



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

AREA Tecnico-Manutentiva-Urbanistica

Determinazione sindacale/dirigenziale - N. ~~364~~ del ~~31~~ /10/2014

**OGGETTO:** Montagnareale (ME) – PO FESR 2007/2013 – Linea 3.1.3.3 – Intervento di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell’arte e dell’architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti ...” – D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 – Capitolo 776073 importo complessivo di € 344.301,33-Importo lavori € 99.502,20 – CUP: B32I10000050002.-

## PREMESSO:

- **che** l’Amministrazione comunale è addivenuta nella determinazione di redigere il progetto preliminare e definitivo per la realizzazione intervento di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell’arte e dell’architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti ...” per l’importo complessivo di € 344.301,33 conferendo, con determina sindacale n. 55 del 26/06/2010, l’incarico di RUP al geom. Sidoti Saverio e l’incarico di progettista per il livello preliminare e definitivo al geom. Antonino Costanzo e di partecipare in ATS con l’Associazione il Sipario, giusto avviso pubblicato all’albo di questo Ente ovvero sul sito istituzionale del Comune di Montagnareale;
- **che** con successiva determinazione del RUP n. 432 del 07/12/2012, a seguito espletamento di procedura a evidenza pubblica giusto avviso per manifestazione di interesse a svolgere incarico professionale fiduciario d’importo inferiore a € 40.000,00 giusto avviso pubblicato all’albo di questo Ente ovvero sul sito istituzionale del Comune di Montagnareale, è stato conferito l’incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità relativo ai lavori in oggetto all’associazione Temporanea di Professionisti costituita dal dott. Per. Agr. Natoli Dario (Capo Gruppo Mandatario) e l’Ing. Parasiliti Collazzo Giuseppe (Mandante) con sede, presso il Capo Gruppo Mandatario, in via De Gasperi, n.11 98066 Patti (ME);
- **che** per il suddetto progetto è stata avanzata richiesta di finanziamento all’assessorato regionale dei beni culturali e dell’identità siciliana per un importo complessivo di € 344.301,33;
- **che** con Decreto n° 1114 del 23 maggio 2012, pubblicato sulla GURS n. 50 del 23/11/2012, l’intervento di cui al progetto in oggetto indicato è stato inserito nella graduatoria di merito utile all’ammissione a finanziamento;

## DATO ATTO:

- **che** con nota prot. n. 34993/13, acquisita al protocollo di questo comune con e-mail di posta certificata [protocollo@pec.comunedimontagnareale.it](mailto:protocollo@pec.comunedimontagnareale.it) in data 15/10/2013, è stato notificato il D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013, con il quale è avvenuto il finanziamento del progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 344.301,33 ed è stata comunicata la prenotazione d’impegno somme a valere sul capitolo 776073 a valere sui fondi del P.O. FESR Sicilia 2007/2013 linea di intervento 3.1.3.3.;
- **che** con DGM n. 154 del 22/11/2013 si prende atto del decreto di finanziamento, si danno le direttive, si approva l’atto che regola i rapporti dell’ATS tra il Comune di Montagnareale (ME) e l’associazione il Sipario al fine della realizzazione del progetto di cui in oggetto, si autorizza il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso e si approva il nuovo quadro economico, che tiene conto delle nuove disposizioni normative che prevedono che l’imposta iva vada adeguata al 22% rispetto alle previsioni del Decreto del 21% come da nuovo quadro economico redatto dai progettisti ed allegato alla DGM N.154/2013;

