



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 43

del 03.06.2014

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	X	
Buzzanca Rosaria	Assessore	X	
Furnari Ninuccia	“		X
Buzzanca Francesco	“	X	
Sidoti Salvatore	“	X	

Assente: Assessore Furnari Ninuccia

Presiede l'Ing. Anna Sidoti, Sindaco del Comune.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cinzia Chirieleison.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed ulteriore unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**PROPONENTE: IL SINDACO**

<b>OGGETTO:</b>	ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.
-----------------	---

### FORMULAZIONE

- **CONSIDERATO** CHE IL COMUNE DI MONTAGNAREALE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.7.1997 N.25 DEVE PROCEDERE AD AGGIORNARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ART. 3 E 5 DELLA LEGGE 10/77;

- **VISTO** IL DECRETO DELL'ASSESSORATO REG.LE TERRITORIO E AMBIENTE DEL 24.10.2002 CON IL QUALE SONO STATI DETERMINATI GLI INCREMENTI PERCENTUALI DA APPLICARE AI COSTI UNITARI PER L'ANNO 2003 PUBBLICATO IN DATA 22.11.2002 NELLA G.U.R.S. N.53;

-**VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.M. N°193 DEL 23.12.2003 DI ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28.01.1977 E L.R. N°71/78 PER L'ANNO 2004;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N°129 DEL 02.11.2004 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N°124 DEL 08.11.2005 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 30.01.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 125 DEL 31.12.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 140 DEL 33.12.2008 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 02 DEL 07.07.2010 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 28.01.2011 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2011 SALVO CONGUAGLIO;

**VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 57 DEL 25.05.2012 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2012 SALVO CONGUAGLIO;

-**VISTO** L'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003.,N°4 ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE;

**VISTA** LA CIRCOLARE 28.10.2003,N°4 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2012, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET WWW.ISTA.IT, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 2,2666%, NONCHÉ QUELLE RELATIVE ALL'ANNO 2013 E IN ATTO DISPONIBILI AL 4° TRIMESTRE 2013(DICEMBRE CON DATO PROVVISORIO) LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE CIRCA DELLO + 0,65% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2013, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL' I.S.T.A.T RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2013 RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PROVVISORIA DEL + 0,65% ;

- VISTA LA RELAZIONE DELL'U.T.C. DI AGGIORNAMENTO ONERI;

- VISTO CHE LA G.M. DEVE DETERMINARE L'INCIDENZA DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA L.R. 27.12.1978, N.71 NELLA MISURA MINIMA DEL 25% RIDOTTA SUCCESSIVAMENTE CON L'ART. 13 DELLA L.R. 18.4.81,N.70 AL 20%;
- VISTO CHE TRATTASI DI ATTO CHE NON ISTITUISCE TRIBUTO ESSENDO LO STESSO ISTITUITO PER LEGGE, LA COMPETENZA A DELIBERARE È DELLA GIUNTA MUNICIPALE;
- CONSIDERATO CHE SI INTENDE APPLICARE L'INCIDENZA MINIMA IN CONSIDERAZIONE CHE IN QUESTO COMUNE NON ESISTE UN ADEGUATO SVILUPPO ECONOMICO;

**PROPONE**

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ( ALL. " A 1").

**VISTI gli atti** relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale oneri di urbanizzazione ;

**Si PROPONE che la Giunta deliberi**

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
  
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare i relativi oneri di urbanizzazione nelle pratiche da rilasciare.

IL Responsabile dell'istruttoria  
*F.to Geom. Saverio Sidoti*

Il Sindaco  
*Dott. Ing. Anna Sidoti*

## PREMESSA

La L.R. 10 agosto 1985 n° 37 all'art. 34 ( oneri di urbanizzazione - adeguamento ) dispone di adeguare, entro il 31 dicembre di ogni anno gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto di cui all'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978, n° 71, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n° 70, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Al fine di adeguare detti oneri, si rende necessario determinare i costi unitari delle opere e dei servizi mediante analisi dei prezzi aggiornati, utilizzando il “ Prezziario generale per i lavori pubblici “( ai sensi dell'art. 74 della L.R. n° 10/93).

