



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco



DETERMINAZIONE SINDACALE - N. 109 DEL 17/11/2011

OGGETTO: Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011. CUP G17H03000130001 – Avvio procedure di gara Direttive

PREMESSO:

- ✚ **che** nella notte tra il 13 e il 14 febbraio 2011 l'immobile destinato a Casa Comunale è stato interessato da un incendio doloso appiccato nell'ufficio del Sindaco e che ha fatto registrare danni anche agli ambienti limitrofi;
- ✚ **che** tale evento oltre a suscitare smarrimento e riflessioni ha comportato uno stato di disagio negli amministratori e nei dipendenti oltre che nell'intera comunità per il fatto che si è vista tra l'altro seriamente compromessa e danneggiata una struttura destinata a locali pubblici a loro servizio;
- ✚ **che** con delibera di consiglio comunale n. 3 del 17/02/2011 è stato espresso, tra l'altro, lo sdegno per tali atti;
- ✚ **che** con delibera di giunta comunale n. 22 del 18/02/2011 l'amministrazione comunale si è costituita parte civile nel procedimento di cui sopra;
- ✚ **che** si rende, adesso, necessario ed urgente procedere alla messa in pristino dei luoghi proprio per far sì che si abbia una ripercussione sulla collettività che incida il meno possibile stante che dopo tante lungaggini ed ostacoli, che ne avevano contrastato la realizzazione a svariati livelli, l'amministrazione era riuscita a dotare questa comunità di una struttura adeguata;
- ✚ **che**, in vista dell'oramai prossima stagione invernale, la struttura è seriamente compromessa nella funzionalità e l'attività amministrativa dell'ente risente del disagio che si è venuto a creare nello svolgimento delle regolari laboriosità d'istituto;
- ✚ **che** nell'intervento è compresa la messa in sicurezza del muretto soprastante l'ufficio tributi seriamente danneggiato e a rischio crollo con gravi conseguenze per l'intera collettività, inserito nel progetto in oggetto;

CONSIDERATO:

- ✚ **che** i danni principali si sono registrati, come detto, nell'ufficio del Sindaco ove, oltre alla distruzione di tutti gli arredi, delle attrezzature elettroniche presenti e di tutti i documenti cartacei, l'incendio ha provocato la parziale combustione dell'orditura principale e secondaria del tetto di copertura in legno, con conseguente distruzione del pacchetto d'isolamento soprastante, la fusione di tutti gli apparecchi di illuminazione e dei terminali dell'impianto elettrico e telefonico (prese di corrente, prese telefoniche, interruttori e cavi di alimentazione; risultano anche danneggiate le porte interne di collegamento);
- ✚ **che** i Vigili del Fuoco hanno dichiarato i suddetti locali inagibili;
- ✚ **che** con determina sindacale n. 18 dell'1/03/2011 è stato individuato il Geom. Paolo Adornetto, dipendente del comune di Montagnareale, quale responsabile unico del procedimento per la fase di progettazione e di esecuzione dell'opera, nonchè conferito a professionista esterno all'ente l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori;
- ✚ **che** è in corso da parte della cassa depositi e prestiti l'istruttoria per la concessione del mutuo per realizzare i lavori di cui al progetto cantierabile, già approvato in linea tecnica dal RUP e in linea amministrativa in giunta;
- ✚ **che**, per procedere all'intervento di riparazione, di cui sopra, occorre adesso procedere ad indire gara d'appalto;
- ✚ **che** al riguardo si evidenzia che l'immobile è vincolato ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D. L.vo n. 137/2002, per cui i lavori dovranno essere realizzati da imprese qualificate nella categoria OG2 classifica I essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00;
- ✚ **che** l'intervento è necessario ed urgente al fine di quanto in premessa riportato;



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

RILEVATO:

