



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N° 21 del Reg.	OGGETTO: Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale – IUC. Esame ed approvazione.
Data 09.09.2014	

L'anno **duemilaquattordici**, giorno **nove** del mese di **settembre**, alle ore **18.25**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione **urgente**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika	X		NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni		X	ROTULETTI Maria	X	

ASSEGNATI N°12
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 11
ASSENTE N° 01

Assente: Costanzo Giovanni.

Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison, anche con funzioni di verbalizzante.

In aula è presente il Sindaco, Ing. Anna Sidoti.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento e, preliminarmente, dà lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto, precisando che, ai sensi dell'art. 53 della L.n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991:

- il Responsabile dell'Area Servizio Economico–Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ha espresso pareri non favorevoli.

La proposta di deliberazione reca, inoltre, il parere negativo del Revisore dei conti (Allegato 1).

Il Consigliere Natoli R. chiede al Presidente di intervenire. Ricorda che il Regolamento di cui all'oggetto è stato analizzato dalla Commissione Consiliare per la disamina dei Regolamenti, la quale si era espressa nel senso dell'inserimento della lett. b) all'art. 29, relativa all'assimilazione ad abitazione principale, ai fini dell'IMU, degli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado.

Il Consigliere Magistro chiede al Presidente di dare lettura, a tale scopo, del verbale n. 6 del 05/09/2014 della predetta Commissione. Il Presidente provvede a darne lettura.

Il Presidente, successivamente, dà la parola al dipendente dell'Ufficio Tributi **Sig. Antonio Milici**, presente in aula, che sottolinea che la parte del Regolamento relativa alla TASI, essendo stata azzerata per l'anno 2014, non sarà pertanto applicabile. Inoltre, precisa che gli alloggi dello IACP, in base alla normativa – in merito a quanto rilevato nel summenzionato verbale – dovranno pagare per intero l'IMU, con la detrazione di 200 euro.

Si allontana il Sindaco alle ore 20,05.

Il Consigliere Magistro chiede al Presidente di intervenire. Spiega quanto deliberato dalla Commissione Consiliare per la disamina dei Regolamenti in merito alla sezione dedicata alla TARI ed alla "mappatura" dei cassonetti, nonché relativamente alle comunicazioni delle avvenute variazioni (anagrafiche, autorizzazioni e quant'altro) che i vari Uffici Comunali dovranno far pervenire all'Ufficio Tributi. Specifica poi che, d'ora in avanti, si potrà attuare il compostaggio anche senza acquistare la compostiera.

Rientra il Sindaco alle ore 20,30.

Il Consigliere Natoli S. chiede al Presidente di intervenire. Propone di modificare l'art.15, comma 5, del Regolamento di cui all'oggetto, laddove si prevede che il personale dell'ufficio tecnico e gli agenti di Polizia Municipale in qualsiasi momento "*potranno eseguire i dovuti controlli*" con la dicitura "*dovranno eseguire i dovuti controlli*".

Il Consigliere Magistro, condivide la proposizione di tale emendamento che, pertanto, viene presentato oralmente in forma congiunta dai **Consiglieri Natoli S. e Magistro** (Capigruppo).

Il Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Servizi Affari Generali, il Sindaco Ing. Anna Sidoti, presente in aula, a tal uopo invitata dal Presidente ad intervenire, esprime in ordine alla regolarità tecnica dell'emendamento proposto parere favorevole. Il Responsabile dell'Area Servizio Economico–Finanziario, Rag. Nunzio Pontillo, anch'egli presente in aula, dà atto che in ordine alla regolarità contabile dell'emendamento proposto il parere non è dovuto.

Si passa alla votazione sulla proposta di emendamento avanzata dai **Consiglieri Natoli S. e Magistro**, relativa alla modifica dell'art.15, comma 5, del Regolamento di cui all'oggetto, laddove si prevede che il personale dell'ufficio tecnico e gli agenti di Polizia Municipale in qualsiasi momento "*potranno eseguire i dovuti controlli*" con la dicitura "*dovranno eseguire i dovuti controlli*".