Si è pertanto condotto uno studio accurato, che ha tenuto conto:

- della situazione geomorfologica ed altimetrica dei suoli da urbanizzare;
- della inclusione del Comune nell'elenco delle zone sismiche di seconda categoria;
- dell'incidenza degli sbancamenti delle opere di presidio, di sostegno, dei marciapiedi etc, per la  
viabilità;
- degli scavi necessari, dei pozzetti di ispezione etc., per le reti fognarie e idriche ;
- del tipo di impianto da adottare, per la rete di alimentazione elettrica e per la rete di pubblica illuminazione ;

**VISTO** il decreto 24.10.2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 53 del 22.11.2002 relativo all'aggiornamento per l'anno 2003 ;

**VISTA** la deliberazione n°193 del 23.11.2003 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2004;

**VISTA** la deliberazione n°129 del 02.11.2004 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2005 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°124 del 08.11.2005 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2006 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 10 del 30.01.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2007 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 125 del 31.12.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2008 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 140 del 30.12.2008 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2009 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 02 del 07.01.2010 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2010 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 10 del 28.01.2011 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2011 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 57 del 25.05.2012 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2012 salvo conguaglio;

**VISTO** l'art.17 della legge Regionale 16.04.2003.,n°4 adeguamento oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la circolare 28.10.2003,n°4 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

**VISTE** le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2012, pubblicati sul sito ufficiale internet [www.ista.it](http://www.ista.it), la cui media risulta essere dello + 2,2666%, nonché quelle relative all'anno 2013 e in atto disponibili al 4° trimestre 2013(dicembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello + 0,65% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2013, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell'I.S.T.A.T relativi al 4°trimestre 2013 risultassero discordi con la media provvisoria del +0,65%;

**CONSIDERATO** che occorre adeguare i predetti oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dall'Art.17, L.R. 16.04.2003, n°4 e relativa circolare 28.10.2003, n°4 dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

pertanto l'adeguamento per l'anno 2014 risulta come di seguito riportato:

#### DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI

A) Attrezzature scolastiche	€/mc.	139,03 x (1 + 3,75%)	= €	144,24
B) Attrezzature di interesse comune				
- attrezzature sanitarie	€/mc.	95,58 x (1 + 3,75%)	= €	99,16
- aree di verde di quartiere	€/mq.	34,76 x (1 + 3,75%)	= €	36,06
C) Viabilità e servizi rete stradale	€/mq.	87,73 x (1 + 2,30%)	= €	89,75
- parcheggi	€/mq.	112,08 x (1 + 2,30%)	= €	114,66
- rete fognaria	€/mq.	145,33 x (1 + 3,00%)	= €	149,69
- rete idrica	€/mq.	518,24 x (1 + 2,80%)	= €	532,75
- rete elettrica	€/mq.	45,51 x (1 + 3,95%)	= €	47,31
- pubblica illuminazione	€/mq.	1.286,98 x (1 + 4,60%)	= €	1.346,18

COMUNE DI MONTAGNAREALE, in base al D.A. del 31 maggio 1977 n° 90, risulta classificato nella Classe D/1 i cui parametri sono:

A) Attrezzature scolastiche	mc/ab	4,96
Attrezzature di interesse comune		
- attrezzature sanitarie	mc/ab.	1,75
- aree di verde di quartiere	mc/ab.	5,00
■ Viabilità e servizi rete stradale	mq/ab.	9,00
- parcheggi	mq/ab.	1,00
- rete fognaria	ml/ab.	0,75
- rete idrica	contat. Acqua/ab.	0,25
- rete elettrica	Kw/ab.	1,00
- pubblica illuminazione	punto luce/ab.	0,062

