



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio di staff del Sindaco



Determinazione sindacale/dirigenziale - N.66 del 24/02/2014

OGGETTO: Montagnareale (ME) – PO FESR 2007/2013 – Linea 3.1.3.3 – Intervento di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti ...” – D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 – Capitolo 776073 importo complessivo di € 344.301,33-Importo lavori € 99.502,20 – **CUP: B32I1000050002.- CIG: 5511157E9D**

Affidamento dei lavori

-“per il recupero e conservazione frantoi e palmenti ... Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - D.D.G. N.2307 del 07 agosto 2013 Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana” ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è addivenuta nella determinazione di redigere il progetto preliminare e definitivo per la realizzazione intervento di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti ...” per l'importo complessivo di € 344.301,33 conferendo, con determina sindacale n. 55 del 26/06/2010, l'incarico di RUP al geom. Sidoti Saverio e l'incarico di progettista per il livello preliminare e definitivo al geom. Antonino Costanzo e di partecipare in ATS con l'Associazione il Sipario, giusto avviso pubblicato all'albo di questo Ente ovvero sul sito istituzionale del Comune di Montagnareale;
- **che** con successiva determinazione del RUP n. 432 del 07/12/2012, a seguito espletamento di procedura a evidenza pubblica giusto avviso per manifestazione di interesse a svolgere incarico professionale fiduciario d'importo inferiore a € 40.000,00 giusto avviso pubblicato all'albo di questo Ente ovvero sul sito istituzionale del Comune di Montagnareale, è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità relativo ai lavori in oggetto all'associazione Temporanea di Professionisti costituita dal dott. Per. Agr. Natoli Dario (Capo Gruppo Mandatario) e l'ing. Parasiliti Collazzo Giuseppe(Mandante) con sede, presso il Capo Gruppo Mandatario, in via De Gasperi, n.11 98066 Patti (ME);
- **che** per il suddetto progetto è stata avanzata richiesta di finanziamento all'assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana per un importo complessivo di € 344.301,33;
- **che** con Decreto n° 1114 del 23 maggio 2012, pubblicato sulla GURS n. 50 del 23/11/2012, l'intervento di cui al progetto in oggetto indicato è stato inserito nella graduatoria di merito utile all'ammissione a finanziamento;

DATO ATTO:

- **che** con nota prot. n. 34993/13, acquisita al protocollo di questo comune con e-mail di posta certificata protocollo@pec.comunedimontagnareale.it in data 15/10/2013, è stato notificato il D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013, con il quale è avvenuto il finanziamento del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 344.301,33 ed è stata comunicata la prenotazione d'impegno somme a valere sul capitolo 776073 a valere sui fondi del P.O. FESR Sicilia 2007/2013 linea di intervento 3.1.3.3.;
- **che** con DGM n. 154 del 22/11/2013 si prende atto del decreto di finanziamento, si danno le direttive, si approva l'atto che regola i rapporti dell'ATS tra il Comune di Montagnareale (ME) e l'associazione il Sipario

al fine della realizzazione del progetto di cui in oggetto, si autorizza il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso e si approva il nuovo quadro economico, che tiene conto delle nuove disposizioni normative che prevedono che l'imposta iva vada adeguata al 22% rispetto alle previsioni del Decreto del 21% come da nuovo quadro economico redatto dai progettisti e di seguito riportato:

- **che** con determina n. 99 del 28/12/2013 si è determinato di approvare lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse alla realizzazione dei lavori in oggetto d'importo inferiore a € 500.000,00, art. 122 c. 7 d.l.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., redatto in conformità ai vigenti disposti normativi;
- che in data 22/01/2014 entro le ore 9,00 sono pervenute n. 22 manifestazioni di disponibilità in tempo utile;

- **VISTO** il D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 – capitolo 776073;

- **VISTO** lo statuto comunale;

- **VISTI** il D. L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011;

- **VISTO** il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia vigente in questo ente giusta D.C.C. n. 4 del 16/01/2014;

- **Vista** la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 - 12 - 2011)

Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106;

RITENUTO dovere inoltrare lettera di invito a presentare offerta alle ditte selezionate con verifica preliminare positiva entro e non oltre il 12/03/2014, tempo che si ritiene congruo in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto ed ai tempi per la realizzazione dell'intervento e al particolare periodo.

