



# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del Reg.	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE AFFIDAMENTO IN GESTIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'AZIENDA FORESTE DEMANIALI.=
Data <b>23.03.2012</b>	

L'anno duemiladodici giorno ventitre del mese di marzo alle ore 18,45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione urgente che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>	<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>
GULLOTTI GIUSEPPE	P		COSTANZO GIOVANNI	P	
MILICI NUNZIO	P		SPANO' ANTONINO		A
NATOLI SIMONE	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
PIZZO BASILIO	P		SIDOTI SALVATORE	P	
BUZZANCA FRANCESCO	P		BUZZANCA SALVATORE	P	
NATOLI ROBERTO	P		MERLO TINDARO		A

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 10

ASSENTI N° 02

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** introduce l'argomento dando lettura della proposta agli atti relativa all'oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso l'allegato parere favorevole;

**Il Consigliere Magistro** si dichiara favorevole alla proposta.

**Il consigliere Sidoti** rivolge un plauso per l'iniziativa e si di effettuare la convenzione con l'azienda Foreste Demaniali.

### ***I L C O N S I G L I O***

VISTA la proposta di deliberazione n. 156 del 19.03.2012 concernente "APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE AFFIDAMENTO IN GESTIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'AZIENDA FORESTE DEMANIALI."

CON VOTI favorevoli unanimi;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### ***D E L I B E R A***

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco che si intende integralmente trascritta nella presente.-

**Con successiva separata votazione la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.-**



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE- N. 156 DEL 19/03/2012

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE AFFIDAMENTO IN GESTIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'AZIENDA FORESTE DEMANIALI.=

**PROPONENTE:** Il Sindaco

### FORMULAZIONE

PREMESSO che il Comune di Montagnareale è proprietario di un'area boscata ubicata ricadenti nelle contrade Rocca Saracena, Acqua Piro, Acqua Cirasa, identificati in catasto a N.C.T. al foglio n. 8 particella 545 in parte, foglio n. 12 particelle n. 3-4-5-6-7-8 e 9, al foglio n. 13 particelle 1-21-269 al foglio n. 18 particelle n. 97 e 98, per una superficie di Ha 97.00.00;

DATO ATTO che la fitta vegetazione esistente nell'area suddetta, è prevalentemente costituita da agrifogli secolari, in precario stato fitosanitario per cui necessita di interventi di selvicoltura naturalistica per la salvaguardia il miglioramento, la valorizzazione e la fruizione e che, questo Ente, non è in possesso delle attrezzature e delle figure professionali atte ad eseguire gli interventi necessari;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi previsti dalla L.R. n. 16/96, dettante norme sulla forestazione, all'art. 14 lett. b), tra le attività complementari dell'Amministrazione Forestale è prevista anche la gestione di aree naturali di proprietà degli Enti Locali, dietro stipula di apposita convenzione;

RILEVATO che con e\_mail del 21 gennaio 2012 l'Azienda Foreste Demaniale della Regione Siciliana Ufficio Provinciale di Messina, ha comunicato la disponibilità ad avviare un progetto per la salvaguardia e gestione del luogo al fine di garantire la conservazione e salvaguardia del sito naturalistico, trasmettendo nel contempo schema di convenzione della quale si chiede l'approvazione nella sua interezza;

ATTESO che occorre provvedere all'approvazione dello schema di convenzione da stipulare tra questo Comune e l'Azienda Foreste Demaniali della Regione Siciliana per l'affidamento della gestione dei terreni di che trattasi;

RICHIAMATE le normative vigenti in materia;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la sentenza n. 385/01 del 7 dicembre 2001 da parte della Corte di Appello di Messina con la quale assegna al Sig. Pizzo Nicolò, a seguito di usucapione, la proprietà del fondo distinto in catasto al foglio 13 particella 1 limitatamente alla superficie di circa 1 ettaro.