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Attrezzature scolastiche :	mc/ ab.	4,96 x €/mc.	144,24	= €	715,43
B) Attrezzature di interesse comune:					
attrezzature sanitarie	mc/ ab.	1,75 x €/mc.	99,16	= €	173,53
aree verdi di quartiere	mc/ ab.	5,00 x €/mq.	36,06	= €	180,30
C Viabilità e servizi :					
- rete stradale	mq/ ab.	9,00 x €/mq.	89,75	= €	807,75
- parcheggi	mq/ab.	1,00 x €/mq.	114,66	= €	114,66
- rete fognaria	ml/ab.	0,75 x €/ml.	149,69	= €	112,27
- rete idrica	c.a/ab.	0,25 x €/n	532,75	= €	133,19
- rete elettrica	Kw/ab	1,00 x €/Kw	47,31	= €	47,31
- pubblica ill.	p.l /ab.	0,062 x €/n	1.346,18	= €	83,46
	Sommano		€		2.367,90

per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione, Al mc 2.3676,90=€23,68

- Zona e nuovi insediamenti ricadenti in zona **“A” e “B”**

0,20 x € mc. 23,68 = €/mc	4,75 x (1+2,8%) = €/mc.	4,88 x (1+3,20%)=	<u>€/mc 5,04</u>
- Conguaglio anno 2005	€/mc.4,88 x (1+4,10%)=	€/mc.(5,08-5,04)=	<u>€/mc 0,04</u>
- Anno 2006	=€/mc.5,08 x (1+4,6%)		<u>€/mc 5,31</u>
- Conguaglio anno 2006	€/mc.5,08 x(1+4,00%)=€/mc.(5,28-5,31)=		<u>-€/mc 0,03</u>
- Anno 2007	= €/mc.5,28 x (1+2,99%)=		<u>€/mc 5,44</u>
- Conguaglio anno 2007	€/mc.5,28 x(1+3,133%)=€/mc.(5,44-5,44)=		<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2008	= €/mc.5,44 x (1+3,9%)=		<u>€/mc 5,65</u>
- Conguaglio anno 2008	€/mc.5,44 x(1+3,8833%)=€/mc.(5,65-5,65)=		<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2009	= €/mc.5,65 x (1+3,4333%)=		<u>€/mc 5,85</u>
- Conguaglio anno 2009	€/mc.5,65 x(1+3,7833%)=€/mc.(5,86-5,65)=		<u>€/mc +0,20</u>
- Anno 2010	= €/mc.5,86 x (1+1,266%)=		<u>€/mc 5,93</u>
- Conguaglio anno 2010	€/mc.5,86 x (1+0,991%)=€/mc.(5,918-5,93)=		<u>€/mc-0,012</u>

- Anno 2011 = €/mc.5,918 x (1+1,288%)=	<u>€/mc 5,994</u>
- Conguaglio anno 2011 €/mc.5,994 x(1+1,508%)=€/mc.(6,084-5,994)=	<u>€/mc.+0,09</u>
- Anno 2012 = €/mc.6,084 x (1+3,825%)=	<u>€/mc 6,317</u>
- Conguaglio anno 2012 €/mc.6,137 x(1+3,825%)=€/mc.(6,317-6,317)=	<u>€/mc.+0,00</u>
- Conguaglio anno 2013 €/mc.6,317 x(1+2,2666%)=€/mc(6,46-6,469)=	<u>€/mc.-0,009</u>
- <b>Anno 2014 = €/mc.6,46 x (1+0,65%)=</b>	<b><u>€/mc 6,501</u></b>

