di gara potranno essere effettuate, a discrezione della Stazione appaltante, con apposito telegramma e/o lettera raccomandata A.R. e/o fax e/o posta elettronica certificata

13. AGGIUDICAZIONE

A) La Stazione appaltante, sulla base della graduatoria elaborata dal Soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà ad aggiudicare provvisoriamente all'Impresa prima classificata ed a richiedere la seguente documentazione da prodursi e far pervenire all'indirizzo: **"Comune di Montagnareale, - Via Vittorio Emanuele, - 98060 MONTAGNAREALE (ME)"**:

1) la documentazione attestante il possesso delle condizioni di partecipazione dichiarate in sede di gara, come di seguito indicato:

- Dichiarazione integrativa resa dal concorrente, ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, relativa alla visura storica del certificato delle CCIAA, ove non sia stato già prodotto;
- Dichiarazione integrativa resa dal concorrente, ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, relativa al certificato del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti, riferito a tutti gli amministratori e procuratori muniti di rappresentanza individuati nel certificato della CCIAA, nonché ai Direttori tecnici dell'Impresa, ove non sia stato già prodotto;
- Dichiarazione integrativa resa dal concorrente, ai sensi dell'art. 47 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, relativa al certificato della competente Cancelleria del Tribunale attestante che l'Impresa non si trova, né si è trovata nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata e/o in qualsiasi altra situazione equivalente e che nei confronti dell'Impresa non siano in corso alcune delle procedure di cui sopra, ove non sia stato già prodotto;
- Autocertificazione del legale rappresentante dell'impresa sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche;
- Autocertificazione concernente l'essere stati o meno destinatari di provvedimenti interdittivi nell'ultimo biennio da parte del Ministero del lavoro e della previdenza sociale ai sensi dell'art. 36-bis del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006, n. 248;
- Autocertificazione di Regolarità Contributiva per la richiesta del DURC da parte della Stazione Appaltante.
- Dichiarazioni di cui alla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- MODELLO GAP PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA da compilare per la parte di competenza.

2) Cauzione definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 nel rispetto delle indicazioni dell'art.11 comma 3 lettera a del DP 13/2012.

Nel caso di aggiudicazione in favore di Raggruppamenti non ancora costituiti, questi dovranno inoltre produrre:

- a) l'atto di costituzione del raggruppamento di imprese;
- b) il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferitole dalle Imprese mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;
- c) relativa procura conferita per atto pubblico alla persona che esprime l'offerta per conto dell'Impresa capogruppo.

Il mandato di cui alla lett. b) e la procura di cui alla lett. c) potranno essere contestuali ma sempre per scrittura privata autentica o per atto pubblico.

Nel caso di imprese riunite in Consorzio dovrà essere prodotta copia dello Statuto del Consorzio contenente l'indicazione delle Imprese consorziate e la certificazione CCIAA dovrà essere riferita anche al Consorzio costituito.

B) In caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, la Stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e l'incameramento – anche a mezzo escussione – della cauzione provvisoria.

C) Ove si verifichi l'ipotesi di cui alla precedente lettera B) è in facoltà della Stazione appaltante procedere all'aggiudicazione provvisoria al Concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto alle precedenti lettere A) e B).

Ufficio di Staff

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI UN MICRO-NIDO COMUNALE. D.D.G. n° 196 del 05/02/2015 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – CUP B38G10000870001- CIG 6331047143".

D) In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'incameramento – anche a mezzo escussione – della cauzione provvisoria.

In tal caso la Stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva al Concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto alle precedenti lettere A), B), C) ed alla presente lettera D).

Prima della sottoscrizione del Contratto:

L'impresa deve produrre la dichiarazione, resa concordemente con il RUP, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori (art. 106, comma 3, DPR 207/2010);

L'Impresa dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione, previa formale diffida con assegnazione del termine ultimativo, provvederà all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria;

Consegna dei lavori:

L'Impresa, prima della consegna dei lavori, dovrà redigere e consegnare al RUP e p.c. all'Ufficio della Stazione appaltante:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza quando questi ultimi siano previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza quando questi ultimi non siano previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza quando questi ultimi siano previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla precedente lettera b);
- d) l'elenco dei mezzi e maestranze, nonché l'elenco dei fornitori di beni e servizi.

A seguito della consegna lavori

L'Impresa dovrà predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dall'art. 18, comma 6, della legge 19 marzo 1990, n. 55, nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n. 1729/UL dell'1 giugno 1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici;

L'Impresa dovrà provvedere alla custodia del cantiere, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 864/1982 e della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 9 marzo 1983, n. 477/UL, ai sensi dell'art. 5 della legge 17 gennaio 1994, n. 47 e delle restanti disposizioni vigenti;

La Stazione appaltante si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o all'annullamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione, senza che l'Impresa possa avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta.

È in facoltà della Stazione appaltante richiedere in qualsiasi momento chiarimenti e/o integrazioni.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'espletamento delle verifiche antimafia ed alle determinazioni della Stazione appaltante. È tuttavia facoltà della Stazione appaltante procedere alla aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto anche in pendenza dell'espletamento delle verifiche antimafia, fermo l'effetto risolutivo di cui all'art. 11 del D.P.R. n.252 del 1998.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 s.m.i., l'Impresa partecipante dichiara di essere stata informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del rapporto per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Distinti saluti

Montagnareale _____

Il Responsabile del Procedimento e dell'ufficio di staff
Ing. Francesco BALLATO