

# REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTAGNAREALE

PROVINCIA DI MESSINA

\*\*\*\*\*

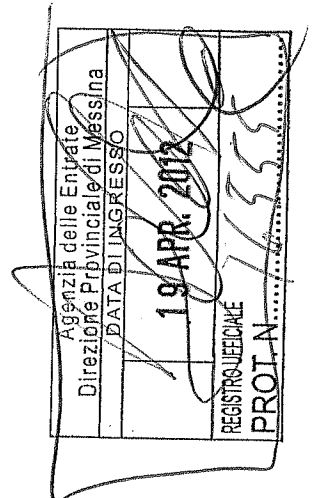
Rep. N° 150

**OGGETTO: Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011". CUP G17H03000130001 – CIG 3581928C7B.=**

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di aprile in Montagnareale, nella sede del Comune avanti a me Dott. Princiotta Cariddi Vincenzo, Segretario comunale del Comune predetto, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi delle disposizioni in materia vigenti in Sicilia, sono personalmente comparsi:

- 1) Il Sig. Adornetto Paolo nato a Librizzi (ME) il 30/06/1953 e residente in Patti (ME) – Via Pietro Novelli, 7, che interviene nel presente contratto nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale, Codice Fiscale 86000270834, che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Comune";
- 2) Il Sig. GANGEMI Carmelo nato a Tusa (ME) il 27.10.1952 ed ivi residente in Via Nazionale, 18 - Codice Fiscale GNG CML 52R27L478G, nella qualità di Titolare e Direttore tecnico dell'Impresa "GANGEMI CARMELO" con sede in Via Nazionale, 18 – Frazione Castel di Tusa - Tusa (ME) Partita IVA 00293900833, che in prosieguo sarà brevemente indicata "Impresa".

Le parti, di cui sopra, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunziano, con il mio consenso, alla assistenza dei



testimoni e mi chiedono di questo atto per la migliore intelligenza del quale si premette:

- Che con determina sindacale n. 18/2011 viene conferito incarico di progettazione dei lavori di che trattasi all'ing. Guglielmo Cardaci e Arch. Rosa Milici;
- Che con lo stesso atto il Geom. Paolo Adornetto – Responsabile area tecnica - è nominato Responsabile unico del procedimento;
- Che con delibera di G.M. n. 29 del 18/03/2011 si approva il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per un importo complessivo di € 140.000,00;
- Che i lavori di che trattasi sono stati finanziati con apposito mutuo contratto dal Comune di Montagnareale con la Cassa DD.PP. giusto provvedimento del Consiglio Comunale n°8 del 15.04.2011.
- Che con determina dell'Ufficio di Staff del Sindaco n. 109/2011 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante gara informale, ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso;
- che a seguito della gara espletata in data 12.12.2011 e con successivo provvedimento del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n°1 del 2.01.2012 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa "GANGEMI CARMELO" con sede in Via Nazionale,18 - Frazione Castel di Tusa – Tusa (ME) che ha offerto il miglior ribasso del 5,3599% corrispondente ad un ribasso di € 4.472,59 sull'importo a base di € 83.445,44 più € 2.546,03 per oneri di sicurezza e quindi per l'importo complessivo netto di € 78.969,85;
- che il Comune di Montagnareale con nota Prot. n°424 del 25.01.2012, in applicazione dell'art.15 della Legge n°183/2011, chiede alla Procura della Repubblica del Tribunale di Mistretta il rilascio del certificato generale, carichi pendenti e fallimentare della l'Impresa GANGEMI CARMELO;
- che il Comune di Montagnareale con nota Prot. n°428 del 25.01.2012, in applicazione dell'art.15 della Legge n°183/2011,



chiede all'Agenda delle Entrate Direzione generale di Messina – Ufficio Territoriale di Mistretta il rilascio dei Certificati carichi pendenti fallimentare a carico dell'Impresa GANGEMI CARMELO;