- Zona "A" e "B" nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	
0,50 x € mc 4,75 =€/mc. 2,38 x (1+2,8%)= €/mc. 2,45 x (1+3,20%) =	<u>€/mc 2,53</u>
- Conguaglio anno 2005 €/mc.2,45 x (1+4,10%)= €/mc.(2,55-2,53)=	<u>€/mc 0,02</u>
- Anno 2006 =€/mc.2,55 x (1+4,6%)=	<u>€/mc 2,67</u>
- Conguaglio anno 2006 €/mc.2,55 x (1+4,00%)= €/mc.(2,65-2,67)=	<u>-€/mc 0,02</u>
- Anno 2007 =€/mc.2,65 x (1+2,99%)=	<u>€/mc 2,73</u>
- Conguaglio anno 2007 €/mc.2,55 x (1+3,133%)= €/mc.(2,73-2,73)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2008 =€/mc.2,73 x (1+3,9%)	<u>€/mc 2,84</u>
- Conguaglio anno 2008 €/mc.2,73 x (1+3,8833%)= €/mc.(2,84-2,84)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2009 =€/mc.2,84 x (1+3,9%)	<u>€/mc 2,94</u>
- Conguaglio anno 2009 €/mc.2,84 x (1+3,7833%)= €/mc.(2,94-2,94)=	<u>€/mc</u>

0,00

- Anno 2010 =€/mc.2,94 x (1+1,2666%)	<u>€/mc 2,98</u>
- Conguaglio anno 2010 €/mc.2,94 x (1+0,991%)=€/mc.(2,969-2,98)=	<u>€/mc -0,011</u>
- Anno 2011 = €/mc.2,969 x (1+1,288%)=	<u>€/mc 3,007</u>
- Conguaglio anno 2011 €/mc.2,969 x(1+1,508%)=€/mc.(3,014-3,007)=	<u>€/mc.+0,007</u>
- Anno 2012 = €/mc.3,007 x (1+3,825%)=	<u>€/mc 3,122</u>
- Conguaglio anno 2012 €/mc.3,007 x(1+3,825%)=€/mc.(3,014-3,014)=	<u>€/mc.+0,000</u>
- Conguaglio anno 2013 €/mc.3,122 x(1+2,2666%)=€/mc.(3,193-3,197)=	<u>€/mc. -0,004</u>
- <b>Anno 2014 = €/mc.3,193 x (1+0,65%)=</b>	<b><u>€/mc 3,214</u></b>

### ZONA ARTIGIANALE

Lotto di mq.1000

Tabella n°1 e 2 D 10 marzo 1980

A) - Oneri di urbanizzazione secondaria

- tabella n° 1

■ Costo area per spazi pubblici

(10% di mq.1.000)

mq.100 x €/mq.	11,58 x (1+3,75%) =	€ 1.201,40
2) Costo parcheggi		
mq. 40 x €/mq.	105,07 x (1+3,75%) =	€ 4.360,40
3) Costo verde pubblico		
mq. 40 x €/mq.	23,17 x (1+3,75%) =	€ 961,55
4) Costo attrezzature per attività collettiva		
mq. 50 x €/mq.	95,39 x (1+3,75%) =	€ 4.948,36
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 11.417,71</b>

B) - Oneri di urbanizzazione PRIMARIA

1) Costo area per viabilità		
mq. 250x€/mq.	12,03 x (1+2,30%)=	€ 3.076,67
2) Costo rete stradale		
mq.250x €/mq.	87,85 x (1+2,30%)=	€ 22.467,38
3) Costo rete fognante		
4) 45x €/mc.	145,33 x (1+3,00%)=	€ 6.736,07
5) Costo rete idrica		
ml .45 x €/mc.	166,99 x (1+2,80%)=	€ 7.724,96

5) Costo pubblica illuminazione

n° 1 x €. 1.334,26 x (1+4,60%)= € 1.395,64  
 SOMMANO € 41.400,72

-Importo complessivo delle opere di urbanizzazione

( tabelle n° 1 e 2 ) € 11.471,71 + 41.400,72= € 52.872,43

Incidenza per ogni mq. € 52.872,43/1.000 € 52,87

Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del comune ( tabella n° 3 );

Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. i), legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche e integrazioni: 0,15

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq. di superficie da rendere edificabile:

