



COMUNE DI MONTAGNAREALE  
*Provincia di Messina*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N° 38 del Reg.	<b>OGGETTO: Accettazione donazione terreno da parte del Sig. La Guidara Francesco.</b>
Data 15.12.2014	

L'anno duemilaquattordici, giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 17.25, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione **urgente**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika	X		NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni	X		ROTULETTI Maria		X

ASSEGNATI N°12  
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 11  
ASSENTI N° 01

Assente: Rotuletti Maria.

Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison, anche con funzioni di verbalizzante.

In aula è presente il Vice Sindaco, Salvatore Sidoti.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** pone in trattazione l'argomento, dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto, precisando che, ai sensi dell'art. 53 della L.n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

**Il Consigliere Magistro** chiede al Presidente di intervenire e sottolinea come sarà necessario perfezionare tutto l'iter relativo alla donazione, inclusa la trascrizione, a differenza di quanto accaduto per casi simili in passato.

Si procede, dunque, alla votazione espressa in forma palese sulla proposta di deliberazione agli atti relativa all'oggetto e si approva all'unanimità dei presenti.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione espressa in forma palese, il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pertanto,

## **I L C O N S I G L I O**

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco concernente:  
*"Accettazione donazione terreno da parte del Sig. La Guidara Francesco.";*

VISTO l'esito della votazione come sopra riportato

## **D E L I B E R A**

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, come formulata dal Sindaco, che qui si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

**OGGETTO:** ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO DA PARTE DEL SIG. LA GUIDARA FRANCESCO.

## FORMULAZIONE

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, lett. m), della L. n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i, che ascrive all'organo consiliare la competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

VISTA la nota, pervenuta al Comune in data 10.12.2014 ed assunta al prot. n. 6702, con la quale il Sig. La Guidara Francesco, nato a Montagnareale (ME) il 20.04.1927 e residente a Patti (ME), comunica l'intenzione di donare un terreno di sua proprietà posto in contrada Casaleni adibito a strada e a sede di ubicazione dei serbatoi idrici dell'acquedotto Comunale che alimenta le contrade Casaleni, Cascio e Santo Pietro, come da allegata planimetria catastale, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montagnareale come segue:

Foglio 15 particelle n. 1053 per una superficie pari a mq. 50 e part. n. 951 per una superficie pari a mq. 202 e per una superficie complessiva di mq. 253;

VISTA la relazione tecnico-economica dell'Area Tecnica, prot. n. 6733 del 11.12.2014, che si allega (**All. 1**), da cui emerge la convenienza ad acquisire i beni oggetto di donazione al patrimonio dell'Ente e nella quale sono definite le caratteristiche principali del terreno da accettare in donazione (ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica), nonché il valore catastale di € 30,24 calcolato col reddito dominicale moltiplicato per il coefficiente di aggiornamento in vigore di 126;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del Titolo V del Libro II del Codice Civile, impone che il Comune-donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 del Codice Civile;

VISTA la documentazione che attesta la titolarità del bene da parte del "dante causa", che si conserva agli atti;

VISTA l'allegata cartografia (**All. 2**) ove sono evidenziate le aree oggetto della donazione;

RITENUTA tale donazione particolarmente conveniente, in quanto consentirà di avere nella disponibilità dell'Amministrazione un terreno già utilizzato come piano di posa per la collocazione di un doppio serbatoio idrico di mc 10 per alimentazione dell'acquedotto comunale a servizio della C/da Casaleni, evitando la procedura di espropriazione e la conseguente corresponsione delle dovute indennità;

DATO ATTO che non è applicabile alle acquisizioni di beni immobili a titolo gratuito il comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, della L.n. 228/2012, come affermato dal parere della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia n. 299/2014;

ATTESO che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 53 della L. n. 142/990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quel parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
2. Di approvare e conseguentemente di accettare la volontà del Sig. La Guidara Francesco nato a Montagnareale (ME) il 20.04.1927 e residente a Patti (ME), dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 10.12.2014 ed assunta al prot. n. 6702, di donare un terreno di sua proprietà posto in contrada Casaleni adibito a strada e a sede di ubicazione dei serbatoi idrici dell'acquedotto Comunale che alimenta le contrade Casaleni, Cascio e Santo Pietro, come da allegata planimetria catastale che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, individuato al Catasto Terreni del Comune di Montagnareale come segue:  
Foglio 15 particelle n. 1053 per una superficie pari a mq. 50 e part. n. 951 per una superficie pari a mq. 202 e per una superficie complessiva di mq. 253.
3. Di dare atto che la donazione della particella sopra descritta avverrà a titolo gratuito, con l'impegno del Comune ad accollarsi tutte le spese necessarie per l'acquisizione dell'immobile (rogito dell'atto, voltura e trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II.).
4. Di demandare alla Giunta Municipale, anche per quanto indicato al precedente punto 3, l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento dell'atto di donazione, ivi inclusa l'individuazione e l'assegnazione delle risorse finanziarie necessarie.
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del Comune di Montagnareale, alla sottoscrizione dell'atto di accettazione della donazione a rogito notarile, incaricandolo nel contempo della predisposizione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento della donazione nonché per il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto deliberato.
6. Di formalizzare un ringraziamento al Sig. La Guidara Francesco per la donazione, a questo Comune, del suddetto terreno di sua proprietà.
7. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, la deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12 L.R. n. 44/1991