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

1. **Approvare** l'allegata lettera di invito e il relativo elenco delle ditte che hanno manifestato interesse e che sono in possesso dei requisiti richiesti con avviso di manifestazione d'interesse relativo per la realizzazione dei lavori in oggetto d'importo inferiore a € 500.000,00, art. 122 c. 7 d. leg.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii. allegato, redatto in conformità ai vigenti disposti normativi, giusta Determina n. 99 del 28/12/2013;
2. **Dare atto** che con la procedura di che trattasi vengono rispettate le norme comunitarie;
3. **Disporre** la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune.

Montagnareale, 22/02/2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Saverio Sidoti

IL SINDACO/Responsabile ufficio di staff
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio di staff del Sindaco



Prot.n° _____ del _____

OGGETTO:Montagnareale (ME) – PO FESR 2007/2013 – Linea 3.1.3.3 – Intervento di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - Recupero e conservazione frantoi e palmenti ...” – D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 – Capitolo 776073 importo complessivo di € 344.301,33-Importo lavori € 99.502,20.

Affidamento dei lavori

-“per il recupero e conservazione frantoi e palmenti ... Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - D.D.G. N.2307 del 07/08/2013 dell'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'identità Siciliana” ai sensi dell’art. 122 comma 7 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

LETTERA DI INVITO

CUP: B32I10000050002

CIG: 5511157E9D

ALLA DITTA

Si comunica che, ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 come vigente in Sicilia giusta L.R.n. 12/2011 e DPR n. 207/2010 come recepito in Sicilia giusto D.P. n.13/2012 e ss.mm.ii., del regolamento comunale per la disciplina di contratti pubblici relativi a lavori in economia e forniture di beni e servizi, adottato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 16/01/2014, e della determina del responsabile ufficio di staff/sindacale n. 66 del 24/02/2014, questo Ente nella persona del Responsabile unico del procedimento ha stabilito di invitare codesta Ditta – senza alcun impegno da parte della Amministrazione appaltante – a presentare offerta per l'affidamento, ai sensi della normativa in oggetto richiamata, dei lavori in oggetto, per un importo lavori di €.99.502,20, di cui €.2.971,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.610,82 (pari al 42,824%) per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, ed €.53.920,04 per lavori soggetti a ribasso;

I lavori oggetto di gara sono finalizzati alla “ Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - D.D.G. n. 2307 del 07/08/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana” ai sensi dell’art. 122 comma 7 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.- Capitolo 776073 dell’importo complessivo di € 344.301,33-Importo lavori € 99.502,20.

1. Ente Appaltante: Comune di Montagnareale, Via V. Emanuele, 98060 Montagnareale (ME), tel. 0941.315252, Fax 0941.315235, sito web www.comunedimontagnareale.it.

2. Procedura di Gara: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante gara informale, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D. l.vo n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione come stabilito al punto 5 della presente lettera.

3. Oggetto dell'Appalto ed Importo: Lavori “ Progetto di recupero e conservazione frantoi e palmenti ... Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea”, meglio individuati e descritti con gli atti tecnici che saranno a disposizione delle ditte concorrenti presso l'Ufficio tecnico comunale a decorrere dalla pubblicazione della presente invito sul sito informatico dell'Ente. Importo dei lavori €. 99.502,20, di cui €.2.971,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, €. 42.610,82 (pari al 42,824%) per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, ed €.53.920,04 per lavori soggetti a ribasso;

4. Termine di Esecuzione: Il termine di esecuzione dell'appalto è stabilito in **giorni centosessanta**, naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. PROCEDURE DI GARA

a. L'amministrazione in relazione al principio della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, procede ad inoltrare il suddetto invito con la presente lettera a tutte le ditte che hanno manifestato interesse per la procedura di affidamento e che siano in possesso dei requisiti.

b. Le ditte concorrenti sono state selezionate dalla Stazione Appaltante e vengono invitate a presentare, **a pena di inammissibilità**, entro un termine stabilito ovvero il **12/03/2014 ore 9,00**, l'offerta di ribasso con l'indicazione esplicita, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto con quattro cifre decimali sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

c. L'offerta deve essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentate dell'impresa concorrente.

