

Determina sindacale

“Riqualificazione di zona urbana previo recupero e rifunzionalizzazione dell'ex struttura municipale e dei locali aderenti finalizzata all'ospitalità turistico/culturale/religioso”.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

Determina sindacale

R.G. n. 87 del 03/07/2010

OGGETTO: “Riqualificazione di zona urbana previo recupero e rifunzionalizzazione dell'ex struttura municipale e dei locali aderenti finalizzata all'ospitalità turistico/culturale/religioso”.
Conferimento incarico calcoli preliminari strutture e impianti – grafica progetto di livello definitivo”.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che** con deliberazione di G.M. n. 74 del 29/06/2010 sono stati determinati gli obiettivi prioritari in ordine alla programmazione dei lavori pubblici, e tra essi è stato inserito l'intervento di “**Riqualificazione di zona urbana previo recupero e rifunzionalizzazione dell'ex struttura municipale e dei locali aderenti finalizzata all'ospitalità turistico/culturale/religioso**”;
- che** l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a redigere il progetto preliminare ed esso risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;
- che** l'importo complessivo del progetto preliminare ammonta ad €. 3.996.630 di cui € 2.498.041,80 per lavori ed € 1.498.588,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che** con questo intervento tutte le opere iniziate verranno ultimate e consegnate per la fruizione;
- che** per conseguire le finalità di cui sopra l'ulteriore iter procedurale è quello della redazione del progetto di livello definitivo secondo quanto prescritto dalla D.P.R. 554/1999;
- che** l'intervento è necessario e urgente al fine di rendere fruibile un complesso strutturale che sorge in una zona volta alla crescita turistico – culturale del comune di Montagnareale e dove già sono insediati numerosi impianti sportivi e da dove è possibile godere di un panorama tra i più invidiabili di tutta la Regione Siciliana;
- che** per la redazione del progetto si rende necessario supportare l'ufficio tecnico già oberato per via dei numerosi e gravosi incarichi conferiti di adeguate professionalità esterne;
- che** nell'organico dell'ente, in particolare, non è presente il professionista Architetto;
- che** l'U. T. C. ha quantificato le spese per la redazione del suddetto progetto definitivo mediante ricorso a professionista Architetto esterno e l'ammontare della spesa prevista risulta pari a complessivi €. 5.000,00, iva, contributi previdenziali e tassa ordine esclusi;
- che** l'importo complessivo è inferiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi fiduciari;
- che** il Comune in atto non dispone del professionista Architetto e delle risorse economiche per fare fronte alle suddette spese tecniche per cui intende avvalersi dell'anticipazione sul fondo rotativo per la progettualità della Cassa Depositi e Prestiti di cui alla legge 28/12/1995, n. 549 e ss.mm.ii con le procedure di cui alla circolare CDP 25/02/2003 n. 1250;
- che** nella fase preliminare di studio questa amministrazione è stata coadiuvata dal supporto volontario dell'Arch. Segreto, che ha acquisito un'ampia, accurata e attenta conoscenza della problematica relativa all'intervento di cui in oggetto;

Determina sindacale

“**Riqualificazione di zona urbana previo recupero e rifunzionalizzazione dell'ex struttura municipale e dei locali aderenti finalizzata all'ospitalità turistico/culturale/religioso**”.

- ✚ **che** interpellato, il suddetto professionista, si è dichiarato immediatamente disponibile all'assunzione dell'incarico di redazione dei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e grafica del progetto di livello definitivo suddetto;
- ✚ **che** il professionista ha prodotto disciplinare di incarico, distinta delle spese tecniche, dichiarazione di non incompatibilità all'assunzione dell'incarico;
- ✚ **che** pertanto ai sensi del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi, approvato con Delibera di C.C., n. 4/2008 si può procedere al conferimento di diretto incarico;
- ✚ **che** in base all'art. 17 della Legge 109/94 nel testo coordinato con L.R. 2/8/2002, n. 7 e s.m.i. l'affidamento degli incarichi fiduciari rientra nella competenza del Sindaco;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di procedere ai calcoli preliminari delle strutture e degli impianti in esame;

RITENUTO quindi di affidare tale incarico all'Arch. Segreto Giuseppe, con sede in Patti (ME) Via Aldo Moro – , in quanto ha già coadiuvato come volontario questa amministrazione, acquisendo un'ampia, accurata e attenta conoscenza della progettualità in oggetto dimostrando di possedere l'adeguata capacità professionale e la dovuta esperienza in relazione all'incarico da svolgere;

SENTITO in merito alla disponibilità e all'accettazione delle condizioni di cui al disciplinare il professionista;

- **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

- **VISTA** la determina n. 55 del 7 maggio 2010 di istituzione dell'ufficio di staff del Sindaco;

- **VISTO** le LL.RR. n.7/2002, n. 7/2003 e n. 16/2005;

- il DPR n. 554/1999;
- il D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il vigente O.R.EE.LL.;
- lo statuto comunale;

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

- ✚ **di conferire**, per le motivazioni in premessa, all'Arch. Segreto Giuseppe, con sede in Patti (ME) Via Aldo Moro, l'incarico della compilazione dei calcoli preliminari per le strutture e per gli impianti e grafica relativi al progetto di livello definitivo per i **“Riqualificazione di zona urbana previo recupero e rifunzionalizzazione dell'ex struttura municipale e dei locali aderenti finalizzata all'ospitalità turistico/culturale/religioso”**;
- ✚ **di dare atto** che alla copertura finanziaria si farà fronte con l'anticipazione con il fondo rotativo Cassa DD.PP., giusta DGM n. 78 del 3/07/2010;
- ✚ **di dare mandato** al responsabile dell'ufficio di staff di procedere all'approvazione del disciplinare di incarico e all'impegno della relativa spesa;
- ✚ **di stabilire** che l'incarico si attuerà secondo le seguenti modalità e termini:
 - oggetto della prestazione:**
 - redazione dello studio geologico definitivo;
 - compenso:**
 - Il compenso dovuto al professionista per l'incarico in oggetto è di euro 5.000,00, contributo previdenziale, tassa ordine e I.V.A. (20%) compresi;
 - La liquidazione avverrà su richiesta scritta del professionista con allegate regolari attestazioni di pagamento per le spese e diritti, e di parcelle regolarmente vistate dall'Ufficio e dall'ordine Competente per la regolarità della prestazione.

Montagnareale, lì 03.07.2010

Il Sindaco
(f.TO Dott. Ing. Anna Sidoti)