



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

*Area Tecnica*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 351

DEL 06/10/2014

**OGGETTO: Lavori di ampliamento CIMITERO COMUNALE con annesse opere di urbanizzazione primarie. Procedura per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.**

**ATTO DI PRONUNCIA SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

- ✚ Visto il D.A. n. 1453/91 del 18/10/1991, con il quale l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale.
- ✚ Visto il successivo Decreto Assessoriale n.42/DRU del 27/01/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. del 05/04/1997 – Parte Prima n. 17 – con il quale l'Assessorato Regionale per il Territorio e Ambiente ha approvato la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, concernente la riduzione, **da 200 a 50 mt, della fascia di rispetto cimiteriale**.
- ✚ Vista la deliberazione n.20 del 28/08/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Montagnareale ha approvato il Progetto Preliminare per i lavori di “*Ampliamento Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione*”, in variante al P.R.G. vigente, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” -;
- ✚ Visto il provvedimento Prot. n. 4746 del 06/09/2012, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dal progetto di ampliamento cimiteriale, l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi dell'Art. 11 del citato D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327.
- ✚ Vista la nota del 02/11/2012, con la quale la ditta DE LUCA GAGLIO Rosa, nata a Montagnareale il 12/03/1943, ha presentato delle osservazioni all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni in suo possesso, interessati dall'opera;
- ✚ Visto il provvedimento Prot. n. 6000 del 02/11/2012, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento non ha accolto l'osservazione prodotta dalla ditta De Luca Gaglio Rosa, per motivi di pubblico interesse;
- ✚ Visto il provvedimento Prot. n.856 del 09/01/2013, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato parere favorevole alla variante al P.R.G. per l'ampliamento cimiteriale, ai sensi dell'Art. 13 della legge 02/02/74 n.64.
- ✚ Visto il verbale del 10/04/2013, con il quale la “Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali” dell'ASP di Messina ha espresso parere favorevole all'ampliamento cimiteriale in oggetto.
- ✚ Visto il D.D.G. n.105 del 18/04/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, che ha approvato la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale, adottata con Delibera Consiliare n. 20 del 06/08/2012, avente per oggetto “Lavori di ampliamento del Cimitero comunale con annesse opere di urbanizzazione – approvazione Progetto in variante al PRG”.

## CONSIDERATO CHE:

- L'art. 4 del suddetto D.D.G. n. 105/2013 ha dato atto espressamente dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'Art. 10 – comma 2 – del D.P.R. 327/01 e s.m.i., disposto con l'approvazione della variante al P.R.G.;

- La variante al PRG approvata con il citato D.D.G. n° 105/2013 è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali, dal 29/04/2013 al 14/05/2013;
- Il citato D.D.G. n. 105/2013, di approvazione della variante al PRG, ha riconosciuto espressamente l'opera in oggetto di pubblica utilità;
- Con nota Prot. n. 7260 del 28/12/2013 i tecnici incaricati hanno trasmesso al Comune il Progetto definitivo dell'opera, completo del Piano Particellare di Esproprio e dell'elenco ditte da espropriare, redatto secondo le visure catastali aggiornate, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate;
- Con provvedimento Prot. n. 604 del 03/02/2014, disposto dal Responsabile del Procedimento congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Staff del Sindaco, ha comunicato ai proprietari interessati dall'esproprio l'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di ampliamento del Cimitero comunale di Montagnareale con annesse opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'Art. 16 – comma 4 – del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- A seguito della comunicazione di avvio del procedimento, due ditte proprietarie hanno presentato delle osservazioni, in opposizione alla procedura espropriativa dei terreni interessati dagli espropri. In particolare le osservazioni sono state presentate dai Signori: - **DE LUCA GAGLIO Rosa**, nata a Montagnareale il 12/03/1943 ed ivi residente in vi Nuova n. 24, che ha presentato un "atto di opposizione" in data 28/02/2014, acquisito da questo Ente con Prot. n. 1166 in pari data; - **CAPPADONA Gilda**, nata a Montagnareale il 03/03/1938 e residente a Patti in c/da Sorrentini via Case Ivo n. 5, che ha presentato alcune osservazioni in data 12/03/2014, acquisite da questo Ente con Prot. n.1382 in pari data;
- Le osservazione suddette sono state esaminate dal Responsabile del Procedimento, che ha espresso il proprio parere in data 27/09/2014 Prot. n. 5233, ritenendole infondate e proponendo di respingerle integralmente, salvo la facoltà della ditta CAPPADONA Gilda di richiedere di estendere l'espropriazione alle frazioni residue dei beni di sua proprietà, ai sensi dell'art. 16 – comma 11 - del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**Dato atto che** questa Amministrazione provvederà ad anticipare le somma per il pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto, nel rispetto del più volte citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**Ritenuto** di poter condividere il sopra richiamato parere reso dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Rilevata** la regolarità della procedura eseguita;

#### **CON IL PRESENTE ATTO Determina**

ai sensi dell'art. 16 – comma 12 – del D.P.R. 8 giugno 2007 n. 327, - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità":

- di respingere integralmente le osservazioni presentate dalla ditta DE LUCA GAGLIO Rosa, poiché ritenute infondate;
- di respingere le osservazioni presentate dalla ditta CAPPADONA Gilda, anch'esse ritenute infondate, salvo la facoltà di questa ditta di richiedere di estendere l'espropriazione alle frazioni residue dei beni di sua proprietà, ai sensi dell'art. 16 – comma 11 - del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
- di notificare il presente atto ai ricorrenti;
- di trasmettere copia al responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per quanto di competenza.

Montagnareale, *24/10/2014*

*Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e RUP*  
*Geom. Saverio Sidoti*



*Il Sindaco/Responsabile dell'Area Tecnica*  
*(Ing. Anna Sidoti)*