- € 52,87 x 0,70 x 0,15= € 5,55 x (1+2,8)= € 5,71 x (1+ 3,20 %)	=	€/mq.5,89
- Conguaglio anno 2005 €/mq.5,71 x (1+4,10%)= €/mq.(5,94-5,89)=		€/mq 0,05
- Anno 2006 =€/mq.5,94 x (1+4,6%)=		€/mq 6,21
- Conguaglio anno 2006 €/mq.5,94 x (1+4,00%)= €/mq.(6,17-6,21)=		-€/mq 0,04
- Anno 2007 =€/mq.6,17 x (1+2,99%)=		€/mq 6,35
- Conguaglio anno 2007 €/mq.6,17 x (1+3,133%)= €/mq.(6,36-6,35)=		€/mq 0,01
- Anno 2008 =€/mq.6,36 x (1+3,9%)=		€/mq 6,61
- Conguaglio anno 2008 €/mq.6,36 x (1+3,8833%)= €/mq.(6,61-6,61)=		€/mq 0,00
- Anno 2009 =€/mq.6,61 x (1+3,4333%)=		€/mq 6,84
- Conguaglio anno 2009 €/mq.6,61 x (1+3,7833%)= €/mq.(6,86-6,84)=		€/mq+0,02
- Anno 2010 =€/mq.6,86 x (1+1,2666%)=		€/mq 6,95
- Conguaglio anno 2010 €/mq.6,86 x (1+0,991%)= €/mq.(6,927-6,95)=		€/mq-0,023
- Anno 2011 =€/mq.6,927 x (1+1,288%)=		€/mq 7,016
- Conguaglio anno 2011 €/mq.6,927 x (1+1,508%)= €/mq.(7,031-7,016)=		€/mq+0,015
- Anno 2012 =€/mq.7,031 x (1+3,825%)=		€/mq 7,300
- Conguaglio anno 2012 €/mq.7,031 x (1+3,825%)= €/mq.(7,300-7,300)=		€/mq +0,00
- Conguaglio anno 2013 €/mq.7,300 x (1+2,2666%)=€/mq.(7,465-7,475)=		€/mq.-0,01
- Anno 2014 =€/mq.7,465 x (1+0,65%)=		<b>€/mq 7,514</b>

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per mc. di costruzione = € .23,68;

- Percentuale di incidenza ( Art. 41 lett. h ) , Legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni : 0,25 ;

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc. di costruzione:

- € 23.68 x 0,25 = € .5,92 x (1+2,8)= € 6,07 x (1 + 3,20 %)	=	€/mc. 6,27
---	---	------------

- Conguaglio anno 2005 €/mc.6,07 x (1+4,10%)= €/mc.(6,32-6,27)=		€/mc 0,05
- anno 2006 =€/mc.6,32 x (1+4,6%)=		€/mc 6,61
- Conguaglio anno 2006 €/mc.6,32 x (1+4,00%)= €/mc.(6,57-6,61)=		-€/mc 0,04
- anno 2007 =€/mc.6,57 x (1+2,99%)=		€/mc 6,77
- Conguaglio anno 2007 €/mc.6,57 x (1+3,133%)= €/mc.(6,77-6,77)=		€/mc 0,00
- anno 2008 =€/mc.6,77 x (1+3,9%)=		€/mc 7,03
- conguaglio anno 2008 €/mc.6,77 x (1+3,8833%)= €/mc.(7,03-7,03)=		€/mc 0,00
- anno 2009 =€/mc.7,03 x (1+3,4333%)=		€/mc 7,27
- conguaglio anno 2009 €/mc.7,03 x (1+3,7833%)= €/mc.(7,29-7,27)=		€/mc +0,02
- anno 2010 =€/mc.7,29 x (1+1,2666%)=		€/mc 7,38
- conguaglio anno 2010 €/mc.7,29 x (1+0,991%)= €/mc.(7,362-7,38)=		€/mc-0,018
- anno 2011 =€/mc.7,362 x (1+1,288%)=		€/mc 7,456
- conguaglio anno 2011 €/mc.7,456 x (1+1,508%)= €/mc.(7,568-7,456)=		€/mc+0,112
- anno 2012 =€/mc.7,568 x (1+3,825%)=		€/mc 7,857
- conguaglio anno 2012 €/mc.7,568 x (1+3,825%)= €/mc.(7,857-7,857)=		€/mc+0,000

