



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del Reg.	<b>OGGETTO:</b> Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.
Data 07.12.2012	

L'anno duemiladodici giorno sette del mese di dicembre alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>	<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>
GULLOTTI GIUSEPPE	P		COSTANZO GIOVANNI	P	
MILICI NUNZIO	P		SPANO' ANTONINO		A
NATOLI SIMONE	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
PIZZO BASILIO	P		SIDOTI SALVATORE	P	
BUZZANCA FRANCESCO	P		BUZZANCA SALVATORE	P	
NATOLI ROBERTO	P		MERLO TINDARO		A

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 02

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo

La seduta è pubblica.



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

**Il Presidente** pone in trattazione l'argomento dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso l'allegato parere favorevole;

il Responsabile dell'Ufficio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso l'allegato parere favorevole;

**Il consigliere Magistro** dice che vi sono stati degli incendi che hanno mutato la condizione dei terreni e ricorda che più volte il suo gruppo consiliare aveva proposto di fare la stima di alcuni beni per poi alienarli.

**Il Sindaco** dice che per i terreni percorsi dagli incendi vi è stata una deroga e che è in corso un finanziamento tramite cantieri di lavoro e quindi su questi terreni è possibile intervenire.

**Il consigliere Magistro** interviene facendo notare che questo punto non è stato inserito nel Piano Triennale OO.PP. ex legge 6/2011 e che manca la stima dei beni ai sensi della vigente normativa.

Si passa quindi alla votazione.

### **I L C O N S I G L I O**

VISTA la proposta di deliberazione n. 176 del 19.11.2012 concernente *"Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008."*;

CON VOTI favorevoli n°7, contrari n°3 (Magistro, Sidoti e Buzzanca Salvatore), su n°10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata e seduta;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **D E L I B E R A**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco che si intende integralmente trascritta nella presente.-



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 176 DEL 19.11.2012**

**PROPONENTE:** il Sindaco

**OGGETTO** : *Approvazione piano delle valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. n. 112/2008 con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. =*

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il programma triennale 2012/2014 ed annuale 2012 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 20/04/2012;

RICHIAMATO P.O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

- 1) di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
- 2) di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
- 3) di pubblicare il Piano mediante le forme previste dalla vigente normativa;
- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;
- 5) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

**Il Responsabile dell'istruttoria**  
**F.to Geom. Antonino Costanzo**

**Il Sindaco**  
**F.to Anna Sidoti**

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
li, 19.11.2012

Il Responsabile dell'area tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE  
li, 19.11.2012

Il Responsabile dell'area ragioneria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Giuseppe GULLOTTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**F.to Roberto NATOLI**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo on  
line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, lì .....

**IL RESPONSABILE**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive  
modificazioni:*

■ *E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 18.12.2012 per rimanervi per quindici giorni  
consecutivi (art.11, comma 1) fino al ;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12  
della L.R. 44/91:*

*decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*

*ai sensi dell'art.12, comma 2;*

*ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Vincenzo PRINCIOTTA**