- **che** con determina n. 99 del 28/12/2013 si è determinato di approvare lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse alla realizzazione dei lavori l'oggetto d'importo inferiore a € 500.000,00, art. 122 c. 7 d.l.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., redatto in conformità ai vigenti disposti normativi;
- **Che** l'avviso di manifestazione di interesse, allegato alla determina Sindacale/Dirigenziale n° 99 del 28/12/2013, è stato pubblicato sul Web del comune alla sezione "albo online" da 07/01/2014 al 22/01/2014 e successivo avviso di rettifica pubblicato dal 10/01/2014 al 22/01/2014 così come attestato dal funzionario preposto Sig. Antonello Cappadona;
- **Che** con verbale di verifica preliminare del Responsabile del Procedimento (R.U.P.) datato 24/01/2014, unitamente alla commissione esaminatrice costituita con determina Sindacale/Dirigenziale n° 5 del 24/01/2014 si è proceduto alla verifica nel rispetto dei termini e delle modalità di partecipazione e a determinare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse;
- **Che** con determina Sindacale/Dirigenziale, n° 66 del 24/02/2014 si approvava la lettera di invito-bando e l'elenco delle ditte da invitare;
- **Che** in seguito alle verifiche effettuate sono state invitate, con nota prot. n° 1063 del 25/02/2014 n° 14 Ditte che sono risultate in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse;
- **DATO ATTO** che in data 12/03/2014 e successive in data 20/03/2014, 21/03/2014, 10/04/2014, 02/05/2014, 05/05/2014, si sono svolte le operazioni di gara e che a seguito delle procedure di legge, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa "MONDELLO Costruzioni S.r.l." con sede in via San Francesco di Paola, n°3 - 98060 -S. Angelo di Brolo (ME) con il ribasso del 33,8911% corrispondente ad un ribasso a base d'asta pari ad € 99.502,20 di cui 2.971,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.610,82 (pari al 42,824%) per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, ed € 53.920,04 per lavori soggetti a ribasso e pertanto per l'importo contrattuale di € 81.228,10;
- **CHE** l'aggiudicazione definitiva era condizionata alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale prevista dall'art. 38 dell D.Lgs. n° 163 nonché di tutta la documentazione di rito;
- **CONSIDERATO** che l'impresa risulta in regola con gli enti assicurativi e contributivi e che tutti gli accertamenti richiesti da parte di questo Ufficio ad enti ed uffici interessati sono stati riscontrati con esito positivo;
- **CHE** il verbale di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/05/2014 al 13/05/2014 e che allo stesso non sono state presentate osservazioni o opposizioni;
- **CHE** con determina del responsabile N. 219 del 19.06.2014 sono state approvate definitivamente le risultanze di gara lavori con CIG:5511157E9D;
- **CHE** in data 24.10.2014 è stato sottoscritto il contratto con la ditta Mondello Costruzioni S.R.L. i cui estremi di registrazione sono: Repertorio N. 160/2014 Serie IT Numero 1532 del 24.10.2014;
- **CHE** il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con nota N. 40938 del 24.09.2014, assunta al protocollo N. 5156 del 24.09.2014, ha richiesto chiarimenti sul quadro economico;
- **CHE** il Direttore dei lavori con nota N. 5860 del 28.10.2014 in risposta alla nota del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha trasmesso la rimodulazione del quadro economico che di seguito si riporta:

**Quadro economico rimodulato**

<b>1 - Opere di allestimento di strutture esistenti e spazi pubblici connessi -</b>		
1 - Lavori a base d'asta	€ 99.502,20	
1.1 - lavori soggetti a ribasso	€ 53.920,04	
1.2 - lavori non soggetti a ribasso (incidenza mano d'opera)	€ 42.610,82	
1.3 - oneri per la sicurezza	€ 2.971,34	
1.4 - lavori al netto del ribasso d'asta al netto dell'IVA	€ 35.645,95	
1.5 - Ribasso d'asta sui lavori (il 33,8911% su 1.1)		
<b>A - IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (1.2+1.3+1.4)</b>		<b>€ 81.228,11</b>
<b>1.2 - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1.2.1. Competenze tecniche per progetto di livello esecutivo, Direzione dei lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione sui lavori (€ 99.502,20) al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara	€ 9.700,00	
1.2.2 - Oneri accessori - Cassa Previdenza 2% - su competenze 1.2.1	€ 194,00	
1.2.3 - Iva 22% su competenze 1.2.1 e oneri accessori 1.2.2	€ 2.176,68	
1.2.4 - Incentivo art. 92 D. L.vo n. 163/2006 - su lavori -	€ 1.058,31	
1.2.5 - Acquisizione immobili	€ 25.000,00	
1.2.6 - Allacciamenti pubblici servizi	€ 600,00	
1.2.7 - Imprevisti	€ 5.818,59	
1.2.8 - Iva 10% su importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 8.122,81	
1.2.9 - Iva 10% sul ribasso d'asta	€ 1.827,41	
Totale somme a disposizione		
<b>TOTALE COMPLESSIVO 1</b>		<b>€ 154.000,00</b>
<b>2. Acquisto attrezzature, allestimenti e arredi strettamente connessi agli obiettivi dell'investimento</b>		
2.1 - Apparecchi professionali per proiezioni cinematografiche, proiettore DVD schermo gigante, illuminazione led AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 18.628,20	
RIBASSO D'ASTA DEL 5,50% SU € 19.712,38	€ 1.084,18	
2.2 - Minibar, sedie, poltroncine, tavolo, TV, computer, stampanti, tendaggi, giochi da tavolo - AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 28.630,67	
RIBASSO D'ASTA DEL 5,50% SU € 30.297,00	€ 1.666,33	
2.3 - Acquisto furgone - AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 20.915,82	
RIBASSO D'ASTA DEL 5,50% SU € 22.000,00	€ 1.084,18	
2.4 - Palco, Gazebo, transenne - AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 12.993,75	
RIBASSO D'ASTA DEL 5,50% SU € 13.700,00	€ 756,25	
2.5 - Competenze tecniche per progettazione esecutiva forniture e acquisto attrezzature, allestimenti e arredi su punto 2	€ 3.670,00	
2.5.1 - Oneri accessori - Cassa Previdenza 2% - su competenze 2.5	€ 73,40	
2.5.2 - Iva 22% su competenze 2.5 e oneri accessori 2.5.1	€ 823,55	
2.6 - Iva 22% su attrezzature al netto del ribasso d'asta € 81.168,44 (2.1+2.2+2.3+2.4)	€ 17.857,06	
2.7 - Iva 22% su attrezzature sul ribasso d'asta € 4.590,94	€ 1.010,01	
<b>TOTALE COMPLESSIVO 2</b>		<b>€ 109.193,39</b>
<b>3. Rassegna teatrale: spese per l'organizzazione e realizzazione di eventi artistici, limitatamente alla durata dell'evento ammesso</b>		
3.1 - Cachet gruppi teatrali e rimborsi spese - IVA al 10%	€ 20.158,45	
3.1.1 - IVA al 10% su 3.1	€ 2.015,85	
3.2 - Cachet gruppi teatrali e rimborsi spese - IVA al 22%	€ 17.496,72	
3.2.1 - IVA al 22% su 3.2	€ 3.849,28	

