



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 160

del 29.11.2013

OGGETTO:- APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

L'anno duemilatredecim il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Buzzanca Francesco	“	P	
Sidoti Salvatore	“		A

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 933 del 29/11/2013 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 933 DEL 29/11/2013

OGGETTO: - APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

---=O=---

VISTO l'art. 58 del D.L. n° 112/200, convertito nella legge n° 133/2008, così come modificato dal D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito nella legge n. 214 del 22.11.2011, che introduce delle disposizioni finalizzate al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, a partire da una ricognizione dei beni immobili che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di una eventuale dismissione;

PRESO ATTO che, a tal fine, è stata svolta attività preliminare di carattere ricognitivo mediante la redazione dell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "A", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'Ente;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che la successiva approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale costituirà eventuale variante allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO, altresì, che, sebbene la norma non preveda una scadenza perentoria per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, la previsione del piano di alienazione e valorizzazione, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione, fissa il termine di scadenza quella di approvazione dello strumento economico di programmazione per il 2013;

VISTO il nuovo elenco ricognitivo dei beni immobili di proprietà Comunale con l'indicazione dei beni suscettibili di valorizzazioni e di alienazione;

ATTESO che la norma in parola prevede che l'adozione dell'atto di proposta sia assunto dall'organo di Governo dell'Ente e deliberato dal Consiglio Comunale;

RITENUTO pertanto, adottare apposita deliberazione, che costituisca anche proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, con la quale nel dare atto della ricognizione sono stati individuati gli immobili da valorizzare e gli immobili da alienare,

CHE per tali immobili, pertanto, non necessita procedere a cambio di destinazione urbanistica;

VISTO il vigente statuto Comunale ed il vigente OR.EE.LL. per la Sicilia

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il programma triennale 2012/2014 ed annuale 2013 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 10.12.2012;

VISTI gli atti relativi, alla determinazione

Si PROPONE che la Giunta deliberi

1) Dare atto della ricognizione dei beni immobili Comunali, ai sensi dell'art. 58 del D.L.n. 112/2008 convertito in L.n. 133/2008, come da elenco, che si allega al presente per farne parte integrante, sub lettera "A";

2) Dare atto che nel suddetto elenco sono stati individuati beni immobili suscettibili di valorizzazione;

3) Dare atto che sono stati individuati immobili da inserire come patrimonio disponibile da dismettere per essere alienati;

4) Dare atto che il presente atto costituisce proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Antonino Costanzo

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29.11.2013

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Antonino Costanzo

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 29.11.2013

Il Responsabile dell'area ragioneria

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

L'ASSESSORE

F.to Rosaria Buzzanca

Si attesta che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune
dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno
06.12.2013 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art.
12 della L.R. 44/91:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
- ai sensi dell'art.12, comma 2;
- ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