d. L'offerta da presentarsi deve essere contenuta in apposita busta chiusa e sigillata esclusivamente con adesivi plastici, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta e la fotocopia del documento di identità, non devono essere inseriti altri documenti. Detta busta sarà contenuta nel plico introduttivo.

e. Nel plico introduttivo dovrà essere contenuta:

- la dichiarazione attestante il permanere dei requisiti dichiarati in fase manifestazione di interesse;

- il **“PASSOE”** rilasciato dal sistema *AVPASS*, così come previsto dall'art. 6-bis comma 1, del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, combinato con la Deliberazione n. 111/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contatti Pubblici, il Comunicato del Presidente dell'A.V.C.P. del 30/10/2013 e l'avviso del 22 gennaio 2014 pubblicato sul portale dell'Autorità stessa. Per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice d'importo pari o superiore a € 40.000,00 i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, dal 01 gennaio 2014 sono accertati esclusivamente mediante il sistema **AVCPASS**. Pertanto gli Operatori Economici invitati, dovranno **obbligatoriamente** registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizio riservato – AVPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. **L'Operatore Economico**, dopo la registrazione al servizio AVPASS, indica a sistema il CIG: 5511157E9D cui intende partecipare. Il sistema rilascia un **“PASSOE”** da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

- La garanzia corredo dell'offerta: (art 75 D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii). L'offerta dei concorrenti deve essere corredata -a pena di esclusione- da una garanzia, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (Comune di Montagnareale). La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. Inoltre la garanzia

(cauzione o fideiussione) provvisoria deve contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. L 163/2006 valida fino al collaudo dei lavori. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 72.03.2004 n. L 23. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

La ditta aggiudicataria, prima della consegna dei lavori, ha l'obbligo di prestare garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo dei lavori. Ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L. 109/94, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento.

Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fidejussione che dovrà essere rilasciata da uno degli istituti previsti dal comma 1 dell'art. 30, citato, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ.;
- l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Montagnareale.

Nonché di quanto previsto dall'art. 162 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria, inoltre, è obbligata alla prestazione di idonea copertura assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazioni o azione di terzi. Tale copertura dovrà anche obbligatoriamente prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- a. L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata ai sensi del "Codice" con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Non si tiene conto delle cifre decimali successive alla quarta.
- b. Si procederà, ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del "Codice", all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del "Codice"; in tal caso non si applica l'art. 87 comma 1 dello stesso "Codice". Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.
- c. Nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 10 si valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.
- d. Ai sensi dell'art.86 comma 4 del "Codice" i criteri di cui al precedente punto 6.c non si applicano quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. In tal caso si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del "Codice".
- e. In ogni caso, le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art.86 comma 3 del "Codice").

7. Termini di partecipazione alla gara: Per partecipare alla gara, le Ditte interessate dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, redatta in lingua italiana, a pena di esclusione, entro e non oltre

le ore 9,00 del giorno **12/03/2014** presso il Protocollo Generale del Comune di Montagnareale, Via V. Emanuele, snc Piano Primo - 98060 Montagnareale (ME).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Montagnareale, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

La consegna può essere effettuata a mani, direttamente al predetto indirizzo, dal Lunedì al Sabato, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 dei giorni precedenti e entro le ore 9.00 del giorno fissato per la gara. Qualora la consegna venga effettuata il giorno della scadenza il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9,00 dello stesso giorno.

E' consentito l'invio per raccomandata a/r tramite uffici postali o corriere privato, ma il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio della ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Committente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

L'Avvio delle operazioni di gara è prevista per le ore 10,00 dello stesso giorno di scadenza.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il ribasso espresso in lettere rispetto a quello in cifre prevale l'indicazione più favorevole per la Stazione Appaltante.

A pena di esclusione, l'offerta non potrà essere condizionata o parziale, fatta per telegramma o fax e non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Le offerte presentate non possono essere più ritirate.

La gara sarà presieduta da un delegato del responsabile dell'Ufficio di Staff.

Saranno ammessi alla seduta i legali rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero le persone da questi delegate. Si precisa che il verbale di gara non avrà valore di contratto. L'aggiudicazione dell'appalto ed il conseguente affidamento avverrà, successivamente alla apertura delle offerte, con specifico atto del Responsabile. L'aggiudicazione definitiva della gara, fatta salva la facoltà per l'Ente di richiedere l'esecuzione immediata, diventerà efficace soltanto dopo la verifica dei requisiti prescritti e nei termini e nei modi eventualmente previsti nel verbale di consegna del servizio.