-	conguaglio anno 2013 €/mc.7,857 x (1+2,2666%)=€/mc.(8,035-8,046)=	€/mc -0,011
-	<b><u>anno 2014 =€/mc.8,046 x (1+0,65%)=</u></b>	<b><u>€/mc 8,098</u></b>

### ZONA “ E “

Tabella parametrica

Classe L

Opere di urbanizzazione secondaria

A)	Attrezzature scolastiche		
	mc/ab. 2,00 x €/mc.144,24 =		€/ab. 288,48
B)	Attrezzature di interesse comune		
	mc/ab. 1,50 x €/mc. 99,16=		€/ab. 148,74
		Sommano	€/ab. 437,22
	per metro cubo : $\frac{\text{€/ab. } 437,22}{\text{mc/ab } 100}$		= €/mc 4,37

Percentuale incidenza : 0,20

€/mc. 4,37 x 0,20 = €/mc. 0,87 x (1+2,8%)= €/mc. 0,90 x (1+ 3,20 %) = €/ mc. 0,93

Opere di urbanizzazione secondaria =

€/mc. 0,93

-	Conguaglio anno 2005 €/mc.0,90 x (1+4,10%)= €/mc.(0,94-0,93)=	<u>€/mc 0,01</u>
-	Anno 2006 =€/mc.0,94 x (1+4,6%)=	<u>€/mc 0,98</u>
-	Conguaglio anno 2006 €/mc.0,94 x (1+4,00%)= €/mc.(0,98-0,98)=	<u>€/mc 0,00</u>
-	Anno 2007 =€/mc.0,98 x (1+2,99%)=	<u>€/mc 1,01</u>
-	Conguaglio anno 2007 €/mc.0,98 x (1+3,133%)= €/mc.(1,01-1,01)=	<u>€/mc 0,00</u>
-	Anno 2008 =€/mc.1,01 x (1+3,9%)=	<u>€/mc 1,05</u>
-	Conguaglio anno 2008 €/mc.1,01 x (1+3,8833%)= €/mc.(1,05-1,05)=	<u>€/mc 0,00</u>
-	Anno 2009 =€/mc.1,05 x (1+3,4333%)=	<u>€/mc 1,09</u>
-	Conguaglio anno 2009 €/mc.1,05 x (1+3,7833%)= €/mc.(1,09-1,09)=	<u>€/mc 0,00</u>
-	Anno 2010 =€/mc.1,09 x (1+1,2666%)=	<u>€/mc 1,10</u>
-	Conguaglio anno 2010 €/mc.1,09 x (1+0,991%)= €/mc.(1,10-1,10)=	<u>€/mc 0,00</u>
-	Anno 2011 =€/mc.1,09 x (1+1,288%)=	<u>€/mc 1,104</u>
-	Conguaglio anno 2011 €/mc.1,09 x (1+1,508%)= €/mc.(1,106-1,104)=	<u>€/mc 0,002</u>
-	Anno 2012 =€/mc.1,106 x (1+3,825%)=	<u>€/mc 1,148</u>
-	Conguaglio anno 2012 €/mc.1,106 x (1+3,825%)= €/mc.(1,148-1,148)=	<u>€/mc 0,000</u>
-	Conguaglio anno 2013 €/mc. 1,148 x (1+2,2666%)=€/mc.(1,174-1,175)=	€/mc -0,001
-	<b><u>Anno 2014 =€/mc.1,174 x (1+0,65)=</u></b>	<b><u>€/mc 1,182</u></b>

Oneri di urbanizzazione primaria:

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti ed in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata.