3.3 - Noleggio Service - IVA al 22%	€ 3.500,00	
3.3.1 - IVA al 22 % su 3.3	€ 770,00	
3.4 - Cachet gruppi teatrali e rimborsi spese - ESENTE IVA	€ 7.437,50	
3.5 - Stages con artisti nazionali di recitazione e regia	€ 6.000,00	
3.6 - Diritti Siae, contributi enpals, tasse varie, affissioni e allestimenti locali -	€ 3.175,20	
3.6.1 - IVA al 22 % su 3.6	€ 698,54	
<b>TOTALE COMPLESSIVO 3</b>		<b>€ 65.101,54</b>
4. Redazione e stampa di guide, cataloghi, itinerari, ... spese per la realizzazione di pagine web e messa in linea, spese per la realizzazione di prodotti audiovisivi, magazine multimediali, volti alla promozione e valorizzazione del patrimonio culturale		
4.1 - Realizzazione sito web	€ 1.500,00	
4.1.1 - IVA al 22 % su 5.1	€ 330,00	
4.2 - Stampe volantini, brochure, materiale pubbl.rio	€ 4.500,00	
4.2.1 - IVA al 22 % su 5.2	€ 990,00	
4.3 - Realizzazione materiale multimediale	€ 4.000,00	
4.3.1 - IVA al 22 % su 5.3	€ 880,00	
4.4 - Competenze tecniche per progettazione e coordinamento rassegna teatrale sui punti n.ri 3 e 4	€ 3.000,00	
4.4.1 - Oneri accessori - Cassa Previdenza 4% - su competenze 4.4	€ 120,00	
4.4.2 - Iva 22% su competenze 4.4 e oneri accessori 4.4.1	€ 686,40	
<b>TOTALE COMPLESSIVO 4</b>		<b>€ 16.006,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO 3+4 - € 81.107,94</b>	<b>€ 81.107,94</b>	
5. Economie da ribasso d'asta		
5.1 - Ribasso d'asta sui lavori (il 33,8911% su 1.1)	€ 18.274,09	
5.2 - Iva 10% sul ribasso d'asta	€ 1.827,41	
<b>TOTALE COMPLESSIVO 5</b>	<b>€ 20.101,50</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 344.301,33</b>	

- VISTO il D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 – capitolo 776073;

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTI il D. L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011;

#### DETERMINA

1. di approvare il quadro economico rimodulato come sopra riportato;
2. di dare atto che la spesa è finanziata con i fondi di cui al decreto di finanziamento dell'opera D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
3. Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune.

Montagnareale, 10/10/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Saverio Sidoti

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Anna Sidoti

#### AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e  
si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata

LI 08/10/2014 IL RAGIONIERE