Avvertenze:

- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di un'unica offerta, purché valida.

- In caso di offerte di pari valore si procederà all'aggiudicazione della gara mediante sorteggio.

- Il Committente si riserva la facoltà di non procedere alla aggiudicazione della gara per sopravvenute ragioni, anche afferenti al venir meno della congruità della base d'asta, ovvero perché non ritenga conveniente o congruo il prezzo di aggiudicazione.

- Le offerte ricevute non vincoleranno in alcun modo il Comune di Montagnareale né alla aggiudicazione né alla stipula del contratto, mentre le ditte partecipanti sono vincolate alle offerte per un periodo pari a 90 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

- Nel caso non si pervenga all'affidamento del servizio in favore della ditta aggiudicataria, o se per una qualunque ragione, dopo l'affidamento dei lavori, venisse meno il contratto d'appalto per vicende relative alla ditta aggiudicataria, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori al concorrente che segue in graduatoria.

- Il Comune di Montagnareale si riserva espressamente l'insindacabile facoltà di sospendere, prorogare, revocare la presente selezione, senza che i partecipanti alla stessa possano pretendere o lamentare alcunché.

8. Esclusioni: Ferme restando le cause di esclusione riportate negli atti di gara, saranno inoltre escluse:

a) Le offerte pervenute in buste non sigillate;

b) Le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;

c) Le offerte fatte mediante telegramma, telex, telefax, anche se a modifica di altre fatte regolarmente;

d) Le offerte condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara;

e) Le offerte che non recepiscano le modifiche / integrazioni ai documenti posti a base di gara, riportate dalla stazione appaltante sul proprio sito www.comunedimontagnareale.it;

f) Le offerte che presentino correzioni, abrasioni o cancellature;

g) Le offerte che non siano corredate dalle dichiarazioni e dalla documentazione richieste con gli atti di gara;

h) ogni altro caso di difformità sostanziale inerente le offerte e/o la documentazione presentata a corredo delle stesse, oltre ai casi espressamente indicati quali cause di esclusione dalla presente gara, costituirà motivo di esclusione.

9. Comunicazioni: Nel caso in cui si rendesse necessario comunicare eventuali variazioni, modifiche, rettifiche o integrazioni alla presente lettera invito e/o al relativo allegato, il relativo avviso sarà pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Montagnareale www.comunedimontagnareale.it, nella sezione “Bandi di Gara”;

10. Finanziamento e Pagamento: Il presente appalto è finanziato mediante finanziamento dell'Assessorato Regionale Turismo.

Il pagamento delle somme dovute all'impresa esecutrice dei lavori avverrà ai sensi di quanto previsto dal CSA.

11. Adempimenti Successivi Alla Aggiudicazione: Entro e non oltre giorni 10 dalla comunicazione dell'affidamento l'impresa aggiudicataria dovrà presentare:

a) Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo netto di aggiudicazione, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, prestata da Istituto autorizzato ai sensi di legge che sarà svincolata dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

In detta cauzione, l'Istituto obbligato dovrà dare atto che, trascorso il periodo di validità, senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte di questo Ente, la stessa si intenderà decaduta senza che sia necessaria la restituzione o dichiarazione liberatoria da parte dell'Ente in tal senso.

b) Polizza assicurativa per la responsabilità civile terzi;

e) Piano Operativo e/o Sostitutivo delle misure di sicurezza e prevenzione degli infortuni, relativamente alla conduzione dei lavori in appalto, nel rispetto delle vigenti in materia;

Qualora a seguito delle verifiche disposte dall'Ente committente si accerti che la ditta aggiudicataria ha fornito false dichiarazioni si darà avvio al procedimento di immediata decadenza dall'aggiudicazione. Il provvedimento di decadenza dall'aggiudicazione comporterà la segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria.

12. Sanzioni: In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,5% dell'importo di aggiudicazione per ogni giorno di ritardo;

13. Responsabilità della Ditta Aggiudicataria: la ditta aggiudicataria è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociale ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Ente, ai propri dipendenti e a terzi a causa di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto.