### CONCLUSIONE

#### CONGUAGLIO ANNO 2013

#### ZONA “ A “ e “ B “

- Edifici esistenti ( ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione)

€/mc.(3,193-3,197)= -0,004

#### ZONA “ C “

e nuovi insediamenti ricadenti in zona “ A ” e “ B ”

€/mc.(6,46-6,469)= -0,009

#### ZONA ARTIGIANALE

€/mc.(7,465-7,475)= -0,01

#### INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc.(8,035-8,046)=-0,011

#### ZONA “ E “ ( Urbanizz. Secondaria )

€/mc.(1,174-1,175)=-0,001

#### “ “ ( Urbanizz. Primaria ):

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli intervalli proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

**CONCLUSIONE**

**ANNO 2014**

**ZONA “ A “ e “ B “**

- Edifici esistenti ( ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione)

**€/mc. 3,214**

**ZONA “ C “**

e nuovi insediamenti ricadenti in zona “ A” e “B”

**€/mc. 6,501**

**ZONA ARTIGINIALE**

**€/mc. 7,514**

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

**€/mc. 8,098**

**ZONA “ E “ ( Urbanizz. Secondaria )**

**€/mc. 1,182**

**“ “ ( Urbanizz. Primaria ):**

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

Montagnareale li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile area tecnica  
F.to (Dott.ing. Anna Sidoti)

IL Responsabile Dell'Istruttoria  
F.to ( Geom. Saverio Sidoti )

-----

## SERIE STORICHE



**Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)**

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
<b>2001</b>	76,1	-	+2,3
<b>2002</b>	79,1	-	+3,9
<b>2003</b>	81,5	-	+3,0
<b>2004</b>	84,9	-	+4,2
<b>2005</b>	88,2	-	+3,9
<b>2006</b>	90,7	-	+2,8
<b>2007</b>	94,0	-	+3,6
<b>2008</b>	97,6	-	+3,8
<b>2009</b>	98,5	-	+0,9
<b>2010</b>	100,0	-	+1,5
<b>2011</b>	103,0	-	+3,0
<b>2012</b>	105,4	-	+2,3
<b>2013(a)</b>	106,1	-	+0,7
<b>2011</b>			
gennaio	102,2	+1,7	+3,8
febbraio	102,1	-0,1	+3,5
marzo	102,6	+0,5	+3,7
aprile	102,7	+0,1	+2,3
maggio	102,9	+0,2	+2,4
giugno	103,3	+0,4	+2,9
luglio	103,3	0,0	+2,9
agosto	103,4	+0,1	+2,9
settembre	103,5	+0,1	+2,9
ottobre	103,5	0,0	+3,0
novembre	103,5	0,0	+3,1
dicembre	103,5	0,0	+3,0
<b>2012</b>			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
<b>2013</b>			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
dicembre (a)	105,9	-0,1	+0,3

(a) Dato provvisorio

+ 2,2666%

+ 0,65%

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77  
LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2014 E CONGUAGLIO ANNO 2013.**

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA  
L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29/05/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*F.to dott. Ing. Anna Sisoti*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29/5/2014

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-Finanziario

*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
F.to Anna Sidoti

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Salvatore Sidoti

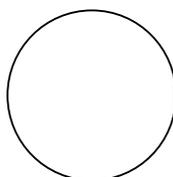
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Montagnareale, lì **09.06.2014**



**Il Responsabile**  
F.to Antonello Cappadona

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

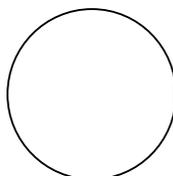
- è pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, a partire dal **09.06.2014**;

Montagnareale, lì **09.06.2014**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

- è divenuta esecutiva il **03.06.2014**
  - dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
  - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì **09.06.2014**



**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cinzia Chirieleison

---