



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| N° 06 del Reg. | OGGETTO: Aliquota ICI Anno 2010 – D. Lgvo 30.12.1992, n°504. Determinazioni. |
| Data 31/05/2010 | |

L'anno duemiladieci giorno trentuno del mese di maggio alle ore 18,20 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| <i>CONSIGLIERI</i> | P | A | <i>CONSIGLIERI</i> | P | A |
|--------------------|----------|----------|--------------------------|----------|----------|
| GULLOTTI GIUSEPPE | P | | COSTANZO GIOVANNI | P | |
| MILICI NUNZIO | P | | SPANO' ANTONINO | | A |
| NATOLI SIMONE | P | | MAGISTRO C. MASSIMILIANO | P | |
| PIZZO BASILIO | P | | SIDOTI SALVATORE | P | |
| BUZZANCA FRANCESCO | P | | BUZZANCA SALVATORE | | A |
| NATOLI ROBERTO | P | | MERLO TINDARO | P | |

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 02

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- *Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.*
- *Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo*

La seduta è pubblica.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'7° punto dell'o.d.g. dando lettura della proposta agli atti, relativa ad Aliquota ICI Anno 2010.

Il consigliere Magistro chiede ed ottiene delucidazioni in merito.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n°77 del 20.03.2010;
VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 ;
CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata e seduta;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione formulata dal Sindaco, che si intende integralmente trascritta nella presente.

A questo punto viene proposta l'immediata esecutività della deliberazione che **con successiva votazione unanime viene dichiarata immediatamente esecutiva.**



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 77 DEL 20.03.2010

PRESENTATA DAL SINDACO

OGGETTO: ALIQUOTA I.C.I. ANNO 2010 - D.L.GVO 30/12/1992, N. 504 DETERMINAZIONI.=

FORMULAZIONE

DATO ATTO che con l'art. 1 del D.L. 30/12/1992, N. 504 è stata istituita a far data dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

CHE l'art. 6 del citato Decreto dispone che l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta va determinata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 6 per mille, ovvero al 7 per mille per straordinarie esigenze di bilancio;

CHE con deliberazione di C.C. n. 05 del 09/03/2007, esecutiva, per l'anno 2007, l'aliquota di tale imposta è stata determinata nel modo seguente:

- a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale aliquota 5,5 per mille;
- b) immobili diversi dall'abitazione principale aliquota 6,5 per mille;
- c) detrazione sulla unità immobiliare adibita ad abitazione principale Euro 103,29;

VISTO l'art. 1 del D.L. 27.05.2008 n. 93 che prevede, a decorrere dall'anno 2008, l'esclusione dall'ICI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1-A8-A9;

CONSIDERATO che occorre modificare e integrare il citato provvedimento consiliare n.5/07, onde adeguare le aliquote dell'imposta, alla normativa vigente in materia ed in particolare al su menzionato D.L. n.93/08;

RITENUTO di dover determinare, per l'anno 2010, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, appartenenti alle categorie catastali A1 "signorili", A8 "ville", A9 "castelli, palazzi di pregio storico - artistico", **l'aliquota ridotta ICI del 5,5 per mille e la detrazione di € 103,29**, esclusivamente in favore delle persone fisiche, soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune;

Da considerare, agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni previste per le abitazioni principali (*esenzione o aliquota ridotta e detrazione*) i seguenti casi:

- a) *unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Per pertinenza si intende il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, purché ricada nella stessa zona in cui insiste il fabbricato e ci sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale e l'utilizzo avvenga da parte del proprietario o titolare del diritto reale di godimento;*
- b) *unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti utilizzata;*
- c) *unità immobiliare concessa dal proprietario in uso gratuito ai genitori e/o figli, a condizione che gli stessi vi abbiano la residenza e la occupino quale loro abitazione principale. L'utilizzo dell'abitazione deve essere dimostrato anche attraverso l'intestazione dei servizi a rete e dal relativo consumo;*
- d) *unità immobiliare posseduta nel territorio del Comune, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadino italiano residente all'estero, per ragioni di lavoro, a condizione che non sia locata;*

Immobili diversi dall'abitazione principale e le aree fabbricabili, aliquota 6,5 per mille;

VISTO il Decreto L.vo 30/12/1992, n. 504;

VISTO il Decreto L.vo 15/02/1997, n. 446;

VISTA la Legge 27/12/1997, n. 449;

VISTA la Legge 23/12/1998, n. 448;

VISTA la Legge 23/12/1999, n. 488;

VISTA la Legge 22/12/2000, n. 388;

VISTO il D.Lgvo n. 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la Legge n. 142/1990;

VISTO lo Statuto Comunale;

./ ./. ./.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

PROPONE

DI DETERMINARE, per l'anno 2010, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, appartenenti alle categorie catastali A1 “signorili”, A8 “ville”, A9 “castelli, palazzi di pregio storico – artistico”, **l'aliquota ridotta ICI del 5,5 per mille e la detrazione di € 103,29,** esclusivamente in favore delle persone fisiche, soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune.