14. Risoluzione del contratto: Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della ditta appaltatrice il Comune di Montagnareale potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile " Clausola risolutiva espressa ", nel caso in cui la ditta incorra in una degli inadempimenti sotto indicati :

- mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta;
- in applicazione della normativa vigente antimafia;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati da questo Ente;
- nel caso in cui, dopo formale richiamo, la ditta non rispetti il termine di ultimazione dei lavori;

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della ditta, della dichiarazione con la quale il Comune di Montagnareale comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

In caso di risoluzione del contratto, il Comune di Montagnareale incamererà a titolo di penale e di indennizzo la cauzione definitiva prestata dalla ditta, salvo il risarcimento del maggior danno.

Avvertenza: In sede di contratto o di consegna dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà assumere l'impegno di denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso del rapporto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da

parte di organizzazioni o soggetti criminali. La violazione dell'obbligazione a tal proposito assunta costituirà ulteriore causa di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1455 e 1456 del codice civile;

15. Spese: Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti all'appalto (stipula del contratto, bolli, tasse di registro, copie etc.) nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dall'affidamento dei lavori, sono a carico della ditta appaltatrice.

16. Norme di Rinvio: Oltre alle norme contenute nella presente lettera invito, per quanto non espressamente previsto si rinvia a quanto previsto dalla D. LVo n. 163/2006 e ss.mm.ii. così come vigente in Sicilia e al DPR n. 207/2010 come vigente in Sicilia, al capitolato generale d'appalto, nonché alla normativa vigente in materia di LL.PP. e del Codice Civile.

Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in sede di consegna dei lavori.

17. Foro Competente: Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Patti. E' esclusa la competenza arbitrale.

Avvertenze:

L'ufficio Responsabile unico del procedimento e delle attività istruttorie, propositive, ed esecutive in ordine alla presente selezione è l'ufficio di staff del Sindaco del Comune di Montagnareale ed il Responsabile del Procedimento è il Geom. Saverio Sidoti, Tel. 0941.315252 Fax 0941.315235. Per ogni informazione e/o chiarimento può contattarsi, per la parte tecnica, il Geom. Saverio Sidoti, Tel 0941.315252;

Il funzionario responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è il Sig. Antonello Cappadona.

Il responsabile del procedimento

F.to Geom. Saverio Sidoti

IL SINDACO/Responsabile ufficio di staff

F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

MODELLO AUTODICHIARAZIONE EX DPR 445/2000

Dichiarazione attestante il permanere dei requisiti dichiarati in fase manifestazione di interesse

OGGETTO:Montagnareale (ME)– PO FESR 2007/2013 – Linea 3.1.3.3 – Lavori di “Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - D.D.G. N. 2307 del 07/08/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana” ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.– Capitolo 776073 importo dei lavori da appaltare € 99.502,20.

Affidamento dei lavori

“Promozione e valorizzazione del patrimonio delle attività culturali nel campo dell'arte e dell'architettura contemporanea - D.D.G. N. 2307 del 07/08/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana” ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii..

LETTERA DI INVITO – OFFERTA DEL 12 /03/2014

CUP:B32I10000050002

N.CIG: 5511157E9D

Spett.le Comune di Montagnareale (ME)
Al Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Saverio Sidoti
Via V. Emanuele, n. 8
98060 Montagnareale (ME)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____ (Prov. _____) e residente in _____ (Prov. _____) Via _____ n° _____ cap _____, CF _____ nella sua qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ Tel. _____ Fax _____ matricola INPS _____ sede di _____ matricola INAIL _____ sede di _____ matricola Casa Edile _____ sede di _____ consapevole delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ed ai sensi del DPR.n° 445/2000,

DICHIARA:

ai sensi del DPR n. 445/2000, in relazione all'oggetto il permanere dei requisiti dichiarati in fase manifestazione di interesse.

Allega alla presente:

1. Lettera di invito sottoscritta per accettazione;
2. PASSOE rilasciato dal servizio AVPASS;
3. Garanzia a corredo dell'offerta;
4. Documento di identità in corso di validità;
5. Busta contenente l'offerta con documento di identità.

Li _____

Timbro e firma Leggibile

(Allegare un documento di identità in corso di validità)