



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 57

del 25.05.2012

OGGETTO:- ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77, L.R:71/78 E LEGGE 537 DEL 24.12.03- ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 13,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 668 del 25/05/2012 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere in merito.-



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 668 DEL 25/05/2012

OGGETTO: - ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2012 E CONGUAGLIO ANNO 2011.

---=O=---

FORMULAZIONE

- **CONSIDERATO** CHE IL COMUNE DI MONTAGNAREALE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.7.1997 N.25 DEVE PROCEDERE AD AGGIORNARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ART. 3 E 5 DELLA LEGGE 10/77;
- **VISTO** IL DECRETO DELL'ASSESSORATO REG.LE TERRITORIO E AMBIENTE DEL 24.10.2002 CON IL QUALE SONO STATI DETERMINATI GLI INCREMENTI PERCENTUALI DA APPLICARE AI COSTI UNITARI PER L'ANNO 2003 PUBBLICATO IN DATA 22.11.2002 NELLA G.U.R.S. N.53;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.M. N°193 DEL 23.12.2003 DI ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28.01.1977 E L.R. N°71/78 PER L'ANNO 2004;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N°129 DEL 02.11.2004 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N°124 DEL 08.11.2005 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 30.01.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 125 DEL 31.12.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 140 DEL 33.12.2008 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO;
- VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 02 DEL 07.07.2010 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2010 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTO** L'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003.,N°4 ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
- VISTA** LA CIRCOLARE 28.10.2003,N°4 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;
- VISTE** LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2010, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET WWW.ISTA.IT, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 1,508%, NONCHÈ QUELLE RELATIVE ALL'ANNO 2011 E IN ATTO DISPONIBILI AL 4° TRIMESTRE 2011(DICEMBRE CON DATO PROVVISORIO) LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE CIRCA DELLO + 3,825% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2011, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL' I.S.T.A.T RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2011 RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PROVVISORIA DEL + 3,825% ;
- **VISTA** LA RELAZIONE DELL'U.T.C. DI AGGIORNAMENTO ONERI;
- **VISTO** CHE LA G.M. DEVE DETERMINARE L'INCIDENZA DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA L.R. 27.12.1978, N.71 NELLA MISURA MINIMA DEL 25% RIDOTTA SUCCESSIVAMENTE CON L'ART. 13 DELLA L.R. 18.4.81,N.70 AL 20%;
- **VISTO** CHE TRATTASI DI ATTO CHE NON ISTITUISCE TRIBUTO ESSENDO LO STESSO ISTITUITO PER LEGGE, LA COMPETENZA A DELIBERARE È DELLA GIUNTA MUNICIPALE;
- **CONSIDERATO** CHE SI INTENDE APPLICARE L'INCIDENZA MINIMA IN CONSIDERAZIONE CHE IN QUESTO COMUNE NON ESISTE UN ADEGUATO SVILUPPO ECONOMICO;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale oneri di urbanizzazione ;

Si PROPONE che la Giunta deliberi

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare i relativi oneri di urbanizzazione nelle pratiche da rilasciare.
-

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PREMESSA

La L.R. 10 agosto 1985 n° 37 all'art. 34 (oneri di urbanizzazione - adeguamento) dispone di adeguare, entro il 31 dicembre di ogni anno gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto di cui all'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978, n° 71, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n° 70, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Al fine di adeguare detti oneri, si rende necessario determinare i costi unitari delle opere e dei servizi mediante analisi dei prezzi aggiornati, utilizzando il “ Prezziario generale per i lavori pubblici “(ai sensi dell'art. 74 della L.R. n° 10/93).

