



Comune di Montagnareale  
Provincia di Messina

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione dirigenziale n. *17*

del *20.01.15*

**Oggetto: liquidazione** canone di locazione dell'immobile sito in c.da Santa Nicoletta, ad uso delegazione.  
**CIG. Z1B10D810F**

**IL SINDACO / RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.M. n° 102 del 25/08/2009 si procedeva alla locazione dell'immobile di proprietà del signor De Pasquale Francesco, sito in località S. Nicoletta censito in Catasto al foglio n° 23, particella n° 187 sub 2, nonché la visura catastale su cui sono riportati i dati riguardante l'immobile: categoria A2, classe 5, consistenza 4, rendita €146,67, ;  
**visto** il contratto di locazione stipulato in data 23 aprile 2010 con il quale si concorda la spesa annua di affitto in €. 1.800,00 per un periodo di anni tre ;  
**vista** la delibera di Giunta Municipale n. 25 del 22/03/2013 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione dell' immobile sopra menzionato dal 23 aprile 2013 fino al 31 dicembre 2014, con la quale si stabiliva di far fronte alla spesa come segue :€. 1.200,00 anno 2013, e €.1.800,00 per l'anno 2014 per un totale di €. 3.000,00;  
**visto** l'art. 3 della Legge 7 agosto 2012, n. 135 che prevede la riduzione dei costi per locazione del 15% ;  
**visto** lo statuto comunale.

**DETERMINA**

**di ridurre** del 15% il costo, di €. 3.000,00, quale somma dovuta per il canone di locazione come sancito dalla citata legge 7 agosto 2012 n. 135;  
**di liquidare** la somma complessiva di **€ 2.550,00** quale canone di affitto dovuto, al Signor De Pasquale Francesco proprietario dell'immobile destinato ad uso delegazione e sito in c.da Santa Nicoletta;  
**di autorizzare** l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del signor De Pasquale Francesco mediante accreditamento su conte corrente che per la privacy viene trasmesso all'ufficio ragioneria;  
**di imputare** la spesa come segue:  
€ **1.020,00** per l'anno 2013 con i fondi previsti nel corrente bilancio al Titolo 1, Funzione 10, Servizio 4, Intervento 4 bilancio 2013 ;  
€ **1.530,00** per l'anno 2014 con i fondi previsti al Titolo 1, Funzione 10, Servizio 4, Intervento 4 bilancio 2014 .

Il responsabile del procedimento  
Sig.ra Agata Montagna

Il Sindaco/responsabile dell'Area Servizi Generali  
Dott. Ing. Anna Sidoti

**Servizio Area economica-finanziaria**

Si esprime parere di regolarità contabile del provvedimento  
e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata

Li *20/1/2015*  
Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Rag. Nunzio Fontillo