



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 132

del 15.11.2012

OGGETTO:- APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di novembre alle ore 10,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Sidoti Anna | Sindaco | P | |
| Buzzanca Rosaria | Assessore | P | |
| Furnari Ninuccia | “ | | A |
| Pontillo Gaetano | “ | | A |
| Sidoti Salvatore | “ | P | |

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 741 del 15/11/2012 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 741 DEL 15/11/2012

OGGETTO: - APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

---=O=---

PREMESSO che il decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma I prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATO che l'art. 42 comma 2, lett I) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

ATTESO che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili (fabbricati patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n. 194/1969, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

TENUTO CONTO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il programma triennale 2010/2013 ed annuale 2012 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 47 del 20.04.2012;

VISTI gli atti relativi, alla determinazione

Si PROPONE che la Giunta deliberi

1) di approvare il Piano della valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all' allegato "A/F" relativo agli immobili ed allegato "A/T" relativo ai terreni;

2) di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "A", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

3) di pubblicare il Piano mediante le forme previste dalla vigente normativa;

- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
- 5) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2012 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Antonino Costanzo

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE
li, 14.11.2012

Il Responsabile dell'area tecnica
F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE
li, 14.11.2012

Il Responsabile dell'area ragioneria
F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

L'ASSESSORE

F.to Salvatore Sidoti

Si attesta che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune
dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno
04.12.2012 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art.
12 della L.R. 44/91:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
- ai sensi dell'art.12, comma 2;
- ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