Si è pertanto condotto uno studio accurato, che ha tenuto conto:

- della situazione geomorfologica ed altimetrica dei suoli da urbanizzare;
- della inclusione del Comune nell'elenco delle zone sismiche di seconda categoria;
- dell'incidenza degli sbancamenti delle opere di presidio, di sostegno, dei marciapiedi etc, per la
viabilità;
- degli scavi necessari, dei pozzetti di ispezione etc., per le reti fognarie e idriche ;
- del tipo di impianto da adottare, per la rete di alimentazione elettrica e per la rete di pubblica illuminazione ;

VISTO il decreto 24.10.2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 53 del 22.11.2002 relativo all'aggiornamento per l'anno 2003 ;

VISTA la deliberazione n°193 del 23.11.2003 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2004;

VISTA la deliberazione n°129 del 02.11.2004 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2005 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°124 del 08.11.2005 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2006 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 10 del 30.01.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2007 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 125 del 31.12.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2008 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 140 del 30.12.2008 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2009 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 02 del 07.01.2010 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2010 salvo conguaglio;

VISTO l'art.17 della legge Regionale 16.04.2003.,n°4 adeguamento oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare 28.10.2003,n°4 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2010, pubblicati sul sito ufficiale internet www.ista.it, la cui media risulta essere dello + 1,508%, nonché quelle relative all'anno 2011 e in atto disponibili al 4° trimestre 2011(dicembre con dato provvisorio) la cui media risulta essere circa dello + 3,825% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2011, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2011 risultassero discordi con la media provvisoria del + 3,825% ;

CONSIDERATO che occorre adeguare i predetti oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dall'Art.17, L.R. 16.04.2003, n°4 e relativa circolare 28.10.2003, n°4 dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

pertanto l'adeguamento per l'anno 2012 risulta come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI

A) Attrezzature scolastiche € /mc.139,03 x (1 + 3,75%) = €
144,24

B) Attrezzature di interesse comune			
- attrezzature sanitarie	€/mc.	95,58 x (1 + 3,75%)	= €
99,16			
- aree di verde di quartiere	€/mq.	34,76 x (1 + 3,75%)	= €
36,06			
C) Viabilità e servizi rete stradale	€/mq.	87,73 x (1 + 2,30%)	= €
89,75			
- parcheggi	€/mq.	112,08 x (1 + 2,30%)	= €
114,66			
- rete fognaria	€/mq.	145,33 x (1 + 3,00%)	= €
149,69			
- rete idrica	€/mq.	518,24 x (1 + 2,80%)	= €
532,75			
- rete elettrica	€/mq.	45,51 x (1 + 3,95%)	= €
47,31			
- pubblica illuminazione	€/mq.	1.286,98 x (1 + 4,60%)	= €
1.346,18			

COMUNE DI MONTAGNAREALE, in base al D.A. del 31 maggio 1977 n° 90, risulta classificato nella Classe D/1 i cui parametri sono:

A) Attrezzature scolastiche mc/ab 4,96

- Attrezzature di interesse comune
 - attrezzature sanitarie mc/ab. 1,75
 - aree di verde di quartiere mc/ab. 5,00
- Viabilità e servizi rete stradale mq/ab. 9,00
 - parcheggi mq/ab. 1,00
 - rete fognaria ml/ab. 0,75
 - rete idrica contat. Acqua/ab. 0,25
 - rete elettrica Kw/ab. 1,00
 - pubblica illuminazione punto luce/ab. 0,062

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Attrezzature scolastiche : mc/ ab.	4,96 x €/mc.	144,24	= €
715,43			
B) Attrezzature di interesse comune:			
attrezzature sanitarie mc/ ab.	1,75 x €/mc.	99,16	= €
173,53			
aree verdi di quartiere mc/ ab.	5,00 x €/mq.	36,06	= €
180,30			
C Viabilità e servizi :			
- rete stradale mq/ ab.	9,00 x €/mq.	89,75	= €
807,75			
- parcheggi mq/ab.	1,00 x €/mq.	114,66	= €
114,66			
- rete fognaria ml/ab.	0,75 x €/ml.	149,69	= €
112,27			
- rete idrica c.a/ab.	0,25 x €/n	532,75	= €
133,19			
- rete elettrica Kw/ab	1,00 x €/Kw	47,31	= €
47,31			
- pubblica ill. p.l /ab.	0,062 x €/n	1.346,18	= €
<u>83,46</u>			
		Sommano	€
2.367,90			

