



COMUNE DI MONTAGNAREALE
Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N° 31 del Reg.	OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2014.
Data 15.12.2014	

L'anno duemilaquattordici, giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 17.25, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione **urgente**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika	X		NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni	X		ROTULETTI Maria		X

ASSEGNATI N°12
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 11
ASSENTI N° 01

Assente: Rotuletti Maria.

Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison, anche con funzioni di verbalizzante.

In aula è presente il Vice Sindaco, Salvatore Sidoti.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento, dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto, precisando che, ai sensi dell'art. 53 della L.n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà la parola al **Consigliere Magistro**, il quale afferma che l'elenco riportato nella proposta di deliberazione, come peraltro negli anni passati, in realtà non riporta alcun bene da alienare e pertanto non può considerarsi un piano delle alienazioni.

Si passa, dunque, alla votazione espressa in forma palese sulla proposta di deliberazione agli atti relativa all'oggetto (i contrari si alzano in piedi).

Favorevoli n. 8 Consiglieri: Milici, Natoli S., Giarrizzo, Natoli R., Gregorio, Pizzo, Catania e Costanzo.

Contrari n. 3 Consiglieri: Magistro, Buzzanca e Niosi.

Pertanto,

I L C O N S I G L I O

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Presidente del Consiglio concernente: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2014*";

VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportato

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, come formulata dal Sindaco, che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari -Anno 2014.
-----------------	---

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- ✦ che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- ✦ che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;
- ✦ che, ai sensi della citata norma:
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- ✦ **VISTO** l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*";
- ✦ **VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

- ✚ **CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

RILEVATO:

- ✚ che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i., prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO:

- ✚ che l'Area Tecnica ed Economico-Finanziaria hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di predisporre un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione e che, in conseguenza di ciò, verranno adottati i relativi provvedimenti ai sensi della normativa vigente;

- ✚ **RITENUTO**, nelle more di tale ricognizione, di confermare per l'anno 2014 il contenuto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2013;

VISTO:

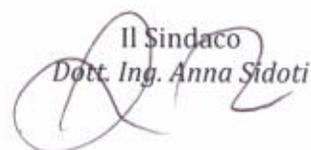
- ✚ il vigente Statuto Comunale;
- ✚ il vigente Regolamento di contabilità;
- ✚ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✚ il programma triennale 2014/2016 ed annuale 2014 delle opere pubbliche;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
2. Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 (di cui l'allegato "A" relativo agli immobili e l'allegato "B" relativo ai terreni), confermando il contenuto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 nelle more del perfezionamento della procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, attivata dall'Area Tecnica e dall'Area Economico-Finanziaria, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di predisporre un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione.
3. Di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica.
4. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti





COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

AREA TECNICA E AREA CONTABILE

CAP 98064 ☎ 0941/32022 /367027/367028 C.F. 86000250836

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari **ANNO 2014**

COMPOSTO DA:

- Elenco terreni non strumentali scheda A/T*
- Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F*
- Elenco beni immobili da valorizzare*
- Elenco beni immobili da alienare*

Montagnareale

I responsabili dei settori Finanziario e Tecnico

Approvazioni

DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO – DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° DEL
.....

() REDATTO E APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N..... DEL ESECUTIVA

() PUBBLICATO
SUL SITO WEB DEL COMUNE
ALL'ALBO PRETORIO DAL AL (..... OPPOSIZIONI)

() APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N DEL ESECUTIVA

() ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2013

ADDI

IL SEGRETARIO GENERALE

Addebitato 4B6

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/T

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9		RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa		

FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	PASCOLO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI				
FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
COMUNE DI PATTI				
FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104,1105	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ___ di cui Mq ___ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/200	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ___ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portantie in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in c.a.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ muratura con copertura a tetto non praticabile.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 10 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura e tetto in legno, attualmente funzionante.	PIENA PROPRIETA'

ESTREMI CATASTALI

TRASCRIZIONI

DESCRIZIONE

CONSISTENZA

REGIME GIURIDICO

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 9 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n° 2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

Il Responsabile del Servizio

FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA BONAVIDA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.	PIENA PROPRIETA'

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Superficie occupata Mq _____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato. Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamellare	PIENA PROPRIETA

FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI CONTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'

Il Responsabile del Servizio

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO VALORIZZAZIONE

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	EI	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona EI	ZONA SP

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO ALIENAZIONI

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PROG	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA E1	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104,1105	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici.	ZONA E1	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale

08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale

10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararicreative, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera

12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Confirma attuale utilizzazione immobile locato	Confirma attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina, mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campo calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale

di n° 9 appartamenti.

Il Responsabile del Servizio

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione piano delle ^{ALIEVAZIONI E} valorizzazioni immobiliari art. ~~58 D.L. n. 112/2008~~ con ~~modificazioni dalla Legge n. 133/2008.~~

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

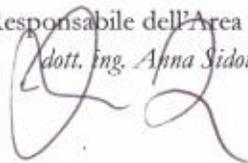
PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE/~~~~NON DOVUTO~~

li,

Il Responsabile dell'Area Tecnica

dott. ing. Anna Sidoti



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

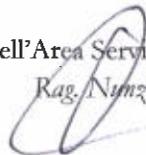
Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE/~~~~NON DOVUTO~~

li,

11/12/2016

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

Rag. Nunzio Pontillo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Nunzio Milici



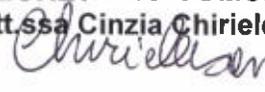
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Simone Natoli



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cinzia Chirieleison



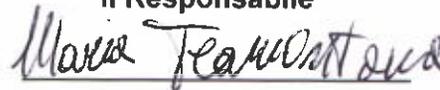
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, li 18 DIC. 2014



Il Responsabile



ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal 18 DIC. 2014;

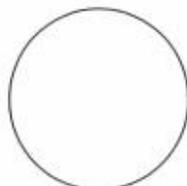
Montagnareale, li 18 DIC. 2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cinzia Chirieleison



- è divenuta esecutiva il _____
- dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cinzia Chirieleison