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Saverio Sidoti*

Il Sindaco  
*Dott. Ing. Anna Sidoti*

**COMUNE DI MONTAGNAREALE****PROVINCIA DI MESSINA****-Ufficio Tecnico-**

98060- Via Belvedere- Tel 0941/315252 – Fax 0941/315235 Cod. Fisc. 86000270834 – P.I 00751420877

Post. 6133 dell' 11-12-14 [www.comunedimontagnareale.it](http://www.comunedimontagnareale.it) – e-mail: [comunemont@virgilio.it](mailto:comunemont@virgilio.it)

OGGETTO: “Acquisizione a titolo gratuito di terreno sito in c/da Casaleni in catasto al foglio n°15 Particella n° 951 adibita a strada comunale rotabile e particella n°1053 (ex 950/b) adibita alla collocazione di un doppio serbatoio idrico di mc. 10 per alimentazione acquedotto comunale”.

In riferimento a quanto in oggetto e su incarico affidato dal Responsabile dell'Area Tecnica a relazionare sulla consistenza dell'immobile ed eventuale vantaggio il Comune potrà trarne, il sottoscritto geom. Saverio Sidoti, dipendente di questo Comune, a seguito sopralluogo effettuato sui luoghi ove insiste l'immobile, relaziona quanto segue:


Trattasi di terreno agricolo nella località denominata Campagna Grande nei pressi e a monte della c/da Casaleni, in catasto è riportato al foglio n° 15 particelle n° 951 e 1053(ex 950/b), ditta intestataria La Guidara Francesco, nato a Montagnareale il 20/04/1927 e residente in Patti via Meazza n°27 quale proprietario.

Il terreno è costituito particella n°951 forma irregolare pressoché trapezoidale leggermente curvato ricadente in zona agricolo, superficie ha 00.02.02 R.D. € 0,19 R.A. € 0,03 Qualità catastale Bosco Ceduo Classe 2 adibito da tempo immemorabile a strada rotabile comunale con forte pendenza di accesso alle contrade Casaleni parte alta, Chianitto, Campo, nonché a servizio di tutti i fondi agricoli limitrofi e a monte di dette contrade, la costruzione della strada risale ad un tempo assai remoto a suo tempo ceduta in forma bonaria non si rintraccia nessun documento scritto, mentre la particella n° 1053 (ex 950/b) confinante con la su descritta particella 951 e situata a monte della stessa anch'essa di forma irregolare pressoché trapezoidale ricadente in zona agricola, superficie ha 00.00.50 R.D. € 0,05 R.A. € 0,01 Qualità catastale Bosco Ceduo Classe 2, terreno con forte pendenza in parte scarpata stradale trattenuta da muro di sottoscarpa in parte Bosco la stessa e attualmente, su autorizzazione scritta da parte dell'attuale proprietario, utilizzata quale piano di possa per la collocazione di un doppio serbatoio idrico di mc.10 per alimentazione acquedotto comunale a servizio della c/da Casaleni”.

Tutto ciò premesso e considerato si relaziona che l'immobile sopra descritto trattandosi di terreno utile e indispensabile per il Comune in quanto utilizzato per opere di urbanizzazione primarie l'acquisizione dello stesso costituisce vantaggio per il Comune.

Montagnareale li 11 DIC. 2014

Il Tecnico  
(geom. Saverio Sidoti)

-----  


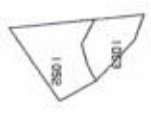
Ufficio Provinciale di Messina - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONINO PARISI

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/2208 del 07-01-2014

N=39400

E=3200



2 Particelle: 1052, 1053

Comune: MONTAGNAREALE  
Foglio: 15  
Richiedente: GIAIMO MICHELINO

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Jan-2014 15:45  
Prot. n. 20142208/2014

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO DA PARTE DEL SIG. LA GUIDARA FRANCESCO.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 11/12/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*dott. ing. Anna Sidoti*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO~~

li, 11/12/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

*Rag. Nunzio Pontillo*

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo:-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

*Rag. Nunzio Pontillo*

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Nunzio Milici

II CONSIGLIERE ANZIANO  
Simone Natoli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Cinzia Chirieleison

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, li 22 DIC. 2014



Il Responsabile

*Marie Famontecca*

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal 22 DIC. 2014;

Montagnareale, li 22 DIC. 2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Cinzia Chirieleison

*Chirieleison*

- è divenuta esecutiva il 15/12/2014

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 22 DIC. 2014



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Cinzia Chirieleison

*Chirieleison*

---