



Comune di Montagnareale
Provincia di Messina
Ufficio Tecnico

Via Belvedere, snc - 98060 MONTAGNAREALE - ☎ 0941-315252-017-018 - ☒ 0941-315235 - C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

PROT. INT. N. 124 DEL 04.06.2012



Area Economica e Finanziaria
Responsabile Ufficio Tributi
Rag. Sebastiano Cappadona
Sede

e p.c. Sig. Sindaco
Sede

Oggetto: risposta nota del 04.05.2012 attribuzione valore ai terreni edificabili anno 2012.

In risposta alla nota in oggetto evidenziata, si comunica che questo Ufficio Tecnico ha proceduto all'incremento dei terreni edificabili per l'anno in corso tenendo conto che il mercato dell'edilizia già dallo scorso anno e per la prima volta, ha subito un arresto o addirittura un decremento.

Alla luce di quanto sopra precisato, i valori dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. ponendo a base quanto quantificato il 17.11.2008, sono di seguito elencati:

ZONA			€
B ₁ e B ₂	LOTTO INTERCLUSO art. 28 L.R. n° 21 del 26.05.1973 e successive modifiche (mc.9/mq.) Lotti fino a mq. 200	B ₁ B ₂	63,00 55,50
B ₁	Centro urbano lotti superiori a mq. 200 (mc. 3,5/mq)	B ₁	40,00
B ₂	Zona residenziale agricola lotti superiori a mq. 200 (mc. 1,5/mq.)	B ₂	26,50
C ₁	Zona espansione del centro urbano (mc. 1,50/mq.) + urbanizzazione da lottizzare	C ₁	20,00
C ₂	Zona espansione a carattere turistico-ricettivo, residenziale (mc. 0,75/mq.) + urbanizzazione da lottizzare	C ₂	16,00

Montagnareale lì, 04.06.2012



Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Paolo Adornetto