



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 44

del 03.06.2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03-ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Buzzanca Francesco	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assente: Assessore Furnari Ninuccia

Presiede l'Ing. Anna Sidoti, Sindaco del Comune.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:	ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03-ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.
-----------------	--

FORMULAZIONE

VISTO L'ART. 7 DELLA LEGGE N°10/77 RIGUARDANTE DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE;

VISTO IL DECRETO 20.06.1990 DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IL QUALE FISSÒ in £.250.000 il costo

di COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI;

VISTO L'ART. 7 DELLA LEGGE N° 537 DEL 24.12.1993 CHE PREVEDE TRA L'ALTRO L'ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN FORMA AUTONOMA DA PARTE DEI COMUNI IN CASO DI ASSENZA DI DETERMINAZIONE REGIONALE;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 188 DEL 23.12.2003 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2004 A € 163,47;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 130 DEL 02.11.2004 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO A € 168,70;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 123 DEL 08.11.2005 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO A € 177,997 ARR. A € 180,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 09 DEL 30.01.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO A € 183,32 ARR. A € 183,50;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°126 DEL 31.12.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO A € 191,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°139 DEL 30.12.2008 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO A € 197,18;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°1 DEL 07.01.2010 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO A € 200,35;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°11 DEL 28.01.2011 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2011 SALVO CONGUAGLIO A € 202,37;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°58 DEL 25.03.2012 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2012 SALVO CONGUAGLIO A € 210,57;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 6 DEL 11.01.2013 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2013 SALVO CONGUAGLIO A € 215,68;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DI COSTRUZIONE PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, ELATIVI ALL'ANNO 2012 PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET www.istat.it, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO +2,2666% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2013 IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL QUARTO TRIMESTRE 2013 (DICEMBRE DATO PROVVISORIO), LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL +0,65% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2013, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2013, RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL +0,65% ;

VISTI I CONTEGGI DI AGGIORNAMENTO REDATTI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA: DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale costo di costruzione ;

Si PROPONE che la Giunta delibere

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare il relativo costo di costruzione nelle pratiche da rilasciare.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROVINCIA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6
DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93-
ANNO 2014 E CONGUAGLIO 2013.**

IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:

VISTO il decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

VISTO l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993;

VISTA la deliberazione n° 188 del 23.12.2003 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2004 a € 163,47;

VISTA la deliberazione n° 130 del 02.11.2004 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2005 a € 168,70 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 09 del 30.01.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2007 a €. 183,50 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°126 del 31.12.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2008 a €. 191,00 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°139 del 30.12.08 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2009 a €. 197,18 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°1 del 07.01.10 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2010 a €. 200,35 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°11 del 28.01.11 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2011 a €. 202,37 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°58 del 25.03.12 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2012 a €. 210,57 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 6 del 11/01.13 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2013 a €. 215,62 salvo conguaglio;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2012, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media risulta essere dello + 2,2666%, nonchè quelle relative all'anno 2013 e in atto disponibili al 4° trimestre 2013(dicembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello + 0,65% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2013, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2013 risultassero discordi con la media provvisoria del + 0,65% ;

VISTO quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2013 € 210,57 x (1 + 2,2666%) = € 215,34- € 215,62 = € -0,28;

-Per l'anno 2014 € 215,34 x (1+0,65%) = **€ 216,74.**

Montagnareale li, _____

Il Responsabile dell'Istruttoria
F.to (geom. Saverio Sidoti)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Dott. Ing. Anna Sidoti)

SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2001	76,1	-	+2,3
2002	79,1	-	+3,9
2003	81,5	-	+3,0
2004	84,9	-	+4,2
2005	88,2	-	+3,9
2006	90,7	-	+2,8
2007	94,0	-	+3,6
2008	97,6	-	+3,8
2009	98,5	-	+0,9
2010	100,0	-	+1,5
2011	103,0	-	+3,0
2012	105,4	-	+2,3
2013(a)	106,1	-	+0,7
2011			
gennaio	102,2	+1,7	+3,8
febbraio	102,1	-0,1	+3,5
marzo	102,6	+0,5	+3,7
aprile	102,7	+0,1	+2,3
maggio	102,9	+0,2	+2,4
giugno	103,3	+0,4	+2,9
luglio	103,3	0,0	+2,9
agosto	103,4	+0,1	+2,9
settembre	103,5	+0,1	+2,9
ottobre	103,5	0,0	+3,0
novembre	103,5	0,0	+3,1
dicembre	103,5	0,0	+3,0
2012			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
2013			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
dicembre (a)	105,9	-0,1	+0,3

(a) Dato provvisorio

+ 2,2666%

+ 0,65%

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03-ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29/05/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29/5/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to Anna Sidoti

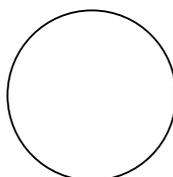
L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, lì **12.06.2014**



Il Responsabile
F.to Maria Tramontana

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

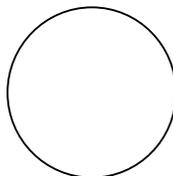
- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal **12.06.2014** ;

Montagnareale, lì **12.06.2014**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

- è divenuta esecutiva il **03.06.2014**
 - dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì **12.06.2014**



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison
