



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 05

del 11.01.2013

OGGETTO:- ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77, L.R:71/78 E LEGGE 537 DEL 24.12.03- ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di gennaio alle ore 16,00 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 775 del 11/01/2013 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 775 DEL 11/01/2013

OGGETTO: - ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2013 E CONGUAGLIO ANNO 2012.

---=O=---

FORMULAZIONE

- **CONSIDERATO** CHE IL COMUNE DI MONTAGNAREALE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.7.1997 N.25 DEVE PROCEDERE AD AGGIORNARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ART. 3 E 5 DELLA LEGGE 10/77;
- **VISTO** IL DECRETO DELL'ASSESSORATO REG.LE TERRITORIO E AMBIENTE DEL 24.10.2002 CON IL QUALE SONO STATI DETERMINATI GLI INCREMENTI PERCENTUALI DA APPLICARE AI COSTI UNITARI PER L'ANNO 2003 PUBBLICATO IN DATA 22.11.2002 NELLA G.U.R.S. N.53;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.M. N°193 DEL 23.12.2003 DI ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28.01.1977 E L.R. N°71/78 PER L'ANNO 2004;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N°129 DEL 02.11.2004 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N°124 DEL 08.11.2005 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 30.01.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 125 DEL 31.12.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 140 DEL 33.12.2008 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 02 DEL 07.07.2010 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 28.01.2011 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2011 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 57 DEL 25.05.2012 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2012 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTO** L'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003.,N°4 ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
- VISTA** LA CIRCOLARE 28.10.2003,N°4 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;
- VISTE** LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2011, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET WWW.ISTA.IT, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 3,825%, NONCHÈ QUELLE RELATIVE ALL'ANNO 2012 E IN ATTO DISPONIBILI AL 3° TRIMESTRE 2012(SETTEMBRE CON DATO PROVVISORIO) LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE CIRCA DELLO + 2,40% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2012, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL' I.S.T.A.T RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2012 RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PROVVISORIA DEL + 2,40% ;
- **VISTA** LA RELAZIONE DELL'U.T.C. DI AGGIORNAMENTO ONERI;
- **VISTO** CHE LA G.M. DEVE DETERMINARE L'INCIDENZA DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA L.R. 27.12.1978, N.71 NELLA MISURA MINIMA DEL 25% RIDOTTA SUCCESSIVAMENTE CON L'ART. 13 DELLA L.R. 18.4.81,N.70 AL 20%;
- **VISTO** CHE TRATTASI DI ATTO CHE NON ISTITUISCE TRIBUTO ESSENDO LO STESSO ISTITUITO PER LEGGE, LA COMPETENZA A DELIBERARE È DELLA GIUNTA MUNICIPALE;

- CONSIDERATO CHE SI INTENDE APPLICARE L'INCIDENZA MINIMA IN CONSIDERAZIONE CHE IN QUESTO COMUNE NON ESISTE UN ADEGUATO SVILUPPO ECONOMICO;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale oneri di urbanizzazione ;

Si PROPONE che la Giunta deliberi

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare i relativi oneri di urbanizzazione nelle pratiche da rilasciare.
-

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 11.01.2013

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 11.01.2013

Il Responsabile dell'area ragioneria

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo
on-line del Comune dal al

Montagnareale, li

IL Responsabile

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

a) *Che è stata affissa all'albo pretorio on-line comunale il giorno
consecutivi (art. 11 comma 1);*

16.01.2013 *per quindici giorni*

IL SEGRETARIO COMUNALE

b) *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
L.R. 44/91.*

ai sensi dell'art. 12 della

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*
- ai sensi dell'art.12, comma 2;*
- ai sensi dell'art.16;*

Dalla Residenza Municipale, Li ;

IL SEGRETARIO COMUNALE
