



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

AREA TECNICA E AREA CONTABILE

CAP 98060 ☎ 0941/32022 /367027/367028 C.F. 86000250836

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari ANNO 2012

COMPOSTO DA:

- Elenco terreni non strumentali scheda A/T***
- Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F***
- Elenco beni immobili da valorizzare***
- Elenco beni immobili da alienare***

Montagnareale

I responsabili dei settori Finanziario e Tecnico

Approvazioni

DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO – DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 64 DEL
26.05.2009

() REDATTO E APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N..... DEL ESECUTIVA

() PUBBLICATO
SUL SITO WEB DEL COMUNE
ALL'ALBO PRETORIO DAL AL (..... OPPOSIZIONI)

() APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N DEL ESECUTIVA

() ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2012

ADDI

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO ALIENAZIONI

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PRO G	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

COMUNE DI MONTAGNAREALE

ELENCO VALORIZZAZIONE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	<p>TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO, ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa</p>	<p>FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N° 18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9</p>	<p>Recupero, forestazione, mantenimento</p>	<p>Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali</p>	EI	Conferma attuale
02	<p>PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30</p>	<p>FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16</p>	<p>Recupero e valorizzazione</p>	<p>Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.</p>	Zona EI	ZONA SP

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA EI	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Localazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104 ,1105	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici.	ZONA EI	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale

08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale
10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararecricative, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera

12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Conferma attuale utilizzazione immobile locato	Conferma attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio c pertinentenze adibito a museo civiltà contadina, mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campo calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale

	di n° 9 appartamenti.					
--	-----------------------	--	--	--	--	--

Il Responsabile del Servizio