



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE ☐ COPIA ☒

Delibera n. 47

del 10.06.2014

OGGETTO: MONTAGNAREALE (ME) – PO FESR 2007/2013 – LINEA 3.3.3.3 – LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A SERVIZIO DEL CENTRO URBANO E SEGNALETICA STRADALE” - “PANNELLI INFORMATIVI TURISTICI. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – D.D.G. N. 1683 / SERV. 5 TUR. DEL 25.07.2012 – CAPITOLO 872048 – PRATICA N. 38/ME. – CUP: B31110000580000.– APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dieci** del mese di **giugno**, alle ore 14.10, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	“		X
Buzzanca Francesco	“	X	
Sidoti Salvatore	“		X

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia e Sidoti Salvatore

Presiede l'Ing. Anna Sidoti, Sindaco del Comune.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	MONTAGNAREALE (ME) – PO FESR 2007/2013 – LINEA 3.3.3.3 – LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A SERVIZIO DEL CENTRO URBANO E SEGNALETICA STRADALE” - “PANNELLI INFORMATIVI TURISTICI. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – D.D.G. N. 1683 / SERV. 5 TUR. DEL 25.07.2012 – CAPITOLO 872048 – PRATICA N. 38/ME. – CUP: B31110000580000.– <u>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</u>
-----------------	--

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- **che** in data 07/05/2012 è stato redatto, dalla Società di Ingegneria "Opera s.r.l.", il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto e che lo stesso è stato approvato in linea tecnica giusta Determina Dirigenziale n. 172 del 08/05/2012, per l'importo complessivo di €. 499.995,00, di cui €. 310.000,00 per lavori a base d'asta, €. 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 184.995,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** con nota prot. n. 27905/S.5 del 13/09/2012 è stato notificato il D.D.G. n. 1683/S.5 Tur. del 25.07.2012, Capitolo 872048 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, di finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €. 499.995,00;
- **che** con Delibera di Giunta Municipale n. 114 del 12/10/2012 l'amministrazione comunale ha preso atto del decreto di finanziamento dell'importo di € 499.995,00 come da quadro economico che segue:

Lavori a misura

Per lavori a base d'asta:	€.	310.000,00		
Per oneri di sicurezza	€.	5.000,00		
Importo complessivo lavori	€.	315.000,00	€.	315.000,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

Per iva sui lavori il 21%	€.	66.150,00	
Per imprevisti	€.	15.705,89	
Per competenze tecniche	€.	37.279,87	
Per IVA su competenze tecniche	€.	10.585,53	
Per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, attività di consulenza su siti e ... e Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€.	38.548,71	
Per spese per pubblicità e pubblicazione bando di gara	€.	9.000,00	
Per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	3.000,00	
Per ex incentivo art. 18 legge n. 109/94 e ss.mm.ii. (RUP, progettazione preliminare, definitiva ed eventuale CSP e CSE)	€.	4.725,00	

Totale somme a disposizione	€.	184.995,00	€.	184.995,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€.	499.995,00

- **che** a seguito di procedura negoziata, esperita in data 21/01/2013 e successiva 5/04/2013, è risultata aggiudicataria l'impresa "ICITEC.NET s.r.l., con sede in Via Vaccarella, n. 64, Bari, che ha offerto il ribasso del 44,7899% sull'importo a base d'asta di €. 310.000,00;
- **che** con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 264 del 12.08.2013 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva;
- **che** in data 15.11.2013, rep. n.159, è stato stipulato il contratto di appalto registrato all'Agenzia delle Entrate di Patti (ME) il 07.12.2012 al n.191, Serie I;
- **che** il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, risulta quello di seguito riportato:

1) Lavori a misura

Importo complessivo lavori	€. 315.000,00	
Per oneri di sicurezza	€. 5.000,00	
Per lavori a base d'asta:	€. 310.000,00	
Ribasso d'asta del 44,7899%:	€. 138.848,69	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta:	€. 171.151,31	
Per oneri di sicurezza	€. 5.000,00	
Importo contrattuale lavori al netto:	€. 176.151,31	€. 176.151,31

2) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

Per iva sui lavori il 21%	€. 66.150,00	
Per imprevisti	€. 15.705,89	
Per competenze tecniche	€. 37.279,87	
Per IVA su competenze tecniche	€. 10.585,53	
Per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, attività di consulenza su siti e ...	€. 38.548,71	
e Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
Per spese per pubblicità e pubblicazione bando di gara	€. 9.000,00	
Per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 3.000,00	
Per ex incentivo art. 18 legge n. 109/94 e ss.mm.ii. (RUP, progettazione preliminare, definitiva ed eventuale CSP e CSE)	€. 4.725,00	
Per economia ribasso d'asta del 44,7899%:	€. 138.848,69	
Totale somme a disposizione	€. 323.843,69	€. 323.843,69
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€. 499.995,00

- **che** successivamente alla consegna dei lavori, avvenuta giusto verbale in data 15.11.2013, l'Amministrazione Comunale ha rappresentato la necessità e l'esigenza alla Direzione Lavori di redigere una perizia di variante nell'ambito delle somme finanziate, al fine di meglio definire e rimodulare l'intervento in coerenza alle previsioni della linea d'intervento del PO FESR 2007/2013 3.3.3.3, ovvero al fine di migliorare e potenziare il comparto turistico del proprio territorio, valorizzando ancor di più le numerose e popolate frazioni e contrade che si dislocano nel comune di Montagnareale, tutte ricche di storia e cultura;
- **che** le lavorazioni previste in detta perizia riguardano esclusivamente una migliore dislocazione dei pannelli turistici, per cui si è resa necessaria la presente variante ai sensi dell'art. 132 comma 1, in parte contemplata dalla lettera b) per cause impreviste e imprevedibili ... che determinano senza aumento di costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e che non alterano l'impostazione progettuale, ed in parte contemplata dalla lettera c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatosi in corso d'opera e, comunque, non prevedibile in fase progettuale;
- **che** a seguito della redazione della perizia di variante, in corso d'opera, per l'importo complessivo netto di €. 211.820,09 al netto del ribasso d'asta del 44,7899%, di cui €. 206.105,93 per lavori ed €. 5.714,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il quadro economico risulta così modificato:

