

COMUNE DI MONTAGNAREALE

SCHEMA DI TRANSAZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di aprile, in Montagnareale, via Vittorio Emanuele n°1,

**TRA**

Il sig. ARDIRI FILIPPO nato a San Piero Patti il 17.11.1965, cod. fisc. (RDR FPP 65S17 I086U), residente in San Piero Patti via XX settembre 73, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa LA SUDIMPIANTI di Ardiri Filippo Partita IVA 01774720831. da una parte ;

**E**

il sig. Antonino Costanzo, nato a Montagnareale, il 03.03.1949, responsabile del procedimento per conto del Comune di MONTAGNAREALE avente codice fiscale 86000270834, dall'altra .

**PREMESSO:**

**Che** la ditta LA SUDIMPIANTI di Ardiri Filippo ha svolto la gestione e manutenzione del depuratore comunale a servizio dell'abitato della frazione S.Nicolella ;

**Che** per il periodo dal 01/05/2010 al 30/06/2011 il Comune non ha provveduto a saldare le relative fatture per complessive €. 18.822,65;

**Che** il servizio è stato effettivamente reso come risulta anche dai rendiconti di gestione mensili e dalle analisi di laboratorio allegate al rendiconto che sono stati trasmessi al Comune ;

Che al Comune sono state presentate le seguenti fatture relative alle prestazioni di cui sopra:

Fatt. n. 33 del 26/07/2012 – gestione periodo 1/5/10 – 30/6/10 di € 2.688,95

Fatt. n. 34 del 26/07/2012 – gestione periodo 1/7/10 – 31/08/10 di € 2.688,95

Fatt. n. 35 del 26/07/2012 – gestione periodo 1/9/10 – 31/10/10 di	€ 2.688,95
Fatt. n. 36 del 26/07/2012 – gestione periodo 1/11/10 – 31/12/10 di	€ 2.688,95
Fatt. n. 12 del 01/07/11 – gestione periodo 1/01/11 – 30/06/11 di	<u>€ 8.066,85</u>
Sommano in totale	€ 18.822,65
Che le prestazioni di cui alle fatture 33, 34, 35, 36 erano state precedentemente emesse con IVA al 20% e successivamente in data 26/07/2012, su richiesta del Comune, sono state riformulate, previo storno di quelle precedenti, con IVA al 10% ;	
<b>Che</b> per il periodo successivo dal 01/07/2011 al 29/02/2012 sono state effettuate le relative liquidazioni per il servizio svolto ;	
che il compenso mensile era stato fissato con determina Sindacale n. 62 del 27/06/2011 in €. 1.320,00 comprensivo di IVA e quindi al netto di IVA per un importo mensile di €. 1.200,00	
<b>che</b> volendo advenire ad un accordo transattivo occorre computare i canoni non corrisposti al netto dell'utile dell'impresa che si fissa in misura del 20%	
che pertanto si ottiene :	
Canoni non corrisposti n. 14 x€. 1200,00	= €. 16.800,00
A detrarre l'utile impresa del 20%	= €. 3.360,00
Resta un credito al netto dell'utile Impresa	€. 13.440,00
A somare l'IVA del 10%	€. 1.344,00
Totale credito dell'Impresa	€. 14.784,00
<b>Che</b> inoltre l'Impresa ha eseguito per conto del Comune lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di pubblica nei periodi 11/09/2009 19/01/2012 per complessivi €. 28.548,33 di cui resta ancora un credito Pari ad €. 5.371,13 ;	
che detraendo anche da questo importo l'utile dell'Impresa del 20% si ottiene	
Credito per lavori di manutenzione ordinaria e	

	straordinaria Impianto P.I.	
	Importo compreso IVA	€. 5.371,13
	Scorporo IVA	€. 1.074,23
	Imponibile	€. 4.296,90
	A detrarre Utile Impresa 20%	€. 859,00
	Resta il credito al netto dell'utile impresa	€. 3.437,58
	A sommare l'IVA del 20%	€. 721,89
	Sommano	€. 4.159,47
	<b>Che</b> non si è potuto procedere al pagamento di tutte le spettanze dell'Impresa per insufficienza di fondi per mero errore materiale e disguidi tra previsioni di spesa e copertura con assunzione di relativi impegni di spesa;	
	<b>Che</b> le prestazioni risultano rese con vantaggi per la pubblica Amministrazione sia per la fornitura e posa in opera di apparecchiature elettriche relative alla manutenzione degli impianti , sia per l'obbligatorietà della depurazione delle acque reflue che altrimenti sarebbero state immesse nello scarico prive del ciclo biologico depurativo con rischio di rilevanti sanzioni pecuniarie per l'Ente Comune;	
	<b>Che</b> a seguito di contatti informali la ditta succitata, ha fatto presente di essere disposta a transigere ogni suo diritto ed avere per gli importi seguenti :	
	Manutenzione e gestione depuratore	€. 14.000,00
	Manutenzione I.P.I.	€. 4.000,00
	E quindi con un ulteriore abbattimento del debito .	
	<b>Che</b> , in relazione a quanto predetto, la proposta di transazione appare conveniente per il Comune, sia per il minore esborso da riconoscere, sia per liberarsi da spese per l'instaurarsi di un contenzioso legale ;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	

Le parti contraenti, confermata la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1)** Il Comune di Montagnareale si impegna a pagare all'Impresa "LA SUDIM-PIANTI di Ardiri Filippo la somma di €. 14.000,00 (Diconsi Euro quattordicimila/00), a fronte della gestione e manutenzione depuratore ed €. 4.000.00 (quattromila/00) a fronte della manutenzione dell'Impianto di P.I. , per entro il 31 dicembre 2014, a saldo e stralcio di quanto dovuto, tutto incluso e nulla escluso, per tutte le spettanze dovute per la gestione del depuratore comunale di S.Nicolella e manutenzione impianto pubblica illuminazione , riepilogate in premessa ;

**Art. 2 )** Resta inteso tra le parti che il presente accordo non comporta alcuna novazione dell'obbligazione originaria e che pertanto, qualora il Comune di Montagnareale non rispetti la scadenza di cui sopra, la ditta è libera per attivazione le procedure che ritenga opportune;

**Art. 3)** Ad avvenuto integrale pagamento della somma da parte del Comune di Montagnareale , le parti, reciprocamente, non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra a qualsiasi titolo, in dipendenza di tutte le causali nel transatto accordo.

**Art.4)** Il presente atto è impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale dopo la sua approvazione con atto deliberativo dell'Organo Competente.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

PER IL COMUNE

PER L'IMPRESA

Visto : Il SINDACO