

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6  
DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93-  
ANNO 2013 E CONGUAGLIO 2012.**

**IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:**

**VISTO** il decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

**VISTO** l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993;

**VISTA** la deliberazione n° 188 del 23.12.2003 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2004 a € 163,47;

**VISTA** la deliberazione n° 130 del 02.11.2004 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2005 a € 168,70 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 09 del 30.01.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2007 a €. 183,50 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°126 del 31.12.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2008 a €. 191,00 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°139 del 30.12.08 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2009 a €. 197,18 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°1 del 07.01.10 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2010 a €. 200,35 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°11 del 28.01.11 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2011 a €. 202,37 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°58 del 25.03.12 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2012 a €. 210,57 salvo conguaglio;

**VISTE** le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2011, pubblicati sul sito ufficiale internet [www.ista.it](http://www.ista.it), la cui media risulta essere dello + 3,825%, nonché quelle relative all'anno 2012 e in atto disponibili al 3° trimestre 2012 (settembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello + 2,40% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2012, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2012 risultassero discordi con la media provvisoria del + 2,40% ;

**VISTO** quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2012 € 202,81 x (1 + 3,825%) = € 210,57- € 210,57 = € +0,00;

-Per l'anno 2013 € 210,57 x (1+2,40%) = **€ 215,62.**

Montagnareale li, \_\_\_\_\_

Il Tecnico Incaricato  
(geom. Saverio Sidoti)

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Paolo Adornetto)

-----

-----

## SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2010	113,3	-	+1,5
2011	117,6	-	+3,8
<b>2011</b>			
III-trim.	118,0	+0,4	+3,7
IV-trim.	118,1	+0,1	+3,7
<b>2012</b>			
I-trim	120,1	+1,7	+2,6
II-trim	120,4	+0,2	+2,5
III-trim (a)	120,4	0,0	+2,0
<b>2010</b>			
aprile	113,8	+1,7	+2,0
maggio	113,8	0,0	+1,9
giugno	113,6	-0,2	+1,8
luglio	113,6	0,0	+2,0
agosto	113,8	+0,2	+2,1
settembre	113,9	+0,1	+2,2
ottobre	113,9	0,0	+2,1
novembre	113,9	0,0	+2,2
dicembre	114,0	+0,1	+2,2
<b>2011</b>			
gennaio	116,8	+2,5	+4,6
febbraio	116,9	+0,1	+4,7
marzo	117,2	+0,3	+4,7
aprile	117,2	0,0	+3,0
maggio	117,4	+0,2	+3,2
giugno	117,8	+0,3	+3,7
luglio	117,9	+0,1	+3,8
agosto	118,0	+0,1	+3,7
settembre	118,0	0,0	+3,6
ottobre	118,0	0,0	+3,6
novembre	118,1	+0,1	+3,7
dicembre	118,1	0,0	+3,6
<b>2012</b>			
gennaio	119,8	+1,4	+2,6
febbraio	120,2	+0,3	+2,8
marzo	120,3	+0,1	+2,6
aprile	120,4	+0,1	+2,7
maggio	120,4	0,0	+2,6
giugno	120,4	0,0	+2,2
luglio	120,3	-0,1	+2,0
agosto	120,4	+0,1	+2,0
settembre (a)	120,5	+0,1	+2,1

MEDIA  
DEFINITIVA  
3,825

MEDIA  
PROVVIS.  
2,40

(a) Dato provvisorio