



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del Reg. Data 27.12.2013	OGGETTO: Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.-
-----------------------------------	--

L'anno duemilatredici giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 10,00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	P	A	<i>CONSIGLIERI</i>	P	A
MILICI NUNZIO	P		PIZZO BASILIO	P	
NATOLI SIMONE	P		CATANIA ANTONINO	P	
GIARRIZZO ELEONORA	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
NATOLI ROBERTO	P		BUZZANCA MARIA GRAZIA	P	
GREGORIO ERIKA	P		NIOSI SIMONA	P	
COSTANZO GIOVANNI		A	ROTULETTI MARIA	P	

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 11

ASSENTI N° 01

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo

La seduta è pubblica.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Il Presidente pone in trattazione l'argomento dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto.

- Il Responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso l'allegato parere favorevole.

Il consigliere Magistro dichiara la diversità di vedute fra minoranza e la maggioranza. Ritiene che manca un vero piano di valorizzazione e dichiara il voto contrario del proprio gruppo.

I L C O N S I G L I O

VISTA la proposta di deliberazione n°38 del 20.12.2013 concernente:
“Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.”;

CON VOTI favorevoli n°7 (maggioranza) e n°4 contrari (minoranza);

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione come formulata dal Sindaco che si intende integralmente trascritta alla presente.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale - N. 38 del 20.12.2013

PROPONENTE: il Sindaco

OGGETTO : *Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. =*

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il programma triennale 2013/2015 ed annuale 2013 delle opere pubbliche;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
- 2) di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
- 3) di pubblicare il Piano mediante le forme previste dalla vigente normativa;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
- 5) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Antonino Costanzo

Il Sindaco
F.to Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 20.12.2013

Il Responsabile dell'area tecnica
F.to Geom. Costanzo Antonino

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE **NON DOVUTO**

li, 20.12.2013

Il Responsabile dell'area ragioneria
F.to Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Nunzio Milici

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Natoli Simone

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo on
line del Comune dal al

Montagnareale, li

IL RESPONSABILE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive
modificazioni:*

■ *E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **13.01.2014** per rimanervi per quindici giorni
consecutivi (art.11, comma 1) fino al _____ ;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

*che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno
44/91:*

ai sensi dell'art.12 della L.R.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vincenzo PRINCIOTTA