-Lavori a misura

Importo complessivo lavori	€.	379.026,17	
Per oneri di sicurezza	€.	5.714,16	
Per lavori a base d'asta:	€.	373.312,01	
Ribasso d'asta del 44,7899%:	€.	167.206,08	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta:	€.	206.105,93	
Per oneri di sicurezza	€.	5.714,16	
Importo contrattuale lavori al netto:	€.	211.820,09	€. 211.820,09

-Somme a disposizione dell'Amm.ne:

Per iva sui lavori il 10%	€.	21.182,01	
Per competenze tecniche di progettazione	€.	37.279,87	
Per IVA competenze tecniche di progettazione	€.	10.585,53	
Per competenze tecniche perizia	€.	2.654,18	
Per IVA competenze tecniche perizia	€.	717,43	
Per lavori in economia	€.	15.794,11	
Per spese collaudi e verifiche	€.	3.000,00	
Per spese progettazione e creazione grafica cartellonistica	€.	9.000,00	
Per gestione impianti	€.	34.000,00	
Per ex incentivo art. 18 legge n. 109/94 e ss.mm.ii. (RUP, progettazione preliminare, definitiva ed eventuale CSP e CSE)	€.	5.046,00	
Per oneri di conferimento a discarica	€.	3.000,00	
Per economia ribasso d'asta del 44,7899%:	€.	138.848,69	
Per imprevisti	€.	7.067,09	
Totale somme a disposizione	€.	288.174,91	€. 288.174,91

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**€. 499.995,00**

- che dal raffronto del quadro economico tra il progetto e la perizia di variante, risulta una maggiore spesa netta per lavori di €. 35.668,78, a cui si fa fronte con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto.

CONSIDERATO:

- **che** i lavori di che trattasi così come sono stati appaltati sono in corso di esecuzione e in atto sospesi in attesa di redazione e approvazione della presente perizia di variante e suppletiva;
- **che** in corso d'opera si è reso necessario e opportuno apportare alcune modifiche che hanno consentito più compiutamente di raggiungere l'obiettivo di miglioramento dell'intervento originario;
- **che** a tal fine l'amministrazione è addivenuta alla determinazione di eseguire gli ulteriori lavori volti a migliorare e potenziare il comparto turistico del proprio territorio, valorizzando ancor di più le decine di popolose frazioni e contrade che si dislocano nel comune di Montagnareale, tutte ricche di storia e cultura;

VISTO il progetto appaltato di livello esecutivo e successiva perizia di variante e suppletiva il cui importo complessivo di € 499.995,00 risulta invariato mentre l'importo contrattuale non supera il quinto d'obbligo e che pertanto possono essere eseguiti dalla medesima ditta appaltatrice dei lavori principali alle stesse condizioni contrattuali;

VISTO il quadro economico della suddetta perizia di variante e suppletiva come sopra riportato;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva come da quadro economico sopra riportato;

VISTA la PVS e le approvazioni ai sensi di legge;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

VISTA la determina sindacale n. 28/2014;

VISTO il D.L.vo n. 163/2006 come introdotta dalla legge 12/07/2011 n°12 e relativo regolamento n°207/2010 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

VISTO lo statuto comunale;

PROPONE

- **di approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “Montagnareale (ME) – PO FESR 2007/2013 – Linea 3.3.3.3 – Lavori di “Realizzazione di parcheggi a servizio del centro urbano e segnaletica stradale” -“Pannelli informativi turistici. Interventi di riqualificazione urbana”;
- **di dare atto che** la copertura finanziaria all’intervento avviene con le somme assegnate con D.D.G. n. 1683 / Serv. 5 Tur. Del 25.07.2012 – Capitolo 872048 e non sono necessarie somme a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Montagnareale (ME) – PO FESR 2007/2013 – Linea 3.3.3.3 – Lavori di “Realizzazione di parcheggi a servizio del centro urbano e segnaletica stradale” -“Pannelli informativi turistici. Interventi di riqualificazione urbana – D.D.G. n. 1683 / Serv. 5 Tur. Del 25.07.2012 – Capitolo 872048 – PRATICA n. 38/ME. – CUP: B31110000580000.– approvazione perizia di variante e suppletiva

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 10/06/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Anna Sidoti

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere NON DOVUTO

li, 10/06/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to Anna Sidoti

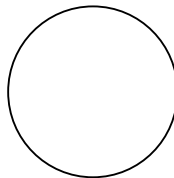
L'ASSESSORE ANZIANO DELLA SEDUTA
F.to Rosaria Buzzanca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, lì **13.06.2014**



Il Responsabile
F.to Antonello Cappadona

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal **13.06.2014**;

Montagnareale, lì **13.06.2014**

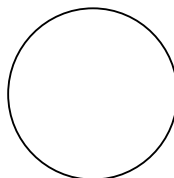
Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

- è divenuta esecutiva il **10.06.2014**

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì **13.06.2014**



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison
