



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

Determina sindacale

R.G. n. 95 del 30/07/2010

OGGETTO: “Accatastamento immobili di proprietà comunale”.

Conferimento incarico.

IL SINDACO

PREMESSO che si rende necessario, in base alle vigenti disposizioni di legge, censire al N.C.E.U. gli immobili di proprietà comunale ed effettuare la eventuale conseguente variazione catastale degli stessi;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di procedere all'accatastamento degli immobili;

RITENUTO quindi di affidare tale incarico al geom. Rosa Costanzo, con sede in Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 50 – 98060 Patti (ME), in quanto ha già dato dimostrazione in precedenti incarichi per conto dell'Amministrazione Comunale, di possedere capacità professionale e la dovuta esperienza in relazione all'incarico da affidare;

SENTITO in merito il Geom. Rosa Costanzo, che ha comunicato la propria disponibilità all'incarico per l'onorario complessivo preventivato di euro 8.900,00 + CPAG 4% e I.V.A. 20%;

- **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

- **VISTA** la determina n. 55 del 7 maggio 2010 di istituzione dell'ufficio di staff del Sindaco;

- **VISTO** le LL.RR. n.7/2002, n. 7/2003 e n. 16/2005;

- o il DPR n. 554/1999;
- o il D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- o il vigente O.R.EE.LL.

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

di affidare, per le motivazioni in premessa, al geom. Rosa Costanzo, con sede in Via Nicolò Gatto Ceraolo n. 50 – 98060 Patti (ME), l'incarico di effettuare l'accatastamento degli immobili di proprietà comunale di cui al seguente elenco:

Immobile		
centro sociale Santa Nicoletta	€	2.100,00
Palazzetto sport	€	2.100,00
palazzo municipale Via V.Emanuele	€	600,00
palazzo Rottino	€	1.800,00
ex ufficio di collocamento	€	1.100,00
farmacia e locali annessi	€	1.200,00
totale	€	<u>8.900,00</u>
ivA 20%	€	1.780,00
cpag 4%	€	<u>356,00</u>
	€	11.036,00

- ✚ di stabilire che l'incarico si attuerà secondo le seguenti modalità e termini:
 - oggetto della prestazione:**
 - redazione del tipo di aggiornamento con procedura Pregeo 9;
 - predisposizione di variazione DOC.FA. delle schede catastali e dell'elaborato planimetrico dell'immobile;
 - tempo di esecuzione:**
 - l'intera prestazione dovrà essere eseguita entro il **360° giorno** dal formale affidamento, salvo proroga, preventivamente richiesta dal professionista, ed accordata dall'Amministrazione Comunale compatibilmente con i termini di legge;
 - Il compenso dovuto al professionista per l'incarico in oggetto è di euro 11.036,00 CPAG (4%) e I.V.A. (20%) compresi.
 - La liquidazione avverrà su richiesta scritta del professionista con allegate regolari attestazioni di pagamento per le spese e diritti, e di parcelle regolarmente vistate dall'Ufficio Competente per la regolarità della prestazione.
 - Il pagamento sarà effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla presentazione suddetta documentazione.
- ✚ l'incarico e le condizioni del medesimo vengono accettate dal Professionista incaricato a mezzo di obbligazione stessa appiedi della presente che diverrà quindi equivalente ad una convenzione ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, esente da registrazione fiscale a norma del disposto degli articoli 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della II° tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Resta pertanto convenuto che in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico del Professionista.
- ✚ di imputare la relativa spesa di complessive euro 11.036,00 al titolo 2 funzione 1 servizio 8 intervento 6 del bilancio 2010;
- ✚ di conferire l'incarico di responsabile del procedimento al Geom. Saverio Sidoti, dipendente dell'ufficio tecnico di questo comune.

Il Sindaco
(F.to *Dott. Ing. Anna Sidoti*)

Il Responsabile del procedimento
(F.to *Geom. Saverio Sidoti*)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata
Li, 22.07.2010

Il Ragioniere
F.to Rag. Pontillo Nunzio