### PROPONE

**Di approvare** lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Montagnareale e l'Azienda Foreste Demaniale della Regione Siciliana, Ufficio Provinciale di Messina, per l'affidamento della gestione dei terreni ricadenti nelle contrade Rocca Saracena, Acqua Piro, Acqua Cirasa, identificati in catasto a N.C.T. al foglio n. 8 particella 545 in parte, foglio n. 12 particelle n. 3-4-5-6-7-8 e 9, al foglio n. 13 particelle 1-21-269 al foglio n. 18 particelle n. 97 e 98, per una superficie di Ha 97.00.00 di proprietà del Comune di Montagnareale, come evidenziata nella planimetria che si allega quale parte integrante della presente, affinché la gestisca e l'amministri nel rispetto delle specifiche norme forestali e di tutela ambientale in vigore, al fine di migliorarla e valorizzarla con interventi selvicolturali idonei, mirati anche alla conservazione fruizione della stessa, ai sensi dell'art. 14 lettera b) della L.R. n. 16/96;

**Di autorizzare** il Responsabile del servizio interessato alla sottoscrizione della convenzione di che trattasi ed all'impegno delle eventuali spese necessarie per bolli e registrazione della stessa;

**Di trasmettere** gli atti necessari all'Azienda Regionale Foreste Demaniali, Ufficio Provinciale di Messina per la definizione dell'iter amministrativo di che trattasi. =

Proponente: Il Sindaco  
*Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE con esclusione della superficie di cui alla sentenza n°385 del 7.11.2001  
in premessa citata.

li, 17.03.2012

Il Responsabile dell'area tecnica

*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE **NON DOVUTO**

li, 17.03.2012

Il Responsabile dell'area economico finanziaria

*f.to Rag. Nunzio Pontillo*



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE  
**DIPARTIMENTO REGIONALE AZIENDA FORESTE DEMANIALI**  
*Ufficio Provinciale di MESSINA*

ATTO DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' DI  
ENTI LOCALI O DI ALTRI ENTI PUBBLICI.

**TRA**

il comune di \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ rappresentato dal responsabile dell'area tecnica nella  
persona del \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ presso la sede Municipale sita in via \_\_\_\_\_

**E**

Il Dipartimento Regionale dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Siciliana, con sede legale in Palermo via Libertà n° 97 Codice Fiscale 80012000826, rappresentata dal Dirigente Provinciale Arch. Giuseppe Aveni, domiciliato per la carica in Messina via G. Bruno is. 124 n° 144, in qualità di ciò autorizzato, giusta nota n°.

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito degli interventi di cui all'art. 14 "lett. b" e della L.r. 16/96, così come modificato dal 1° comma dell'art.15 della L.r. n° 14/2006 la cui dizione "Amministrazione Forestale" è stata sostituita con la dizione "Dipartimento Regionale dell'Azienda delle Foreste Demaniali" prevede tra le attività complementari del Dipartimento Regionale dell'Azienda Regionale delle Foreste Demaniali in aggiunta ai propri compiti principali, la gestione di terreni boscati o comunque di interesse naturalistico o paesaggistico, di proprietà di Enti Locali, dietro stipula di apposita convenzione;
- con delibera del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il comune di Montagnareale ha manifestato la volontà di voler affidare in gestione i terreni di proprietà ricadenti nella località come da allegato n. 1.

- il Dipartimento Regionale dell’Azienda Regionale Foreste Demaniali con prot. n. , autorizzava la stipula della convenzione e quindi l’assunzione in gestione dei terreni in questione.

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Il Dipartimento Regionale dell’Azienda Foreste Demaniali della Regione Siciliana di seguito denominata Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina e il comune di Messina di seguito denominato Ente proprietario

### **CONVENGONO E STIPULANO**

quanto appresso:

#### **Art. 1**

L’Ente proprietario, ai sensi dell’art. 14 “lettera b” della L.r. 16/96 e dell’art.15 della L.r. 14/06, affida in gestione al Dipartimento Azienda FF.DD – U.P.A. di Messina i propri terreni, appresso più esattamente descritti e precisati, affinché l’Azienda stessa li gestisca e li amministri con i criteri di tutela e di conduzione tecnico-contabili propri della gestione del Dipartimento Azienda Regionali Foreste Demaniali – U.P.A. di Messina.

#### **Art. 2**

La gestione che viene assunta dal Dipartimento Azienda FF.DD., - U.P.A. di Messina, riguarda i terreni delimitati in linea indicativa dall’annessa cartina I.G.M. 1:25.000 estesi complessivamente ettari , catastati in testa all’Ente proprietario come segue:  
- Foglio di mappa.

Le superfici risultano così descritte nei limiti fisici e sotto l’aspetto colturale e delle infrastrutture presenti:

### **Art. 3**

L'affidamento in gestione del compendio boscato, è subordinato all'osservanza delle modalità, limitazioni, condizioni ed obblighi previsti dalla presente convenzione.

