



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 103

del 07.09.2012

**OGGETTO:- LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di settembre alle ore 14,30 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	"		A
Pontillo Gaetano	"		A
Sidoti Salvatore	"	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 714 del 07/09/2012 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenutala meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 714 DEL 07/09/2012**

**PROPONENTE: IL SINDACO**

**OGGETTO:- LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

---=O=---

### FORMULAZIONE

PREMESSO che con determinazione sindacale n. 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita, modificata ed integrata con LL.RR. nn. 7/2002 e 7/2003 è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori in oggetto indicati, ai professionisti arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci;

CHE con la stessa determina sindacale n. 18/2011 ed è stato conferito al geom. Paolo ADORNETTO Responsabile dell'U.T.C. l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

CHE con atto di G.M. n° 29 del 13.03.2012 si approvava il progetto con una previsione di spesa di € 140.000,00 così ripartita:

LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA		€	85.991,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1	Per I.V.A: (10%) su A:	€	8.599,15
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche)	€	25.135,24
3	Per lavori e forniture in economia:		
	a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti	€	648,20
	b) per conferimento in discarica materiali di risulta	€	300,00
	c) per installazione impianto di video sorveglianza	€	4.950,00
	d) per forniture arredi	€	<u>10.000,00</u>
	Sommano	€	15.898,20
4	Per imprevisti (5% su A)	€	<u>4.375,94</u>
	Sommano	€	54.008,63
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>140.000,00</b>

CHE con verbale di gara del 12.12.2011 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa "Gangemi Carmelo" di Tusa (ME) con il ribasso del 5,3599% e per un importo al netto di euro 78.969,85 oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 2.546,03;

CHE in data 6 aprile 2012 è stato firmato il contratto di appalto repertoriato al n° 150 e registrato a Patti il 19.04.2012 al n° 27 serie 1, presso l'Agenzia delle Entrate;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 9.02.2012;

CHE durante il corso dei lavori sono stati accertati lavori imprevisti e imprevedibili e la direzione dei lavori è stata autorizzata per la redazione di una perizia di variante nei limiti dello stanziamento della somma originaria;

VISTA la perizia di variante redatta dalla direzione dei lavori in data 1.06.2012 acclarata al protocollo generale di questo ente in data 6.06.2012 al n° 3009;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata redatta nei limiti del finanziamento originario, ai sensi dell'art. 132 comma 3, parte seconda del D. L.gvo n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (ex art. 25 comma 1, lettera c) della legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.);

CHE in data 12.06.2012 con nota prot. 3135 questo Ufficio trasmetteva gli atti della perizia di variante alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Messina per il prescritto parere avendo già esitato positivamente il progetto principale l'1.07.2011 prot. n°4959;

CHE in data 18.07.2012 al protocollo generale al n° 3910 perveniva il prescritto parere favorevole ai sensi dell'art. 21 comma 4° del D. L.gvo n° 62/2008 e del Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. L.gvo n° 42/2004;

VISTO il parere tecnico n° 368 del 20.08.2012 espresso dal R.U.P. geom. Paolo Adornetto ai sensi e per gli effetti degli articoli: 132 del D. L.gvo n° 163/2006; 161 e 162 del DPR n° 207/2010, con il quale si approva il nuovo quadro economico così come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>				
A1	Importo complessivo lordo P.V.S.	€	92.993,90	
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.633,77</u>	€ 2.633,77
A3	Importo lavori soggetto a ribasso Ribasso d'asta del 5,3599% su A3	€	90.360,13	
		€	<u>4.843,21</u>	
A4	Importo lavori al netto	€	85.516,92	€ <u>85.516,92</u>
A5	Importo complessivo netto, compresi oneri di sicurezza (A2 + A4)			€ <b>88.150,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1	Per I.V.A: (10%) su A5:	€	8.815,07	
2	Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche)	€	27.328,31	

3	Per lavori e forniture in economia:				
	a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti	€	477,63		
	b) per conferimento in discarica materiali di risulta	€	278,30		
	c) per installazione impianto di video sorveglianza	€	4.950,00		
	d) per forniture arredi	€	<u>10.000,00</u>		
	Sommano	€	15.849,31	€	15.849,31
	Sommano			€	51.849,31
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€	<b>140.000,00</b>

VISTO l'atto di sottomissione e il relativo verbale dei nuovi prezzi, da dove si evince che il maggior importo contrattuale è di € 6.631,81;

VISTO il Regolamento Generale dei lavori pubblici (DPR n° 207/2010) art. 161 e 162;

RICHIAMATO il Vigente Ordinamento EE.LL.;

### PROPONE

- 1) di approvare la perizia di variante ai lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011., redatta in data 1.06.2012 per un importo netto dei lavori di € 85.516,92 ed euro 2.633,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi, già accettati dall'impresa, facente parte degli allegati progettuali della perizia di variante;
- 3) dare atto che la perizia di variante in oggetto non comporta un maggiore impegno di spesa rispetto al progetto originario.

Il Responsabile del Procedimento  
f.TO Geom. Paolo Adornetto

Il Sindaco  
f.TO Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 03.09.2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*f.TO Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 07.09.2012

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
*f.TO Rag. Nunzio Pontillo*

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Anna Sidoti**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo Princiotta**

**L'ASSESSORE**

**F.to Salvatore Sidoti**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno **13.09.2012** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_ ;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

---

---