



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 60

del 22/07/2014

OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE FINANZIAMENTO CON MUTUO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventidue** del mese di **luglio**, alle ore 13.25, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore		X
Furnari Ninuccia	“	X	
Buzzanca Francesco	“		X
Sidoti Salvatore	“	X	

Assenti: Assessori Buzzanca Rosaria e Buzzanca Francesco.

Presiede l'Ing. Anna Sidoti, Sindaco del Comune.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	LAVORI DI “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE FINANZIAMENTO CON MUTUO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI” - <u>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</u>
-----------------	---

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- che** l'Amministrazione comunale è addivenuta nella determinazione di redigere un progetto al fine di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria della viabilità comunale contraendo un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- che** con determina n. 436/2012 è stato conferito l'incarico di RUP e di progettista per la redazione del progetto di livello definitivo al Geom. Saverio Sidoti dipendente di questo ente;
- che** con DGM n. 142/2012 si approvava il progetto di livello definitivo;
- che** con determina n. 438/2012, sono state poste in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
- che** con nota prot. N. 100291-2012 la Cassa depositi e prestiti ha comunicato la concessione del prestito di €. 100.000,00 per le finalità sopra indicate e ha comunicato, altresì, gli identificativi del prestito in oggetto;
- che** con determina sindacale n. 2 del 12/01/2013 veniva conferito l'incarico di RUP al dipendente Geom. Antonino Costanzo, in sostituzione del dipendente Geom. Saverio Sidoti;
- che** con Determina sindacale n 4 del 12/01/2012:
 - 1) è stato confermato l'incarico di RUP, per la fase progettuale esecutiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, al Geom. Costanzo Antonino;
 - 2) è stato affidato al professionista esterno Geom. Michelino Giaimo, nato a Montagnareale il 26/04/1954 ed ivi residente in C/da San Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 1559 del 12/07/1977, l'incarico di progettista e direttore dei lavori;
 - 3) si è stabilito di disciplinare l'incarico secondo le modalità ed i termini di cui alla convenzione d'incarico depositata agli atti d'ufficio;
 - 4) si è dato atto che alla copertura finanziaria per il suddetto incarico esterno, pari a complessive €. 7.300,00, si farà fronte con il mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. pos. 6005416;

VISTO il progetto di livello esecutivo predisposto dall'incaricato professionista esterno Geom. Giaimo Michelino e approvato con deliberazione di Giunta Municipale n°08 del 19/01/2013;

CONSIDERATO:

- ✓ **che** in data 28.02.2013 si sono svolte le operazioni di gara e che a seguito delle procedure di legge, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Buzzanca Giovanni con sede in Montagnareale Piazza Indipendenza n°3 P.I. : 00189230832 che ha offerto un ribasso del 7,1525 % corrispondente ad un ribasso di € 14.616,38 sull'importo a b. a. di € 80.500,00 oltre € 1.500/00 per oneri di sicurezza, per un'importo netto di € 74.742,24 oltre € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ **che** con determina dirigenziale n°119 del 9.04.2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- ✓ **che** in data 11 aprile 2013 sono stati consegnati i lavori alla ditta Buzzanca Giovanni;
- ✓ **che** durante l'esecuzione dei lavori nel mese di giugno 2013 si è reso necessario procedere alla sospensione dei lavori per redigere una perizia di variante nell'ambito delle somme finanziate, al fine di meglio definire e rimodulare l'intervento in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto privilegiare la messa in sicurezza delle strade interessate dall'esecuzione dei lavori stante che le stesse presentano connotazioni di gravi situazioni di pericolo per l'incolumità collettiva e, pertanto, si rende necessaria la redazione una perizia di variante modificando in parte le previsioni progettuali;

VISTA la perizia di variante, acclarata al protocollo dell'Ente al prot. n.3562 del 04/07/2014, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 in parte contemplata dalla lettera b) per cause imprevedute e imprevedibili che determinano, senza aumento di costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e che non alterano l'impostazione progettuale, ed in parte contemplata dalla lettera c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatosi in corso d'opera e, comunque, non prevedibile in fase progettuale e ss.mm.ii, e che prevede il seguente quadro economico:

