



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 28

del 17.03.2012

OGGETTO:- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI LAVORI DI "ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE".

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 14,15 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	"		A
Pontillo Gaetano	"		A
Sidoti Salvatore	"	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 639 del 17/03/2012 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere in merito.-



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 639 DEL 17/03/2012

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO:- :- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI LAVORI DI "ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE".

---=O=---

FORMULAZIONE

PREMESSO che con Determina Sindacale n° 39 dell'1/08/2009 il geom. Paolo Adornetto, dipendente di questo ente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nella fase di progettazione e d'esecuzione dell'opera e responsabile dei lavori e l'ing. Giuseppe D'Addelfio è stato nominato supporto al Responsabile Unico del Procedimento nella fase di progettazione e d'esecuzione dell'opera;

CHE con delibera di G.M. n° 104 del 05/09/2009 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra e l'impegno all'assunzione di eventuali oneri aggiuntivi;

CHE con nota della Regione Siciliana – Assessorato Lavori Pubblici, prot. n° 69552 del 20 novembre 2009 veniva notificata l'ammissione al finanziamento regionale dell'opera in oggetto e l'emissione del proprio D.D.G. n° 1828/S3.02 del 23 ottobre 2009 per l'importo di euro 1.330.000,00;

CHE con delibera di G.M. N° 166 del 29.12.2009 si prendeva atto del Decreto Dirigenziale Generale dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici n° 1828/S3.02 del 23/10/2009 relativo al finanziamento dei lavori in oggetto indicati e si dava mandato al RUP ad adottare tutti i conseguenti provvedimenti di competenza necessari per la realizzazione dell'intervento;

CHE a seguito delle operazioni di gara l'impresa "Falco Costruzioni s.r.l." risultava aggiudicataria dei lavori con il ribasso del 7,3152%; CHE con contratto del 6.05.2011 rep. N° 147, registrato a Patti (ME) Agenzia delle Entrate in data 9.05.2011, Serie I, n° 30 venivano affidati i lavori di cui all'oggetto all'impresa "Falco Costruzioni s.r.l.", finanziati con D.D.G. Regionale n° 1828/S3.02 del 23.10.2009 per l'importo complessivo di € 1.330.000,00;

CHE i lavori sono stati consegnati 16.05.2011 e che l'effettivo inizio è avvenuto il 31.05.2011;

VISTA la delibera di G.M. n° 90 del 15.07.2011 con la quale l'Amministrazione dava direttive in variante alla perizia originaria, sintetizzate in: allacciamenti e sottoservizi; adeguamento della rete idrica nelle zone di intervento; elementi di arredo urbano e attrezzature ludiche; completamento dell'area limitrofa alla biblioteca; esproprio di una piccola area all'incrocio tra via Salemi e via San Sebastiano;

CHE la direzione dei lavori in data 05.01.2012 al protocollo 60 ha fatto pervenire gli elaborati della perizia di variante i cui contenuti riguardano essenzialmente l'adeguamento

delle previsioni progettuali alla specificità dei luoghi, nonché alcune scelte migliorative in termini di qualità dei materiali da adoperare. Le lavorazioni in variante sono descritte nella relazione ed illustrate negli elaborati tecnici;

CHE successivamente in data 12.03.2012 al prot. 1371 la direzione dei lavori trasmetteva un'altra copia di perizia di variante con le variazioni concordati con l'impresa e il Sindaco;

DATO ATTO che l'ing. Giuseppe D'Addelfio nella sua qualità di supporto al R.U.P., con la relazione istruttoria per l'approvazione della perizia di variante, pervenuta in fax in data 15.03.2012 prot. 1421, ha relazionato positivamente la perizia di variante facendo emergere alcune rettifiche da effettuare nel quadro economico;

CHE la direzione dei lavori con nota del 16.03.2012 prot. 1465 trasmetteva gli elaborati debitamente modificati a seguito dei rilievi da parte del supporto al RUP;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi debitamente accettati dall'impresa esecutrice Falco Costruzioni s.r.l.;

VISTO il proprio parere sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 134 comma 7 del D.P.R. 554/99 datato 17 marzo 2012;

CHE il quadro economico contrattuale era il seguente:

A	Lavori				
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	877.941,00		
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22.766,84		
A.3	Importo a base d'asta	€	900.707,84	€	900.707,84
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori	€	90.070,78		
B.2	Competenze tecniche, R.U.P. e supporto (<21%)	€	203.634,56		
B.3	Imprevisti (<10%)	€	20.062,63		
B.4	Allacciamenti (<2%)	€	19.303,00		
B.5	Pubbl. Bando di gara, conf. a discarica, oneri di urban. ecc. (<2%)	€	20.000,00		
B.6	Totale somme a disposizione dell'Amm./ne	€	353.070,97	€	353.070,97
B.7	Economie di gara	€	76.221,18	€	76.221,18
	Totale impegno spesa			€	1.330.000,00

CHE il nuovo quadro economico scaturito dalla variante prevede:

		progetto		importo contrattuale
Importo lordo dei lavori	€	972.676,15	€	903.188,38
Oneri per la sicurezza	€	22.766,84		
Importo netto a base d'asta	€	949.909,31		
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
I.V.A. 10%	€	90.318,84		
Competenze tecniche, geologiche, RUP e supporto <21%	€	204.155,61		
Espropriazione terreno via San Sebastiano	€	6.000,00		
Per forniture, opere di completamento, elementi di arredo, cartellonistica,..... (20.000,00)<2,80%	€	26.278,00		
Opere da quantificare con liste settimanali	€	10.293,40		
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	69.487,77		
Conferimento in discarica a fronte di fatturazione	€	14.000,00		
Pubblicazioni bando di gara (avvisi ed esiti)	€	6.278,00		
Totale somme a disposizione	€	426.811,61	€	426.811,61
TOTALE			€	1.330.000,00

VISTO il Regolamento Generale dei Lavori Pubblici (DPR 554/1999) art 134 commi 7 e 9);
RICHIAMATO il vigente Ordinamento EE.LL.;

P R O P O N E

- di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “Eliminazione delle barriere architettoniche nel centro urbano del Comune di Montagnareale” redatta in data 03.10.2012, integrata con nota prot. 826 del 14.02.2012 e successivamente modificata in data 12.03.2012 prot. 1371, per un importo netto di € 903.188,38 oltre I.V.A., nonché:
 - tav. 1, localizzazione degli interventi di pavimentazione;
 - tav. 2 e 3 localizzazione delle aree escluse;
 - tav. 4 localizzazione zone intervento con scavo a mano;
 - tav. 5, schema installazione ringhiera;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Elenco prezzi lavori
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- di dare atto che la perizia di variante in oggetto non comporta un maggiore impegno di spesa rispetto al progetto originario

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Paolo Adornetto

Il Proponente
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 17.03.2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 17.03.2012

Il Responsabile dell'Area Ragioneria
F.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno **24.03.2012** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **17.03.2012** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