Si approva all'unanimità dei presenti con voto palese.

Si passa, dunque, alla votazione sulla proposta di deliberazione agli atti relativa all'oggetto, per come emendata.

Si approva all'unanimità dei presenti con voto palese.

Successivamente, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione espressa in forma palese, il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pertanto

I L C O N S I G L I O

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco concernente: *“Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale – IUC. Esame ed approvazione”*, per come emendata;

VISTO l'esito della votazione come sopra riportato

D E L I B E R A

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, per come emendata (Allegato 2), che qui si intende integralmente trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2 della L. R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Il Sindaco

OGGETTO: Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – IUC. Esame ed approvazione.

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale – IUC, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

VALUTATA l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico Regolamento Comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

VISTI i commi 659 e 660 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con Regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
 - b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
 - c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
 - d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
 - e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- oltre ad ulteriori riduzioni ed esenzioni, rispetto a quelle elencate, la cui copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa che non possono eccedere il limite del 7 per cento del costo complessivo del servizio e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del Comune;

VISTO il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con Regolamento di cui all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;

e) fabbricati rurali ad uso abitativo;

VISTO il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con Regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

VISTO l'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997 richiamato, con riferimento alla IUC, dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO il “Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – IUC”, allegato alla presente proposta di deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale, come predisposto dai competenti Uffici Comunali ed esitato dalla “Commissione Consiliare permanente per l'esame delle norme regolamentari dell'Ente”, riunitasi in data 05/09/2014;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i Regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 (G.U. n. 169 in data 23 luglio 2014), con il quale è stato prorogato al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere dell'organo di revisione dell'Ente, espresso ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del Decreto Legislativo n. 267/2000 acquisito al prot. n. 4745 del 08.09.2014;

ACQUISITI i pareri ex art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepita in Sicilia dalla Legge Regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepita in Sicilia dalla Legge Regionale n. 48/1991 e s.m.i., che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto

PROPONE

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.
2. Di approvare il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – IUC", come allegato alla presente proposta deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto che il predetto Regolamento entra in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2014.
4. Di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della deliberazione e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – IUC. Esame ed approvazione.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE~~/ NON FAVOREVOLE/ ~~NON DOVUTO~~
li, 08/09/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
F.to Rag. Nunzio Pontillo

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE~~/ NON FAVOREVOLE/ ~~NON DOVUTO~~
li, 08/09/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
F.to Rag. Nunzio Pontillo

Si veda nota prot. n. 4744 del 08/09/2014

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € _____ viene imputato nel seguente modo:

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario
Rag. Nunzio Pontillo

Prot. n. 4744 del 08/09/2014

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area economico-finanziaria

Ufficio Ragioneria

Via Vittorio Emanuele snc – 98060 Montagnareale (ME) CF 86000270834 – P.IVA 00751420837

Sito web www.comunedimontagnareale.it / email: urp@comunedimontagnareale.it

OGGETTO: Proposta di Deliberazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale-IUC.

Il sottoscritto Rag. PONTILLO Nunzio, Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile esprime parere contrario in quanto, l'applicazione del comodato d'uso, previsto dall'art. 29 del regolamento in oggetto, comporta una perdita di circa € 8.000,00 non consentendo il pareggio finanziario del Bilancio ed il rispetto del patto di stabilità interno.

Il Responsabile dell'area economico-finanziaria

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Nunzio Milici

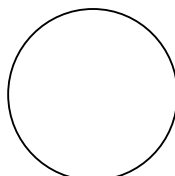
II CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Simone Natoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, lì **10.09.2014**



Il Responsabile
F.to Maria Tramontana

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal **10.09.2014**;

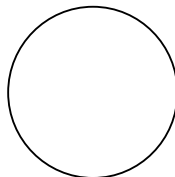
Montagnareale, lì **10.09.2014**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

- è divenuta esecutiva il **09.09.2014**

- dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì **10.09.2014**



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison
