



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 100

del 26.08.2013

**OGGETTO:- LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PRESA ATTO PERIZIA DI VARIAZIONE DEL QUADRO DI SPESA FINALE.**

L'anno duemilatredecim il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 14,15 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Francesco	Assessore	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	"		<b>A</b>
Furnari Ninuccia	"	<b>P</b>	
Sidoti Salvatore	"	<b>P</b>	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 870 del 26/08/2013 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenuta meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 870 DEL 26/08/2013

PROPONENTE: IL SINDACO

**OGGETTO:- LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011.  
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PRESA ATTO PERIZIA DI VARIAZIONE DEL QUADRO DI SPESA FINALE.**

---=O=---

### FORMULAZIONE

PREMESSO che con determinazione sindacale n. 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita, modificata ed integrata con LL.RR. nn. 7/2002 e 7/2003 è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori in oggetto indicati, ai professionisti arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci;

CHE con la stessa determina sindacale n. 18/2011 ed è stato conferito al geom. Paolo Adornetto Responsabile dell'U.T.C. l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con atto di G.M. n° 29 del 13.03.2012 si approvava il progetto con una previsione di spesa di € 140.000,00 così ripartita:

LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA				€	85.991,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
1	Per I.V.A: (10%) su A:		€	8.599,15	
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche)		€	25.135,24	
3	Per lavori e forniture in economia:				
	a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti	€	648,20		
	b) per conferimento in discarica materiali di risulta	€	300,00		
	c) per installazione impianto di video sorveglianza	€	4.950,00		
	d) per forniture arredi	€	<u>10.000,00</u>		
	Sommano	€	15.898,20	€	15.898,20
4	Per imprevisti (5% su A)		€	<u>4.375,94</u>	
	Sommano		€	54.008,63	€ 54.008,63
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 140.000,00</b>

CHE con verbale di gara del 12.12.2011 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa "Gangemi Carmelo" di Tusa (ME) con il ribasso del 5,3599% e per un importo al netto di euro 78.969,85 oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 2.546,03;

CHE in data 6 aprile 2012 è stato firmato il contratto di appalto repertoriato al n° 150 e registrato a Patti il 19.04.2012 al n° 27 serie 1, presso l'Agenzia delle Entrate;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 9.02.2012;

CHE durante il corso dei lavori sono stati accertati lavori imprevisti e imprevedibili e la direzione dei lavori è stata autorizzata per la redazione di una perizia di variante nei limiti dello stanziamento della somma originaria;

VISTA la perizia di variante redatta dalla direzione dei lavori in data 1.06.2012 acclarata al protocollo generale di questo ente in data 6.06.2012 al n° 3009;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata redatta nei limiti del finanziamento originario, ai sensi dell'art. 132 comma 3, parte seconda del D. L.gvo n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (ex art. 25 comma 1, lettera c) della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.);

CHE in data 12.06.2012 con nota prot. 3135 questo Ufficio trasmetteva gli atti della perizia di variante alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Messina per il prescritto parere avendo già esitato positivamente il progetto principale l'1.07.2011 prot. n°4959;

CHE in data 18.07.2012 al protocollo generale al n° 3910 perveniva il prescritto parere favorevole ai sensi dell'art. 21 comma 4° del D. L.gvo n° 62/2008 e del Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. L.gvo n° 42/2004;

VISTO il parere tecnico n° 368 del 20.08.2012 espresso dal R.U.P. geom. Paolo Adornetto ai sensi e per gli effetti degli articoli: 132 del D. L.gvo n° 163/2006; 161 e 162 del DPR n° 207/2010, con il quale si approva il nuovo quadro economico così come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>				
A1	Importo complessivo lordo P.V.S.	€	92.993,90	
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.633,77</u>	€ 2.633,77
A3	Importo lavori soggetto a ribasso	€	90.360,13	
	Ribasso d'asta del 5,3599% su A3	€	<u>4.843,21</u>	
A4	Importo lavori al netto	€	85.516,92	€ <u>85.516,92</u>
A5	Importo complessivo netto, compresi oneri di sicurezza (A2 + A4)			€ <b>88.150,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1	Per I.V.A: (10%) su A5:	€	8.815,07	
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche)	€	27.328,31	
3	Per lavori e forniture in economia:			
	a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti	€	477,63	
	b) per conferimento in discarica materiali di risulta	€	278,30	
	c) per installazione impianto di video sorveglianza	€	4.950,00	
	d) per forniture arredi	€	<u>10.000,00</u>	
	Sommano	€	15.849,31	€ <u>15.849,31</u>
	Sommano	€		€ 51.849,31
	Sommano	€		€
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€ <b>140.000,00</b>

VISTO l'atto di sottomissione e il relativo verbale dei nuovi prezzi, da dove si evince che il maggior importo contrattuale è di € 6.631,81;