	per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione, Al mc 2.3676,90=€23,68	
	- Zona e nuovi insediamenti ricadenti in zona <u>“A” e “B”</u>	
	0,20 x € mc. 23,68 = €/mc 4,75 x (1+2,8%) = €/mc. 4,88 x (1+3,20%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,04</u>		
	- Conguaglio anno 2005 €/mc.4,88 x (1+4,10%)= €/mc.(5,08-5,04)=	<u>€/mc</u>
<u>0,04</u>		
	- Anno 2006 =€/mc.5,08 x (1+4,6%)	<u>€/mc</u>
<u>5,31</u>		
	- Conguaglio anno 2006 €/mc.5,08 x(1+4,00%)=€/mc.(5,28-5,31)=	<u>-€/mc</u>
<u>0,03</u>		
	- Anno 2007 = €/mc.5,28 x (1+2,99%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,44</u>		
	- Conguaglio anno 2007 €/mc.5,28 x(1+3,133%)=€/mc.(5,44-5,44)=	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>		
	- Anno 2008 = €/mc.5,44 x (1+3,9%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,65</u>		
	- Conguaglio anno 2008 €/mc.5,44 x(1+3,8833%)=€/mc.(5,65-5,65)=	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>		
	- Anno 2009 = €/mc.5,65 x (1+3,4333%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,85</u>		
	- Conguaglio anno 2009 €/mc.5,65 x(1+3,7833%)=€/mc.(5,86-5,65)=	<u>€/mc</u>
<u>+0,20</u>		
	- Anno 2010 = €/mc.5,86 x (1+1,266%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,93</u>		
	- Conguaglio anno 2010 €/mc.5,86 x (1+0,991%)=€/mc.(5,918-5,93)=	<u>€/mc-</u>
<u>0,012</u>		
	- Anno 2011 = €/mc.5,918 x (1+1,288%)=	<u>€/mc</u>
<u>5,994</u>		
	- Conguaglio anno 2011 €/mc.5,994 x(1+1,508%)=€/mc.(6,084-5,994)=	
<u>€/mc.+0,09</u>		
	- Anno 2012 = €/mc.6,084 x (1+3,825%)=	<u>€/mc</u>
<u>6,317</u>		
	- Zona “A” e”B” nei casi di trasformazione conservativa, di delimitazione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	
	0,50 x € mc 4,75 =€/mc. 2,38 x (1+2.8%)= <u>€/mc. 2,45</u> x (1+3,20%) =	<u>€/mc</u>
<u>2,53</u>		
	- Conguaglio anno 2005 €/mc.2,45 x (1+4,10%)= €/mc.(2,55-2,53)=	<u>€/mc</u>
<u>0,02</u>		
	- Anno 2006 =€/mc.2,55 x (1+4,6%)=	<u>€/mc</u>
<u>2,67</u>		
	- Conguaglio anno 2006 €/mc.2,55 x (1+4,00%)= €/mc.(2,65-2,67)=	<u>-€/mc</u>
<u>0,02</u>		
	- Anno 2007 =€/mc.2,65 x (1+2,99%)=	<u>€/mc</u>
<u>2,73</u>		
	- Conguaglio anno 2007 €/mc.2,55 x (1+3,133%)= €/mc.(2,73-2,73)=	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>		
	- Anno 2008 =€/mc.2,73 x (1+3,9%)	<u>€/mc</u>
<u>2,84</u>		
	- Conguaglio anno 2008 €/mc.2,73 x (1+3,8833%)= €/mc.(2,84-2,84)=	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>		

<u>2,94</u>	- Anno 2009 =€/mc.2,84 x (1+3,9%)	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Conguaglio anno 2009 €/mc.2,84 x (1+3,7833%)= €/mc.(2,94-2,94)=	<u>€/mc</u>
<u>2,98</u>	- Anno 2010 =€/mc.2,94 x (1+1,2666%)	<u>€/mc</u>
<u>0,011</u>	- Conguaglio anno 2010 €/mc.2,94 x (1+0,991%)=€/mc.(2,969-2,98)=	<u>€/mc -</u>
<u>3,007</u>	- Anno 2011 = €/mc.2,969 x (1+1,288%)=	<u>€/mc</u>
<u>€/mc.+0,007</u>	- Conguaglio anno 2011 €/mc.2,969 x(1+1,508%=€/mc.(3,014-3,007)=	
<u>3,122</u>	- Anno 2012 = €/mc.3,007 x (1+3,825%)=	<u>€/mc</u>

