



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

### AREA TECNICA

Via Vittorio Emanuele, 1 – 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252 -- 📠 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

DECRETO DIRIGENZIALE N. 43 DEL 21/02/2015

**OGGETTO:** Decreto d'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili necessari ai lavori di *"Ampliamento cimitero Comunale con annesse opere di urbanizzazione primarie"*.

(Art. 22bis D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la deliberazione n. 20 del 28/08/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di *"Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione"*, in variante al P.R.G. vigente, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" -;
- Visto il D.D.G. n.105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, che ha approvato la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n. 20 del 06/08/2012, avente per oggetto "Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione – approvazione Progetto in variante al PRG";

Considerato che:

- L'art. 4 del citato D.D.G. n. 105/2013, ha dato atto espressamente dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 12 – comma 2 – del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.;

- Con Delibera di G.M. n. 135 del 30.12.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale di Montagnareale ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e che ciò, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i., ha comportato la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**;
- Il progetto definitivo approvato comprende il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire che, pertanto, risulta anch'esso approvato con il medesimo provvedimento che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Ai sensi dell'art. dell'art. 13 - comma 4 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i., il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, quindi entro il 30.12.2019;

Dato atto che l'avvio dei lavori in oggetto **riveste carattere d'urgenza**, tale da non consentire l'applicazione dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i., per le seguenti motivazioni:

*"L'assoluta mancanza di loculi e/o posti di tumulazione nel cimitero comunale, rende urgente ed indifferibile l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto, anche al fine di prevenire problemi igienico sanitari";*

Ravvisata, pertanto, la **necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari**;

Visto il proprio decreto n. 42 del 21/02/2015, con il quale è stata determinata d'urgenza ed in via provvisoria, l'indennità di espropriazione de quo;

Visto l'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*, e successive modifiche e integrazioni;

#### DECRETA

- 1) È disposta a favore del Comune di Montagnareale, l'occupazione anticipata degli immobili come dettagliatamente descritti e specificati nell'allegato al decreto dirigenziale n.42 del 21/02/2015 sopra richiamato, e qui di seguito elencati:

N.	Intestatario	Quota di Proprietà	Foglio	Parti-cella	Natura dell'immob.	Superficie (mq)	Indennità Base	Indennità nel Caso di cessione Volontaria.
1	DE LUCA GAGLIO Antonino	1/1	4	474	Terreno Agr.	660,00	€ 1.603,80	€ 4.811,40
693				Manufatto 1	40,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
				Manufatto 2	10,00	€ 500,00	€ 500,00	
2	CAPPADONA Gilda	2/6	4	1019	Terreno agr.	505,00	€ 1.388,75	€ 4.166,25
3	CAPPADONA Pippo Bonino	1/6			Pozzo d'irrig.	-----	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4	CAPPADONA Rosita	1/6		1023	Terreno Agricolo	22,00	€ 60,50	€ 181,50
5	GATANI Antonia	1/6		1024	Terreno agricolo	456,00	€ 1.254,00	€ 3.792,00
6	SIDOTI Angelina	1/6						
7	CAPPADONA Pippo Bonino	1/2		4	1021	Terreno agricolo	140,00	€ 200,20
8	GATANI Antonia	1/2	1025		Terreno agricolo	328,00	€ 603,52	€ 1.810,56
9	CAPPADONA Rosa	1/1	4	1026	Terreno agricolo	120,00	€ 330,00	€ 990,00
				1027		200,00	€ 550,00	1.650,00

- 2) È determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come sopra specificata;
- 3) In caso di cessione volontaria, il corrispettivo per i terreni agricoli è calcolato moltiplicando per 3 l'indennità base, ai sensi dell'art. 45 - comma 2 - lettera d) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i., qualora l'area sia coltivata direttamente dal proprietario; allorché invece tale condizione non si verifica, il corrispettivo è determinato aumentando del 50% l'indennità base, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera c) del citato D.P.R. n. 327/2001;
- 4) Nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso i proprietari, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti; gli stessi possono chiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità, designandone eventualmente uno di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i.; in assenza dell'istanza della

- nomina dei tecnici incaricati, questo ufficio chiederà alla Commissione provinciale di cui all'art. 41 del citato D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;
- 5) Ai proprietari che condividono la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene;
  - 6) Ricevuta dagli espropriati la comunicazione di condivisione della determinazione urgente dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, anche mediante attestazione notarile, quest'ufficio disporrà il pagamento a saldo dell'indennità di espropriazione nel termine di 60 giorni. Nel caso in cui decorra tale termine senza che avvenga il pagamento, ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
  - 7) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di **mesi due** dalla data della sua emanazione, **mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio**, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n. 327/2001;
  - 8) In caso di opposizione all'occupazione in possesso, questo ufficio procederà ugualmente, ai sensi dell'art. 20 – comma 6 – del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i., con la presenza di due testimoni;
  - 9) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, o del corrispettivo stabilito con l'atto di cessione volontaria, agli Espropriati è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s. m. e i.;
  - 10) Ai sensi dell'art. 22bis – comma 6 – del D.P.R. 8 giugno 2001 e s. m. e i., il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del medesimo D.P.R. n. 327/2001;
  - 11) Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Montagnareale, addì 21/02/2015

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
(Geom. Saveria Sidoti)



Il Sindaco/Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Anna Sidoti)