### **Art. 4**

L'Ente proprietario dichiara e garantisce che sulla zona da consegnare non gravano diritti di terzi e gli usi civici esistenti sono stati formalmente sospesi.

L'Ente proprietario concede al Dipartimento Azienda FF.DD – UPA di Messina la piena disponibilità delle strutture esistenti all'interno dei terreni da affidare.

La manutenzione della viabilità e delle strutture esistenti resta a totale carico dell'Ente proprietario.

La consegna del bene dovrà avvenire entro la data del \_\_\_\_\_ ; il ritardo nella consegna per oltre sessanta giorni a decorrere da tale data da facoltà al Dipartimento Azienda FF.DD. – U.P.A. di Messina a risolvere la convenzione con semplice comunicazione e senza necessità di preavviso; il ritardo di centoventi giorni dalla data fissata per la consegna comporta la risoluzione di diritto della convenzione, senza necessità di comunicazione.

### **Art. 5**

Il Dipartimento Azienda FF.DD. – U.P.A. di Messina s'impegna a gestire il bene di cui alla presente Convenzione, attuandone la gestione e l'amministrazione nel rispetto delle specifiche norme forestali e di tutela ambientale in vigore, al fine di migliorarlo e valorizzarlo con interventi selvicolturali idonei, mirati anche alla conservazione e fruizione dello stesso.

### **Art 5 bis**

In aggiunta a quanto previsto in generale nel precedente articolo 5 l'affidamento è finalizzato ai seguenti obiettivi particolari, legati alla specifica natura ed ubicazione del bene ed alle sue concrete caratteristiche:

- a) migliorare l'efficienza dell'ecosistema;
- b) preservare la funzione protettiva del territorio;
- c) assicurare le funzioni paesaggistiche, naturalistiche, igienico-sanitarie, turistico-ricreative e didattico culturali;

### **Art. 6**

Nessun onere graverà al Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina salvo quello delle spese occorrenti per la gestione ai sensi del comma 6° dell'art. 14 L.r. 16/96.

In particolare nessun indennizzo spetterà all'Ente proprietario per il trasferimento al Dipartimento Azienda FF.DD. – U.P.A. di Messina del possesso del bene.

Il Dipartimento Azienda FF.DD.-U.P.A. di Messina per la realizzazione degli interventi utilizzerà le risorse disponibili negli specifici capitoli inseriti nel Bilancio Regionale.

Sono a carico dell'Ente proprietario tutte le imposte e spese di qualsiasi natura derivanti dal titolo di proprietà, mentre alcun corrispettivo dovrà essere versato dal medesimo Ente al Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina per la gestione svolta.

### **Art. 7**

La durata della convenzione viene stabilita in anni 10 (dieci) correnti dalla data di stipula del presente atto.

La convenzione si rinnova per eguale periodo ove nessuna delle parti dia disdetta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno quattro mesi prima dalla scadenza.

E' facoltà del Dipartimento Azienda FF.DD.-U.P.A. di Messina in qualsiasi momento della durata della convenzione, risolvere la medesima, dandone preavviso con le modalità di cui al precedente comma e fissando la risoluzione con decorrenza dal centoventunesimo giorno successivo alla ricezione della disdetta, ove ragioni connesse alla copertura finanziaria delle spese occorrenti per la gestione, o al costo della medesima, od alla insufficienza del proprio organico, o ad altre esigenze legate al proprio



funzionamento, rendessero, a suo insindacabile giudizio impossibile o eccessivamente  
difficoltosa la prosecuzione della gestione.

Art. 8

**Sono di pertinenza del Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina e le appartengono, tutti i proventi ed i prodotti (ricavo di tagli, ricavo di prodotti secondari, corrispettivi della vendita di erbe e pascoli) del bene affidato, senza alcuna eccezione, quale introito di contratti d'alienazione o di concessioni che la stessa si riserva di stipulare.**

Art. 9

**Il comune s'impegna per tutto il periodo della convenzione a non apportare alcuna variazioni nella pianificazione del proprio territorio, modificando la destinazione d'uso delle aree affidate.**

**Il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina s'impegna a porre in essere gli interventi con i criteri ed i fini di cui al precedente articolo 5, fermo restando i tempi tecnici necessari alla loro realizzazione.**

Art. 10

**Il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina, curerà la gestione del bene in oggetto, nell'osservanza delle linee programmatiche annualmente elaborate dalla stessa.**

**Ove, per le finalità di cui all'art. 13 della L.r. n° 16/96 e all'art.14 della L.r.14/06, il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina, proceda alla redazione di un Inventario Forestale Regionale od altro strumento conoscitivo di base, anche il complesso in questione sarà interessato da tali rilievi.**

Art. 11

**Il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina, utilizzerà il bene affidatole con le modalità di cui alla presente convenzione, ed in adempimento e nell'esercizio dei compiti dettati dall'art. 14 della L.r. 16/96 e art.15 della L.r. 14/06, in qualità di concessionaria dei beni.**

**Alla scadenza della convenzione, e nel caso d'anticipata risoluzione di cui al terzo comma dell'art. 7, il bene verrà riconsegnato all'Ente proprietario, che ne riacquista la piena disponibilità. Della riconsegna si redigerà apposito verbale.**

**Se l'Ente proprietario non si presenti, benché invitato per iscritto, alla data fissata per la riconsegna del bene, Il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina, redigerà egualmente il verbale dando atto della circostanza e provvederà successivamente ad inviarlo all'Ente proprietario.**

**Dalla data di tale comunicazione, il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina dismette il possesso e cessa l'attività di gestione.**

#### Art. 12

**Salva la risoluzione regolata dall'art. 4, l'inosservanza degli obblighi di cui agli articoli 5, 5 bis, 9 e 10 consentirà la risoluzione ad istanza di parte adempiente, previa diffida ad eliminare l'inadempimento entro un congruo tempo non eccedente 90 giorni, quando l'inadempimento sia tale da impedire o vanificare le finalità che improntano le clausole di cui agli articoli stessi. La risoluzione si verificherà con la semplice comunicazione del perdurare dell'inadempimento.**

#### Art. 13

**Sarà prerogativa dell'Ente proprietario esercitare una proficua azione di collaborazione, proponendo o segnalando eventuali elementi migliorativi in ordine all'attività gestionale attuata dall'Amministrazione Forestale.**

**Allo scadere di ogni biennio, il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina provvederà ad indire apposita conferenza di servizio con funzione partecipativa e propositiva per l'Ente proprietario, nella quale verranno illustrate il complesso delle attività svolte, nonché gli eventuali obiettivi conseguiti nel periodo di riferimento.**

#### Art. 14

**Rimane convenuto tra i contraenti che l'Ente proprietario non risponde, rimanendone esonerato, di eventuali danni derivati dalle attività esercitate e svolte il Dipartimento**

Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina in esecuzione a quanto previsto dalla presente convenzione.

Si conviene altresì che il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina rimane sollevata da qualsiasi danno arrecato al bosco, conseguentemente ad eventi calamitosi indipendenti dalla propria volontà quali incendi, atti vandalici, ecc.

**Art. 15**

Resta salva la più ampia facoltà dell'Ente proprietario di avviare ogni utile proposta nel quadro di una costruttiva collaborazione favorendo ogni iniziativa nel campo dell'educazione ambientale e della diffusione della conoscenza sulla montagna fra la cittadinanza, rilasciando le eventuali occorrenti licenze.

Il Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina, potrà autorizzare all'interno del compendio, autonomamente e secondo il proprio apprezzamento, visite, escursioni, manifestazioni di propaganda forestale e consimili manifestazioni ed attività volte alla fruizione del patrimonio boschivo, purché ne sussistono le condizioni di sicurezza e di salvaguardia.

Ogni utile collaborazione sarà, inoltre, instaurata tra il comune e Dipartimento Azienda FF.DD.- U.P.A. di Messina per la difesa dei boschi dal fuoco nello spirito della normativa prevista dalla legge n° 353/2000 e s.m.i. per gli interventi antincendio con squadre di volontarie.

**Art. 16**

La convenzione sarà registrata a cura e spese dell'Ente proprietario, a carico del quale graveranno le spese di bollo e qualunque altro onere derivante dall'applicazione del presente atto.

Messina,

**PER L'ENTE PROPRIETARIO**

**PER IL DIP. AZIENDA**

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Giuseppe GULLOTTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**F.to Roberto NATOLI**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo on  
line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, lì .....

**IL RESPONSABILE**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive  
modificazioni:*

*E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **02.04.2012** per rimanervi per quindici giorni  
consecutivi (art.11, comma 1) fino al \_\_\_\_\_ ;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **23.03.2012** ai sensi dell'art.12 della L.R.  
44/91:*

*decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*

*ai sensi dell'art.12, comma 2;*

*ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Vincenzo PRINCIOTTA**