ZONA ARTIGIANALE

Lotto di mq.1000

Tabelle n°1 e 2 D 10 marzo 1980

A) - Oneri di urbanizzazione secondaria

- tabella n° 1

1) Costo area per spazi pubblici

(10% di mq.1.000)

mq.100 x €/mq. 11.58 x (1+3,75%) = €
1.201,40

2) Costo parcheggi

mq. 40 x €/mq. 105,07 x (1+3,75%) = €
4.360,40

3) Costo verde pubblico

mq. 40 x €/mq. 23.17 x (1+3,75%) = €
961,55

4) Costo attrezzature per attività collettiva

mq. 50 x €/mq. 95.39 x (1+3,75%) = €
4.948,36

SOMMANO €

11.417,71

B) - Oneri di urbanizzazione PRIMARIA

1) Costo area per viabilità

mq. 250x€/mq. 12,03 x (1+2,30%)= €
3.076,67

2) Costo rete stradale

mq.250x €/mq. 87,85 x (1+2,30%)= €
22.467,38

3) Costo rete fognante

4) 45x €/mc. 145,33 x (1+3,00%)= €
6.736,07

5) Costo rete idrica

ml .45 x €/mc. 166,99 x (1+2,80%)= €
7.724,96

5) Costo pubblica illuminazione

n° 1 x €.	1.334,26 x (1+4,60%)=	€
<u>1.395,64</u>		
	SOMMANO	€
41.400,72		
-Importo complessivo delle opere di urbanizzazione (tabelle n° 1 e 2)	€ 11.471,71 + 41.400,72=	€
52.872,43		
Incidenza per ogni mq.	€ 52.872,43/1.000	€
52,87		
Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del comune (tabella n° 3); Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. i), legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche e integrazioni: 0,15 Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq. di superficie da rendere edificabile:		
- € 52,87 x 0,70 x 0,15=	€ 5,55 x(1+2,8)=	€ <u>5,71</u> x (1+ 3,20 %) =
<u>€/mq.5,89</u>		
- Conguaglio anno 2005	€/mq.5,71 x (1+4,10%)= €/mq.(5,94-5,89)=	<u>€/mq</u>
<u>0,05</u>		
- Anno 2006	=€/mq.5,94 x (1+4,6%)=	<u>€/mq</u>
<u>6,21</u>		
- Conguaglio anno 2006	€/mq.5,94 x (1+4,00%)= €/mq.(6,17-6,21)=	<u>-€/mq</u>
<u>0,04</u>		
- Anno 2007	=€/mq.6,17 x (1+2,99%)=	<u>€/mq</u>
<u>6,35</u>		
- Conguaglio anno 2007	€/mq.6,17 x (1+3,133%)= €/mq.(6,36-6,35)=	<u>€/mq</u>
<u>0,01</u>		
- Anno 2008	=€/mq.6,36 x (1+3,9%)=	<u>€/mq</u>
<u>6,61</u>		
- Conguaglio anno 2008	€/mq.6,36 x (1+3,8833%)= €/mq.(6,61-6,61)=	<u>€/mq</u>
<u>0,00</u>		
- Anno 2009	=€/mq.6,61 x (1+3,4333%)=	<u>€/mq</u>
<u>6,84</u>		
- Conguaglio anno 2009	€/mq.6,61 x (1+3,7833%)= €/mq.(6,86-6,84)=	
<u>€/mq+0,02</u>		
- Anno 2010	=€/mq.6,86 x (1+1,2666%)=	<u>€/mq</u>
<u>6,95</u>		
- Conguaglio anno 2010	€/mq.6,86 x (1+0,991%)= €/mq.(6,927-6,95)=	<u>€/mq-</u>
<u>0,023</u>		
- Anno 2011	=€/mq.6,927 x (1+1,288%)=	<u>€/mq</u>
<u>7,016</u>		
- Conguaglio anno 2011	€/mq.6,927 x (1+1,508%)= €/mq.(7,031-7,016)=	
<u>€/mq+0,015</u>		
- Anno 2012	=€/mq.7,031 x (1+3,825%)=	<u>€/mq</u>
<u>7,300</u>		

INSEDIAMENTI TURISTICI

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per mc. di costruzione = €. 23,68;
- Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. h) , Legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni : 0,25 ;

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc. di costruzione:

	$€ 23,68 \times 0,25 = € 5,92 \times (1+2,8) = € 6,07 \times (1 + 3,20 \%) =$	<u>€/mc. 6,27</u>
- Conguaglio anno 2005	$€/mc. 6,07 \times (1+4,10\%) = €/mc. (6,32-6,27) =$	<u>€/mc</u>
	<u>0,05</u>	
- anno 2006	$=€/mc. 6,32 \times (1+4,6\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>6,61</u>
- Conguaglio anno 2006	$€/mc. 6,32 \times (1+4,00\%) = €/mc. (6,57-6,61) =$	<u>-€/mc</u>
		<u>0,04</u>
- anno 2007	$=€/mc. 6,57 \times (1+2,99\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>6,77</u>
- Conguaglio anno 2007	$€/mc. 6,57 \times (1+3,133\%) = €/mc. (6,77-6,77) =$	<u>€/mc</u>
		<u>0,00</u>
- anno 2008	$=€/mc. 6,77 \times (1+3,9\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>7,03</u>
- conguaglio anno 2008	$€/mc. 6,77 \times (1+3,8833\%) = €/mc. (7,03-7,03) =$	<u>€/mc</u>
		<u>0,00</u>
- anno 2009	$=€/mc. 7,03 \times (1+3,4333\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>7,27</u>
- conguaglio anno 2009	$€/mc. 7,03 \times (1+3,7833\%) = €/mc. (7,29-7,27) =$	<u>€/mc</u>
		<u>+0,02</u>
- anno 2010	$=€/mc. 7,29 \times (1+1,2666\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>7,38</u>
- conguaglio anno 2010	$€/mc. 7,29 \times (1+0,991\%) = €/mc. (7,362-7,38) =$	<u>€/mc-0,018</u>
		<u>7,456</u>
- anno 2011	$=€/mc. 7,362 \times (1+1,288\%) =$	<u>€/mc</u>
		<u>7,456</u>
- conguaglio anno 2011	$€/mc. 7,456 \times (1+1,508\%) = €/mc. (7,568-7,456) =$	<u>€/mc+0,112</u>
		<u>7,568</u>
- <u>anno 2012</u>	<u>$=€/mc. 7,568 \times (1+3,825\%) =$</u>	<u>€/mc</u>
		<u>7,857</u>

ZONA " E "

Tabella parametrica

Classe L

Opere di urbanizzazione secondaria

A) Attrezzature scolastiche
mc/ab. 2,00 x €/mc. 144,24 =
288,48

€/ab.

B) Attrezzature di interesse comune
mc/ab. 1,50 x €/mc. 99,16 =
148,74

€/ab.

437,22

Sommano €/ab.

4,37

per metro cubo : €/ab. 437,22

= €/mc

mc/ab 100

- Percentuale incidenza : 0,20

€/mc. 4,37 x 0,20 = €/mc. 0,87 x (1+2,8%) = €/mc. 0,90 x (1+ 3,20 %) = €/ mc.

0,93

Opere di urbanizzazione secondaria =	<u>€ /mc.</u>
<u>0,93</u>	
- Conguaglio anno 2005 € /mc.0,90 x (1+4,10%)= € /mc.(0,94-0,93)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,01</u>	
- Anno 2006 =€ /mc.0,94 x (1+4,6%)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,98</u>	
- Conguaglio anno 2006 € /mc.0,94 x (1+4,00%)= € /mc.(0,98-0,98)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2007 =€ /mc.0,98 x (1+2,99%)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,01</u>	
- Conguaglio anno 2007 € /mc.0,98 x (1+3,133%)= € /mc.(1,01-1,01)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2008 =€ /mc.1,01 x (1+3,9%)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,05</u>	
- Conguaglio anno 2008 € /mc.1,01 x (1+3,8833%)= € /mc.(1,05-1,05)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2009 =€ /mc.1,05 x (1+3,4333%)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,09</u>	
- Conguaglio anno 2009 € /mc.1,05 x (1+3,7833%)= € /mc.(1,09-1,09)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2010 =€ /mc.1,09 x (1+1,2666%)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,10</u>	
- Conguaglio anno 2010 € /mc.1,09 x (1+0,991%)= € /mc.(1,10-1,10)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2011 =€ /mc.1,09 x (1+1,288%)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,104</u>	
- Conguaglio anno 2011 € /mc.1,09 x (1+1,508%)= € /mc.(1,106-1,104)=	<u>€ /mc</u>
<u>0,002</u>	
- Anno 2012 =€ /mc.1,106 x (1+3,825)=	<u>€ /mc</u>
<u>1,148</u>	

