



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 1 - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252 - ☒ 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P.I.: 00751420837

PROT. INT. N. 109 DEL 05.06.2013

Al Responsabile Ufficio Tributi
Rag. Sebastiano Cappadona
Sede

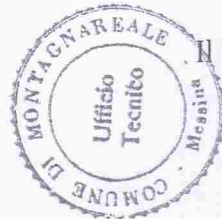
Oggetto: Risposta a nota del 29.05.2013. Attribuzione valore ai terreni edificabili anno 2013.

In risposta alla nota in oggetto evidenziata, si comunica che questo Ufficio Tecnico ha proceduto all'incremento dei terreni edificabili per l'anno in corso tenendo conto che il mercato dell'edilizia già dallo scorso anno e per la prima volta, ha subito un arresto o addirittura un decremento.

Alla luce di quanto sopra precisato, i valori dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione I.M.U. sono riconfermati quanto di seguito riportato e rideterminato in data 4.06.2012:

ZONA			€
B ₁ e B ₂	LOTTO INTERCLUSO art. 28 L.R. n° 21 del 26.05.1973 e successive modifiche (mc.9/mq.) Lotti fino a mq. 200	B ₁ B ₂	63,00 55,50
B ₁	Centro urbano lotti superiori a mq. 200 (mc. 3,5/mq)	B ₁	40,00
B ₂	Zona residenziale agricola lotti superiori a mq. 200 (mc. 1,5/mq.)	B ₂	26,50
C ₁	Zona espansione del centro urbano (mc. 1,50/mq.) + urbanizzazione da lottizzare	C ₁	20,00
C ₂	Zona espansione a carattere turistico-ricettivo, residenziale (mc. 0,75/mq.) + urbanizzazione da lottizzare	C ₂	16,00

Montagnareale li, 05.06.2013



Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Antonino Costanzo