



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 58

del 25.05.2012

OGGETTO:- ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03- ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 13,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 669 del 25/05/2011 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenuta meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere in merito.-



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 669 DEL 25/05/2011

OGGETTO: - ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03-ANNO 2012 E CONGUAGLIO ANNO 2011.

---=O=---

FORMULAZIONE

VISTO L' ART. 7 DELLA LEGGE N° 10/77 RIGUARDANTE DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE;

VISTO IL DECRETO 20.06.1990 DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IL QUALE FISSÒ in £.250.000 il costo di COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI;

VISTO L'ART. 7 DELLA LEGGE N° 537 DEL 24.12.1993 CHE PREVEDE TRA L'ALTRO L'ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN FORMA AUTONOMA DA PARTE DEI COMUNI IN CASO DI ASSENZA DI DETERMINAZIONE REGIONALE;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 188 DEL 23.12.2003 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2004 A € 163,47;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 130 DEL 02.11.2004 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO A € 168,70;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 123 DEL 08.11.2005 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO A € 177,997 ARR. A € 180,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 09 DEL 30.01.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO A € 183,32 ARR. A € 183,50;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°126 DEL 31.12.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO A € 191,00;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°139 DEL 30.12.2008 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO A € 197,18;

VISTA LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°1 DEL 07.01.2010 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO A € 200,35;

VISTE LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DI COSTRUZIONE PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, ELATIVI ALL'ANNO 2010 PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET www.istat.it, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 1,508% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2011 IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL QUARTO TRIMESTRE 2011 (DICEMBRE DATO PROVVISORIO), LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL + 3,825% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2011, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2011,RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL +3,825% ;

VISTI I CONTEGGI DI AGGIORNAMENTO REDATTI DALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL' ART. 6 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale costo di costruzione ;

Si PROPONE che la Giunta deliberi

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare il relativo costo di costruzione nelle pratiche da rilasciare.
-

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

COMUNE DI MONTAGNAREALE
PROVINCIA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6
DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93-
ANNO 2012 E CONGUAGLIO 2011.**

IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:

VISTO il decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

VISTO l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993;

VISTA la deliberazione n° 188 del 23.12.2003 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2004 a € 163,47;

VISTA la deliberazione n° 130 del 02.11.2004 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2005 a € 168,70 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 09 del 30.01.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2007 a €. 183,50 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°126 del 31.12.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2008 a €. 191,00 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°139 del 30.12.08 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2009 a €. 197,18 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°1 del 07.01.10 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2010 a €. 200,35 salvo conguaglio;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2010, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media risulta essere dello + 1,508%, nonché quelle relative all'anno 2011 e in atto disponibili al 4° trimestre 2011(dicembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello + 3,825% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2011, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2011 risultassero discordi con la media provvisoria del + 3,825% ;

VISTO quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2011 € 199,80 x (1 + 1,508%) = € 202,81- € 202,37 = € +0,443;

-Per l'anno 2012 € 202,81 x (1+3,825%) = **€ 210,57.**

Montagnareale li,

Il Tecnico Incaricato
Tecnica
(geom. Saverio Sidoti)

Il Responsabile dell'Area
(geom.Paolo Adornetto)

SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2010	113,3	-	+1,5
2011	117,7	-	+3,9
2010			
IV-trim.	113,9	+0,1	+2,2
2011			
I-trim	117,0	+2,7	+4,7
II-trim	117,5	+0,4	+3,3
III-trim.	118,0	+0,4	+3,7
IV-trim.(a)	118,1	+0,1	+3,7
2009			
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9
ottobre	111,6	+0,1	-0,2
novembre	111,5	-0,1	+0,4
dicembre	111,5	0,0	+0,3
2010			
gennaio	111,7	+0,2	-0,4
febbraio	111,7	0,0	-0,2
marzo	111,9	+0,2	+0,2
aprile	113,8	+1,7	+2,0
maggio	113,8	0,0	+1,9
giugno	113,6	-0,2	+1,8
luglio	113,6	0,0	-2,0
agosto	113,8	+0,2	+2,1
settembre	113,9	+0,1	+2,2
ottobre	113,9	0,0	+2,1
novembre	113,9	0,0	+2,2
dicembre	114,0	+0,1	+2,2
2011			
gennaio	116,8	+2,5	+4,6
febbraio	116,9	+0,1	+4,7
marzo	117,2	+0,3	+4,7
aprile	117,2	0,0	+3,0
maggio	117,4	+0,2	+3,2
giugno	117,8	+0,3	+3,7
luglio	117,9	+0,1	+3,8
agosto	118,0	+0,1	+3,7
settembre	118,0	0,0	+3,6
ottobre	118,0	0,0	+3,6
novembre	118,1	+0,1	+3,7
dicembre (a)	118,1	0,0	+3,6

Media
DEFINI
+ 1,50

Media
PROVV
+ 3,825

(a) Dato provvisorio

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 21.05.2012

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 22.05.2012

Il Responsabile dell'area ragioneria

f.to Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

L'ASSESSORE

F.to Salvatore Sidoti

Si attesta che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune
dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno
29.05.2012 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **25.05.2012** ai sensi dell'art. 12 della
L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