<i>Quadro economico Variato</i>				
Importo lavori		€	82.000,00	
Oneri per la sicurezza 1,829270%		€	1.500,00	
Importo lavori a b.a.		€	80.500,00	
Detrazione ribasso d'asta 7,1525%		€	74.742,24	
Oneri per la sicurezza		€	1.500,00	
Importo complessivo		€	76.242,24	€ 76.242,24
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				
Iva 10%		€	7.624,22	
Imprevisti ed incentivo ex art. 92 D.L.vo n. 163/2006		€	1.197,20	
Competenze tecniche		€	7.300,00	
Competenza tecniche per redazione perizia		€	1.700,00	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	5.936,34	
Sommario		€	23.757,77	€ 23.757,77
			TOTALE	€ 100.000,00

RITENUTO che, dal raffronto del quadro economico tra il progetto e la perizia di variante, non risulta nessuna maggiore spesa sia per l'importo contrattuale dei lavori sia per le somme a disposizione dell'Amministrazione in quanto sono state rispettate tutte le previsioni dell'importo complessivo previsto nel quadro economico originario di progetto;

RILEVATO:

che i lavori di che trattasi così come sono stati appaltati sono in corso di esecuzione e in atto sospesi in attesa di redazione e approvazione della presente perizia di variante e suppletiva;

VISTO il quadro economico della suddetta perizia di variante e assestamento somme come sopra riportato;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante e assestamento somme come da quadro economico sopra riportato;

VISTA la Determinazione Sindacale N. 32 del 16/05/2014 di conferimento incarico di RUP al geom Saverio Sidoti in sostituzione del Geom. Costanzo Antonino in quanto dal 31/03/2014 è stato posto in quiescenza;

VISTA la PV e le approvazioni ai sensi di legge;

VISTO il parere Tecnico da parte del R.U.P. Geom. Saverio Sidoti;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

VISTA la determina sindacale n. 28/2014;

VISTO il D.L.vo n. 163/2006 come introdotta dalla legge 12/07/2011n°12 e relativo regolamento n°207/2010 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTO lo statuto comunale;

PROPONE

- ✚ **di approvare** la perizia di variante relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria della Viabilità Comunale" datata 04/7/2014 per l'importo complessivo di € 100.000,00 e finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, che prevede il quadro economico di seguito indicato:

<i>Quadro economico Variato</i>				
Importo lavori		€	82.000,00	
Oneri per la sicurezza 1,829270%		€	1.500,00	
Importo lavori a b.a		€	80.500,00	
Detrazione ribasso d'asta 7,1525%		€	74.742,24	
Oneri per la sicurezza		€	1.500,00	
Importo complessivo		€	76.242,24	€ 76.242,24
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				
Iva 10%		€	7.624,22	
Imprevisti ed incentivo ex art. 92 D.L.vo n. 163/2006		€	1.197,20	
Competenze tecniche		€	7.300,00	
Competenza tecniche per redazione perizia		€	1.700,00	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	5.936,34	
Somma		€	23.757,77	€ 23.757,77
			TOTALE	€ 100.000,00

- ✚ **di dare atto che** le economie derivanti dal ribasso d'asta saranno destinate a lavori in economia e liquidazioni su fattura;

- ✚ **di dare atto che** la copertura finanziaria dell'intervento avviene con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6005416.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Proponente
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE
FINANZIAMENTO CON MUTUO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI”
- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA
L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 19/07/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Anna Sidoti

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 22/07/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to Anna Sidoti

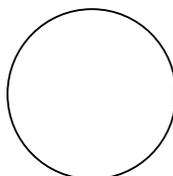
L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, lì **24 .07.2014**



Il Responsabile

F.to Antonello Cappadona

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

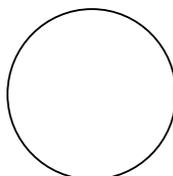
- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal **24.07.2014** ;

Montagnareale, lì **24.07.2014**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

- è divenuta esecutiva il **22.07.2014**
 - dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì **24.07.2014**



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison