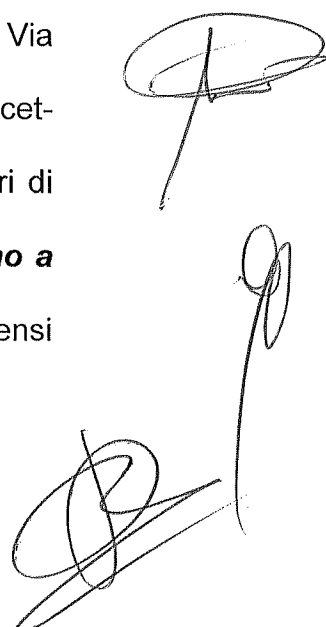
- che in data 31.01.2012, acclarati al prot. dell'Ente n°557, sono stati acquisiti i certificati del casellario Giudiciale e il certificato dei Carichi pendenti rilasciati dal Tribunale di Mistretta;
- che in data 02.02.2012 acclarato al Prot. dell'Ente n°604 è stato acquisito la certificazione di carichi pendenti – fallimentare rilasciato dall'Agenda delle Entrate – Ufficio territoriale di Mistretta;
- che l'Impresa ha presentato il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Messina n° CEW/16767/2011/CME0621 del 21/12/2011 dal quale risulta altresì, che nulla osta, nei confronti della stessa, ai fini dell'art. 10, della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, normativa cosiddetta "antimafia";
- che l'Impresa e il Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, come previsto dall'art.71, comma 3, dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

*PREMESSO QUANTO SOPRA*

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in unico contesto con la superiore narrativa:

**ARTICOLO 1**

Il Comune, rappresentato dal Dirigente dell'Area tecnica Geom. Paolo Adornetto, affida all'Impresa "GANGEMI CARMELO" con sede in Via Nazionale, 18 - Fraz, Castel di Tusa – Tusa (ME), che in appalto accetta, tutti i lavori e le forniture occorrenti per l'esecuzione dei lavori di ***"Rispristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011"***, ai sensi ed in conformità del progetto e del Capitolato speciale di appalto.

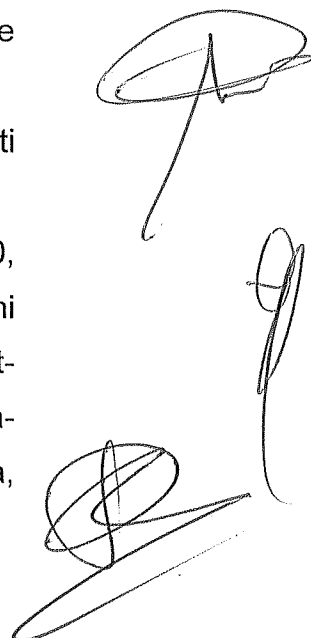


## ARTICOLO 2

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle leggi e regolamenti per l'esecuzione di opere pubbliche di competenza dello Stato e della Regione Siciliana, nonché alle condizioni specificate nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e nel Capitolato Speciale.

## ARTICOLO 3

1. Il Comune pagherà all' "Impresa", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di €. 78.969,85 (diconsi euro settantottomilanovecentosessantanove/85) per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa e corrispondente a una percentuale del 5,3599% sull'importo a base d'asta di €. 83.445,44 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € 2.546,03
2. Avverte, inoltre, l' "Impresa" che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo.
3. Il Comune precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Impresa" è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto dei lavori oggetto del presente contratto.
4. Il Comune invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell' "Impresa".
5. Il Comune effettuerà i pagamenti all'"Impresa" mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune".
6. L' Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010, assume l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al pagamento delle somme spettanti o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica,

Handwritten signature and scribbles in black ink, located in the bottom right corner of the page.

nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. La ditta si obbliga altresì ad osservare scrupolosamente tutte le norme ivi contenute con espresso e ribadito richiamo alle norme di cui all'art. 3 commi 8 – 9 e 9 bis della citata legge 136/2010.