Da considerare, agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni previste per le abitazioni principali (esenzione o aliquota ridotta e detrazione) i seguenti casi:

- a) unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Per pertinenza si intende il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, purché ricada nella stessa zona in cui insiste il fabbricato e ci sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale e l'utilizzo avvenga da parte del proprietario o titolare del diritto reale di godimento;
- b) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti utilizzata;
- c) unità immobiliare concessa dal proprietario in uso gratuito ai genitori e/o figli, a condizione che gli stessi vi abbiano la residenza e la occupino quale loro abitazione principale. L'utilizzo dell'abitazione deve essere dimostrato anche attraverso l'intestazione dei servizi a rete e dal relativo consumo;
- d) unità immobiliare posseduta nel territorio del Comune, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadino italiano residente all'estero, per ragioni di lavoro, a condizione che non sia locata;

Gli aventi diritto alle agevolazioni di cui ai precedenti punti b) e c), dovranno presentare apposita richiesta all'Ufficio Tributi di questo Comune, negli allegati moduli, entro e non oltre il 15 giugno di ogni anno. In caso di acquisizione dei requisiti nel secondo semestre, tale richiesta può essere presentata entro e non oltre 15 dicembre dello stesso anno. Tutte le richieste, dovranno essere ribadite, annualmente entro il giorno 15 del mese di giugno, onde evitare la decadenza dal beneficio.

Immobili diversi dall'abitazione principale e le aree fabbricabili aliquota 6,5 per mille;

Lì 15/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Rag. Sebastiano Cappadona)

IL SINDACO
(F.to Dott. Ing. Anna Sidoti)



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Modulo 1

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE PER LE ABITAZIONI A DISPOSIZIONE DI ANZIANI O DISABILI RESIDENTI PRESSO ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI⁽¹⁾

IL SOTTOSCRITTO CONTRIBUENTE

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

C.F. _____ Sesso M F

Residente nel Comune di Montagnareale fino alla data del _____

Residente presso l'istituto _____ dal _____

IMMOBILE SOGGETTO AD IMPOSTA

Via _____ n. _____

Sez. _____ Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Cat. _____

Classe _____ Rendita catastale rivalutata _____ Quota possesso _____ %

C h i e d e

L'esenzione, ai fini ICI, prevista per le abitazioni principali ed eventuali pertinenze, quale contribuente appartenente alla fasce di popolazione in situazione di particolare disagio economico-sociale.

Dichiara che l'abitazione non è data in affitto.

Annotazioni: _____

Autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e per la verifica necessarie.

Estremi documento: _____

Data: _____

Firma: _____

⁽¹⁾ Il contribuente interessato, per aver diritto all'agevolazione, deve presentare apposita richiesta all'Ufficio Tributi di questo Comune, entro e non oltre il 15 giugno di ogni anno. In caso di acquisizione dei requisiti nel secondo semestre, tale richiesta può essere presentata entro e non oltre 15 dicembre dello stesso anno e ribadita, annualmente sempre entro il giorno 15 del mese di giugno.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Modulo 2

*All'Ufficio Tributi
Del Comune di Montagnareale (ME)*

OGGETTO: AGEVOLAZIONI AI FINI ICI PER LE ABITAZIONI IN USO GRATUITO AI GENITORI E/O FIGLI.

Si comunica che per l'abitazione ubicata in Via _____ n. _____, foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ classe _____,

rendita catastale: definitiva rivalutata € _____ presunta € _____.

Il sottoscritto/i sottoscritti:

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Residente a _____ Via/C.da _____ n. _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Proprietario (o titolare di altro diritto reale _____) |
| Quota di possesso _____ |

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Residente a _____ Via/C.da _____ n. _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Proprietario (o titolare di altro diritto reale _____) |
| Quota di possesso _____ |

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Residente a _____ Via/C.da _____ n. _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Proprietario (o titolare di altro diritto reale _____) |
| Quota di possesso _____ |

ha/hanno applicato ai fini ICI, l'esenzione prevista per le abitazioni principali ed eventuali pertinenze.

./././.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

A tal fine dichiara/dichiarano:

a) che l'abitazione è concessa in uso gratuito ai signori:

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Rapporto di parentela _____ |

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Rapporto di parentela _____ |

| |
|--|
| Cognome e Nome _____ nato a _____ il _____ |
| Codice Fiscale: _____ |
| Rapporto di parentela _____ |

b) che i suddetti sono genitori/figli del proprietario e/o titolare del diritto reale di godimento;

c) che lo stesso ha/gli stessi hanno costituito un nucleo familiare autonomo e ha/hanno stabilito la propria residenza nell'immobile oggetto dell'agevolazione.

Si allegano i documenti comprovanti l'intestazione dei servizi a rete.

Montagnareale, li _____

1) FIRMA

2) FIRMA

3) FIRMA

⁽¹⁾ Il contribuente interessato, per aver diritto all'agevolazione, deve presentare apposita richiesta all'Ufficio Tributi di questo Comune, entro e non oltre il 15 giugno di ogni anno. In caso di acquisizione dei requisiti nel secondo semestre, tale richiesta può essere presentata entro e non oltre 15 dicembre dello stesso anno e ribadita, annualmente sempre entro il giorno 15 del mese di giugno.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Il responsabile del servizio interessato ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett. "i" (art.53 Legge N.142/90) della L.R. N.48/91, modificato dall'art.12 della L.R. N°30 del 23/12/2000;
Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ante riportata.

Li 15.03.2010;

IL RESPONSABILE
F.to Rag. Sebastiano Cappadona

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.53 della legge N.142/90, recepito dall'art.1, comma 1, Lett. "i", della L.R. N.48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. N°30 del 23/12/2000;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ante riportata.

Li 15.03.2010;

IL RESPONSABILE
F.to Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L.R. 3 dicembre 1991, N°44.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe GULLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Roberto NATOLI

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal al

Montagnareale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive modificazioni:

■ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **18.06.2010** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1) fino al ;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **31.05.2010** ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
- ai sensi dell'art.12, comma 2;
- ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE