



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del Reg.	OGGETTO: Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.
Data 07.12.2012	

L'anno duemiladodici giorno sette del mese di dicembre alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	P	A	<i>CONSIGLIERI</i>	P	A
GULLOTTI GIUSEPPE	P		COSTANZO GIOVANNI	P	
MILICI NUNZIO	P		SPANO' ANTONINO		A
NATOLI SIMONE	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
PIZZO BASILIO	P		SIDOTI SALVATORE	P	
BUZZANCA FRANCESCO	P		BUZZANCA SALVATORE	P	
NATOLI ROBERTO	P		MERLO TINDARO		A

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 02

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo

La seduta è pubblica.



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Il Presidente pone in trattazione l'argomento dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso l'allegato parere favorevole;

il Responsabile dell'Ufficio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso l'allegato parere favorevole;

Il consigliere Magistro dice che vi sono stati degli incendi che hanno mutato la condizione dei terreni e ricorda che più volte il suo gruppo consiliare aveva proposto di fare la stima di alcuni beni per poi alienarli.

Il Sindaco dice che per i terreni percorsi dagli incendi vi è stata una deroga e che è in corso un finanziamento tramite cantieri di lavoro e quindi su questi terreni è possibile intervenire.

Il consigliere Magistro interviene facendo notare che questo punto non è stato inserito nel Piano Triennale OO.PP. ex legge 6/2011 e che manca la stima dei beni ai sensi della vigente normativa.

Si passa quindi alla votazione.

I L C O N S I G L I O

VISTA la proposta di deliberazione n. 176 del 19.11.2012 concernente *"Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008."*;

CON VOTI favorevoli n°7, contrari n°3 (Magistro, Sidoti e Buzzanca Salvatore), su n°10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata e seduta;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco che si intende integralmente trascritta nella presente.-



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 176 DEL 19.11.2012

PROPONENTE: il Sindaco

OGGETTO : *Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. =*

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il programma triennale 2012/2014 ed annuale 2012 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 20/04/2012;

RICHIAMATO P.O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

- 1) di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
- 2) di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
- 3) di pubblicare il Piano mediante le forme previste dalla vigente normativa;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
- 5) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Antonino Costanzo

Il Sindaco
F.to Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE
li, 19.11.2012

Il Responsabile dell'area tecnica
F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE
li, 19.11.2012

Il Responsabile dell'area ragioneria
F.to Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe GULLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Roberto NATOLI

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo on
line del Comune dal al

Montagnareale, li

IL RESPONSABILE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive
modificazioni:*

■ *E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 18.12.2012 per rimanervi per quindici giorni
consecutivi (art.11, comma 1) fino al ;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo PRINCIOTTA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

*che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art.12
della L.R. 44/91:*

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vincenzo PRINCIOTTA