Oneri di urbanizzazione primaria:

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti ed in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata.

CONCLUSIONE

CONGUAGLIO ANNO 2011

ZONA " A " e " B "

- Edifici esistenti (ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione) € /mc.(3,014-3,007)= +0,007

ZONA " C "

e nuovi insediamenti ricadenti in zona " A " e " B " € /mc.(6,084-5,994)= +0,09

ZONA ARTIGINIALE

7,016)=+0,015 € /mc.(7,031-

INSEDIAMENTI TURISTICI

7,456)=+0,112 € /mc.(7,568-

ZONA “ E “ (Urbanizz. Secondaria)

€/mc.(1,106-1,104)=+0,002

“ “ (Urbanizz. Primaria):

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli intervalli proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

CONCLUSIONE

ANNO 2012

ZONA “ A “ e “ B “

- Edifici esistenti (ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione)

€/mc. 3,122

ZONA “ C “

e nuovi insediamenti ricadenti in zona “ A” e “B”

€/mc. 6,317

ZONA ARTIGINIALE

€/mc. 7,300

INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc. 7,857

ZONA “ E “ (Urbanizz. Secondaria)

€/mc. 1,148

“ “ (Urbanizz. Primaria):

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti e in base alle opere

di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

Montagnareale li,_____

Il Tecnico Comunale
(Geom. Paolo Adornetto)

Il Tecnico Compilatore
(Geom. Saverio Sidoti)

SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2010	113,3	-	+1,5
2011	117,7	-	+3,9
2010			
IV-trim.	113,9	+0,1	+2,2
2011			
I-trim	117,0	+2,7	+4,7
II-trim	117,5	+0,4	+3,3
III-trim.	118,0	+0,4	+3,7
IV-trim.(a)	118,1	+0,1	+3,7
2009			
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9
ottobre	111,6	+0,1	-0,2
novembre	111,5	-0,1	+0,4
dicembre	111,5	0,0	+0,3
2010			
gennaio	111,7	+0,2	-0,4
febbraio	111,7	0,0	-0,2
marzo	111,9	+0,2	+0,2
aprile	113,8	+1,7	+2,0
maggio	113,8	0,0	+1,9
giugno	113,6	-0,2	+1,8
luglio	113,6	0,0	+2,0
agosto	113,8	+0,2	+2,1
settembre	113,9	+0,1	+2,2
ottobre	113,9	0,0	+2,1
novembre	113,9	0,0	+2,2
dicembre	114,0	+0,1	+2,2
2011			
gennaio	116,8	+2,5	+4,6
febbraio	116,9	+0,1	+4,7
marzo	117,2	+0,3	+4,7
aprile	117,2	0,0	+3,0
maggio	117,4	+0,2	+3,2
giugno	117,8	+0,3	+3,7
luglio	117,9	+0,1	+3,8
agosto	118,0	+0,1	+3,7
settembre	118,0	0,0	+3,6
ottobre	118,0	0,0	+3,6
novembre	118,1	+0,1	+3,7
dicembre (a)	118,1	0,0	+3,6

MEDIA
DEFINITE
+ 1,50

MEDIA
PROVVISORIA
+ 3,82

(a) Dato provvisorio

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 21.05.2012

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 21.05.2012

Il Responsabile dell'area ragioneria

F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Anna Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

L'ASSESSORE

F.to Salvatore Sidoti

Si attesta che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune
dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno
29.05.2012 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **25.05.2012** ai sensi dell'art. 12 della
L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
