



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 82

del 05.07.2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di luglio alle ore 13,00 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	Assessore	<b>P</b>	
Furnari Ninuccia	“		<b>A</b>
Pontillo Gaetano	“		<b>A</b>
Sidoti Salvatore	“	<b>P</b>	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✚ Vista la proposta n.695 del 05/07/2012 di cui al testo sopra trascritto;
- ✚ considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- ✚ Ritenutala meritevole di accoglimento;
- ✚ Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di porre in essere ogni atto consequenziale.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 625 DEL 05.07.2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2012.**

**PROPONENTE:** Il Sindaco

---=O=---

## FORMULAZIONE

PREMESSO che la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 18 maggio 2012 n.3/DF, esplicativa dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, ribadisce, in armonia alla normativa citata, che la base imponibile delle aree edificabili è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.

CHE La Giunta Comunale può determinare annualmente, per zone omogenee, i valori minimi delle aree edificabili;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento dei valori minimi delle aree edificabili, ai fini ICI, è avvenuto in data 17/11/2008 con nota prot. int. N.291 a firma del responsabile dell'Area Tecnica, geom. Paolo Adornetto;

RITENUTO di dover stabilire, ai fini della gestione dell'IMU, i valori minimi applicabili alle aree edificabili;

VISTA la nota prot. int. N.124 del 04/06/2012, redatta dal geom. Paolo Adornetto, responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, allegata alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativa all'aggiornamento dei valori minimi delle aree edificabili del territorio comunale per l'anno 2012;

## **SI PROPONE che la Giunta deliberi**

DI APPROVARE i valori minimi delle aree edificabili come determinati con l'allegata nota prot. int. n.124 del 04/06/2012, redatta dal geom. Paolo Adornetto, responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

DI DARE ATTO che la presente riveste i caratteri di necessità ed urgenza.

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
*f.to Rag. Sebastiano Cappadona*

Proponente: Il Sindaco  
*f.to Dott. Ing. Anna Sidoti*



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Provincia di Messina*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 05/07/2012

Il Responsabile dell'ufficio  
*f.to Rag. Sebastiano Cappadona*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 05/07/2012

Il Responsabile dell'area ragioneria  
*f.to Rag. Nunzio Pontillo*



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Anna Sidoti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Vincenzo Princiotta

**L'ASSESSORE**

F.to Salvatore Sidoti

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

a) che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno **10.07.2012** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

b) che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **05.07.2012** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

---