7. Sia il Comune che l'Impresa si impegnano al rispetto del protocollo di legalità stipulato in Palermo in data 12.07.2005. Le parti si danno reciproco atto del rispetto delle norme pattizie contenute nel presente contratto e che l'inosservanza e in particolare quelle previste al comma 8 – 9 e 9 bis della legge 136/2010, nonché quelle di cui all'art.2 della L.R. 20 novembre 2008, n°15 comportano la risoluzione di diritto del presente contratto.

8. L'Impresa dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al "Comune" per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

In ogni caso, il Comune può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### ARTICOLO 4

1. L'Impresa si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo;
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che gli stessi restano depositati agli atti del "Comune" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto pur se non materialmente allegati.
3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto anche se non materialmente allegato il quale ne fa parte integrante e sostanziale.



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

4. L' "Impresa" si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano operativo di sicurezza, redatto, come previsto dal decreto legislativo del 14 agosto 1996 n. 494, dal D.Lgs 528/00 e dal 626/94, dai redattori Ing. Guglielmo Cardaci e Arch. Rosa Milici. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti del "Comune" e che si richiama quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

5. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### ARTICOLO 5

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e del capitolato speciale d'appalto.

#### ARTICOLO 6

1. L' "Impresa", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di €. 8.152,00 a favore di questo Comune mediante polizza fidejussoria n. 2012/13/6158095 in data 24/01/2012 della società Italiana Assicurazione Gruppo Reale Mutua Agenzia Generale H81 di S. Stefano di Camastra della durata di mesi dodici dal 26/01/2012 al 26/01/2013.

2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e



successive modificazioni.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Impresa", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Impresa" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nei termini che sarà assegnato, se il "Comune" ha dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ARTICOLO 7

L'"Impresa" si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e del capitolato speciale d'appalto, copia di polizza di assicurazione dell'importo di euro 500.000,00 per danni a impianti e opere e per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di €. 500.000,00.

#### ARTICOLO 8

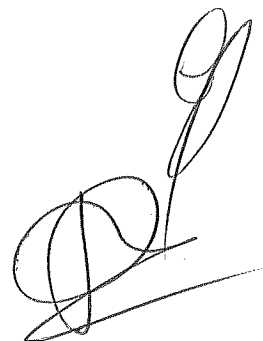
Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni.

#### ARTICOLO 9

Il "Comune" potrà autorizzare l' "Impresa" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall' "Impresa" stessa nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

#### ARTICOLO 10

1. L' "impresa" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto



legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L "Impresa" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 11**

L'impresa ha dichiarato la permanenza a tutt'oggi della regolarità contributiva in favore dell'INAIL, INPS e CASSA EDILE.

#### **ARTICOLO 12**

L "Impresa", come previsto dall'articolo 76, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", perché occupa meno di N°15 dipendenti.

#### **ARTICOLO 13**

A tutti gli effetti del presente contratto, l' "Impresa" elegge domicilio presso la sede del Comune, Via Vittorio Emanuele .

#### **ARTICOLO 14**

L "Impresa" assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli





tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

### ARTICOLO 15

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati gli atti nello stesso citati che comunque vengono sottoscritti per conoscenza ed accettazione dalle parti e da me ufficiale rogante.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2006 n°196 e successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

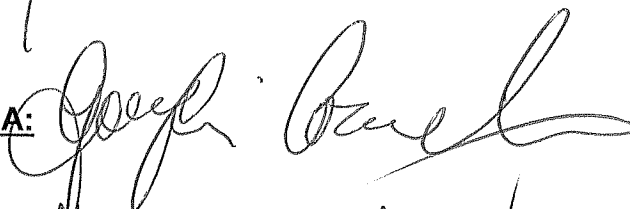
Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente contratto in forma pubblica amministrativa, che consta di N°9 facciate per intero.

Dello stesso ho dato lettura alle parti che dichiarano di approvare unitamente agli infracitati allegati dei quali si omette la lettura per espressa dispensa delle parti medesime, avendo le stesse dichiarato di avere piena e completa conoscenza e di accettarle.-

PER IL COMUNE:



L'IMPRESA AGGIUDICATARIA:



IL SEGRETARIO COMUNALE:

