



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 141

del 10/12/2012

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA ai fini della pubblica incolumità in caso di eventi calamitosi mediante RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 21,15 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	"		A
Pontillo Gaetano	"		A
Sidoti Salvatore	"	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Cariddi Princiotta

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✦ Vista la proposta n. 751 del 10/12/2012 di cui al testo dentro trascritto;
- ✦ considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- ✦ Ritenutala meritevole di accoglimento;
- ✦ Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere in merito.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Ufficio di staff

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale - N. 751 del 10/12/2012

PROPONENTE: il Sindaco

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA ai fini della pubblica incolumità in caso di eventi calamitosi mediante RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- ✦ **che**, con contratto di rep. N. 139 registrato presso l'agenzia delle entrate serie IV, n. 29 in data 26/11/2009, il comune di Montagnareale ha acquisito al patrimonio dell'ente l'immobile ubicato in Via Roma;
- ✦ **che** con DCC n. 4 del 31/05/2010 l'amministrazione comunale è addivenuta alla determinazione di destinare all'immobile di cui sopra una somma pari a € 30.000,00;
- ✦ **che** è stato individuato il Geom. Saverio Sidoti, dipendente del comune di Montagnareale, quale responsabile unico del procedimento per la fase di progettazione e di esecuzione dell'opera;
- ✦ **che** è stato individuato, altresì, il Geom. Antonino Costanzo, dipendente del comune di Montagnareale, quale progettista dell'opera;
- ✦ **che**, per la redazione del progetto, si è reso necessario supportare lo stesso progettista incaricato con un professionista esterno per la elaborazione degli allegati strutturali e redazione dei calcoli statici relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale sito in Via Roma con miglioramento della viabilità pubblica;
- ✦ **che** l'intervento è necessario ed urgente al fine di migliorare la viabilità pubblica e mettere in sicurezza l'immobile anche ai fini di prevenzione sismica;
- ✦ **che** il progetto generale di livello esecutivo, redatto dai professionisti sopra individuati, prevede un importo pari a € 99.793,71 come da quadro economico di seguito riportato:

<i>Quadro economico progetto generale</i>			
Importo lavori a base d'asta	€	83.331,61	
Oneri per la sicurezza	€	2.300,31	
Importo complessivo	€	85.631,92	€ 85.631,92
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
Iva 10%	€	8.563,19	
Competenze tecniche iva inclusa	€	1.317,00	
Imprevisti	€	2.140,80	
incentivo art. 18 legge n. 109/94 e ss.mm.ii.	€	2.140,80	
Sommano	€	14.161,79	€ 14.161,79
TOTALE			99.793,71

CONSIDERATO:

- ✦ **che** la disponibilità economica in una prima fase è risultata pari a € 30.000,00 (oltre € 1.317,00 per il supporto esterno come da determina n. 17 del 1/03/2011) e, pertanto, si è addivenuti alla determinazione di procedere alla redazione di un progetto stralcio di livello esecutivo che prevedesse la messa in sicurezza dell'edificio e il miglioramento della viabilità ai fini della pubblica incolumità in caso di eventi sismici;
- ✦ **che** i lavori di che trattasi sono stati appaltati e sono in corso di esecuzione;

- ✦ **che** in corso d'opera si è reso necessario apportare alcune modifiche che hanno consentito più compiutamente di raggiungere l'obiettivo di miglioramento della viabilità;
- ✦ **che**, pur tuttavia, occorre adesso salvaguardare l'immobile che potrebbe essere notevolmente danneggiato dalle piogge invernali e non arrecare danni a terzi;
- ✦ **che** a tal fine l'amministrazione è addivenuta alla determinazione di eseguire gli ulteriori lavori volti alla messa in sicurezza e alla salvaguardia dell'immobile reperendo le ulteriori risorse necessarie alla redazione di una perizia di variante e suppletiva;
- **VISTO** il progetto generale, il progetto 1° stralcio di livello esecutivo e successiva perizia di variante e suppletiva il cui importo dei lavori complessivo risulta inferiore a € 50.000,00 e che pertanto possono essere eseguiti dalla medesima ditta appaltatrice dei lavori principali alle stesse condizioni contrattuali;
- **VISTO** il quadro economico della suddetta perizia di variante e suppletiva di seguito riportato:

Quadro economico PVS				
Importo lavori		€	49.575,78	
OS		€	1.000,00	
imp. A b.a.		€	48.575,78	
Importo contrattuale		€	43.593,58	
Importo complessivo		€	43.593,58	€ 43.593,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Iva 10%		€	4.359,36	
Competenze tecniche iva inclusa come da determina sindacale n. 17 del 1/03/2011		€	1.317,00	
Lavori in economia		€	580,93	
incentivo art. 18 legge n. 109/94 e ss.mm.ii.		€	991,52	
Somma		€	7.248,80	€ 7.248,80
			TOTALE	50.842,38

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva come da quadro economico sopra riportato;

- **VISTO** la PVS e le approvazioni ai sensi di legge;
- **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- **VISTA** la delibera di consiglio comunale del 7/12/2012 immediatamente esecutiva con la quale so
- **VISTA** la delibera n. 55 del 7 maggio 2010 di istituzione dell'ufficio di staff del Sindaco e successivo provvedimento;

- **VISTO** le LL.RR. n.7/2002, n. 7/2003 e n. 16/2005 e ss.mm.ii.;
 - o il DPR n. 554/1999;
 - o il D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - o il vigente O.R.EE.LL.;
 - o lo statuto comunale;

PROPONE

- **di approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di **"MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA ai fini della pubblica incolumità in caso di eventi calamitosi mediante RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA;**
- **di dare atto che** si darà copertura finanziaria all'intervento ammontante a complessive € ~~50.842,38~~ ^{50.842,38}, così come previsto in narrativa, come di seguito indicato:
 - o per € 30.000,00 con i fondi di cui alla legge regionale n. 38/78 programmati con D.C.C. n. 4 del 31/05/2010;
 - o per € 1.317,00 con i fondi di bilancio comunale come da determina sindacale n. 17 del 1/03/2001;
 - o per € 2.365,31 con i fondi della L.R. 38/78; **PROGRAMMATI con Dec n. 38 del 7/12/2012**
 - o per € 5.365,49 con imputazione della spesa al titolo 2 funzione 1 servizio 5 intervento 1 del bilancio pluriennale 2012/2014;

Ac

- per €. 11.794,58 con economie di cui alla L.R. 38/78 destinate a suo tempo a lavori pubblici;
- **di prendere atto che** sono state già avviate le procedure per l'acquisizione di un finanziamento per la realizzazione dei lavori così come previsti nel progetto generale.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Saverio Sidoti

Il Proponente Sindaco
Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 10-12-12

Il Responsabile

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 10-12-12

Il Responsabile dell'area economico-finanziaria
Rag. Nunzio Pontillo

lc

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno _____ per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

■ che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **14.12.2012** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
 ai sensi dell'art.12, comma 2;
 ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