VISTA la determina Sindacale n° 30 del 29.04.2013 con la quale il geom. Antonino Costanzo è stato nominato Responsabile con funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica, Manutentiva, Urbanistica e Lavori Pubblici di questo Ente;

Vista la determina Sindacale n. 58 del 25.07.2013 con la quale viene nominato responsabile del procedimento per l'intervento in oggetto il gem. Antonino Costanzo;

Visto il certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 208 del D.P.R. n. 554/1999, dal quale, tra l'altro, si evince che l'importo complessivo per i lavori in appalto è pari a € 88.149,68, per lavori in economia è pari a € 468,40 e per somministrazioni su fattura (*conferimento in discarica*) € 278, 30; pertanto, l'ammontare netto del conto finale risulta pari a € **88.896,38** ed il credito netto dell'Impresa è pari a € 2.355,06;

Vista la determina dirigenziale n. 351 del 28.09.2012 con la quale, a fronte dell'affidamento alla ditta Riccardo Sidoti s.r.l., con sede in Montagnareale Via Giardini, viene effettuata la liquidazione dell'importo di € 9.745,90 per la fornitura di arredi per i locali del palazzo Rottino il cui importo (pari a € 10.000,00) è previsto nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la determina dirigenziale n. 472 del 21.12.2012 con la quale, a fronte dell'affidamento alla ditta Sikursystem di Vita Paolo, con sede in Patti Via C. Colombo n. 113, viene effettuata la liquidazione dell'importo di € 4.935,14 per la fornitura e posa in opera del sistema di videosorveglianza dei locali del palazzo Rottino il cui importo (pari a € 4.950,00) è previsto nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Viste le determinate dirigenziali con le quali si liquidavano le competenze tecniche relative ai lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13 - 14 febbraio 2011", ai professionisti arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci, per un importo complessivo di € 24.569,54:

- n° 95 del 20.03.2012 per saldo competenze tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva per l'importo di € 13.276,61;
- n° 297 del 07.08.2012 per primo acconto sulle competenze professionali per direzione, misura e contabilità per l'importo di € 7.852,42;
- n° 424 del 30.11.2012 per secondo acconto sulle competenze professionali per direzione, misura e contabilità per l'importo di € 3.440,51;

VISTA la perizia di variazione del quadro di spesa finale prodotta dalla Direzione Lavori e acquisita al protocollo generale in data 7.08.2013 al n° 4179 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b> al netto, compreso oneri di sicurezza (come dallo stato finale)				€	88.149,68
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
1	Per I.V.A: (10%) su A		€	8.814,97	
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo R.U.P. (come dal riepilogo allegato)		€	26.705,41	
3	Per lavori e forniture in economia:				
	a) per lavori in economia e somministrazione su fatture eseguite dall'Impresa (dallo stato finale)		€	746,70	
	b) per installazione di impianto di video sorveglianza (da rendiconto del RUP)		€	4.935,40	
	c) per forniture arredi (da rendiconto del RUP)		€	9.745,90	
	d) Per attività C.P.T. di Messina (come da nota richiesta)		€	<u>894,52</u>	
		Sommano	€	51.842,90	€ <u>51.842,90</u>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€		139.992,58
		Economia di gestione	€		7,42
		<b>TORNANO</b>	€		<b>140.000,00</b>

VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;  
VISTO il D.L.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii. come vigente in Sicilia;  
VISTO il DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii. come vigente in Sicilia;

**PROPONE**

- 1) di approvare la contabilità finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011;

2) di prendere atto che il quadro di spesa finale è il seguente:

<b>A) LAVORI</b> al netto, compreso oneri di sicurezza (come dallo stato finale)			€	88.149,68
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1	Per I.V.A: (10%) su A		€	8.814,97
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo R.U.P. (come dal riepilogo allegato)		€	26.705,41
3	Per lavori e forniture in economia:			
	a) per lavori in economia e somministrazione su fatture eseguite dall'Impresa (dallo stato finale)		€	746,70
	b) per installazione di impianto di video sorveglianza (da rendiconto del RUP)		€	4.935,40
	c) per forniture arredi (da rendiconto del RUP)		€	9.745,90
	d) Per attività C.P.T. di Messina (come da nota richiesta)		€	<u>894,52</u>
		Sommano	€	51.842,90
			€	<u>51.842,90</u>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	139.992,58
		Economia di gestione	€	7,42
		<b>TORNANO</b>	€	<b>140.000,00</b>

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Antonino Costanzo

Il Sindaco  
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 26.08.2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Antonino Costanzo

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 26.08.2013

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
F.to Rag. Nunzio Pontillo

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Anna Sidoti**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo Princiotta**

**L'ASSESSORE**

**F.to Salvatore Sidoti**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno **02.09.2013** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_ ;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

---