- ✚ **che** occorre procedere urgentemente all'esecuzione dei lavori di che trattasi in vista, tra l'altro, dell'approssimarsi della stagione invernale che potrebbe ulteriormente ammalorare e danneggiare in maniera irreversibile le strutture nonché provvedere con urgenza a rendere agibili i locali incendiati al fine della sistemazione degli uffici in atto allocati in ambienti a piano terra non adeguati anche dal punto di vista igienico al numero degli uffici e dei dipendenti ospitati;
 - ✚ **che** tale circostanza rientra tra le casistiche previste dall'art. 57 del D. l.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii. per cui le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
 - ✚ **che** ai sensi dell'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, ... e seleziona almeno tre operatori economici;
 - ✚ **che**, pertanto, si è fatto riferimento al decreto D. 900038/Oss. dell'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' - Ufficio Speciale Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Albo Regionale Permanente Imprese di Fiducia, valido dal mese di gennaio 2011;
 - ✚ **che** gli operatori economici così selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando;
- RICHIAMATA** la delibera di Giunta Municipale n. 29 del 18/03/2011 di approvazione del progetto di livello esecutivo dell'importo dei lavori a base d'asta di € 83.445,44 e per oneri per la sicurezza di € 2.546,03;
- **VISTO** il D. L. vo n. 163/2006 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con modificazioni con la L.R. n. 12/2011;
 - **VISTO** il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia vigente in questo ente giusta D.C.C. n. 4 del 9/03/2007;
 - **VISTA** la delibera n. 55 del 7 maggio 2010 di istituzione dell'ufficio di staff del Sindaco e successivo provvedimento sindacale con cui il Sindaco ai sensi dell'art. 15 del Regolamento uffici e servizi e dell'art. 26 dello Statuto ha assegnato a se stessa la competenza del predetto ufficio;
 - **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
 - **VISTA** la relazione prodotta dal Responsabile dell'area tecnica del 18/02/2011;
 - **VISTA** l'attestazione rilasciata ai sensi dell'art. 106 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
 - **VISTO** lo statuto comunale;

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

- ✚ **di procedere** all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D. l.vo n. 163/2006 e dell'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 12/2011 e comma 6 dello stesso articolo, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso;
- ✚ **di stabilire** che gli operatori economici siano selezionati mediante informazioni desunte dal mercato, se sussistono in tale numero soggetti idonei ed invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera d'invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. Viene scelto l'operatore economico che risulta aggiudicatario giusta procedura di aggiudicazione di cui al punto 2 previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi degli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ✚ **di stabilire**, altresì, per la presentazione della documentazione di partecipazione alla gara come da lettera d'invito di cui in premessa, di concedere un tempo per la presentazione dell'offerta pari a **n. 15 giorni** dalla notifica della lettera d'invito, che costituisce accettazione delle condizioni della prestazione richiesta;



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

- ✚ **di prendere atto** che nella lettera d'invito, da inoltrare alle ditte, di cui all'elenco allegato, sia contenuto l'obbligo per le ditte partecipanti di dichiarare “**di non avere nulla a che pretendere se il finanziamento, giusto mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti in corso di istruttoria, non dovesse essere accordato dalla Cassa Depositi e Prestiti**”;
- ✚ **di prendere atto** che il Geom. Paolo Adornetto ricopre l'incarico di responsabile unico del procedimento e dei lavori ai sensi di legge e che avrà cura di effettuare le comunicazioni ai sensi di legge all'osservatorio LL.PP.;
- ✚ **di dare mandato** al Responsabile del procedimento di procedere all'inoltro delle lettere d'invito, contenenti gli elementi essenziali della prestazione richiesta, agli operatori economici indicati in calce alla presente e di invitare i medesimi a presentare le offerte oggetto della negoziazione nei termini contenuti nella stessa, giuste informazioni desunte dal mercato, ai sensi dell'art. 7 del vigente regolamento sopra richiamato; viene scelto l'operatore economico che risulta aggiudicatario giusta procedura di aggiudicazione di cui al punto 2 previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi degli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii. e delle altre norme vigenti;
- ✚ **di dare atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con il mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti in corso di istruttoria;
- ✚ **di dare atto che** essendo l'importo dei lavori compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori Pubblici di lavori, servizi e forniture, la stazione appaltante, comune di Montagnareale, dovrà versare alla suddetta autorità quale contributo l'importo di € 30,00 mentre gli operatori economici sono esenti;
- ✚ **di dare atto che nella lettera di invito deve essere espressamente detto che le ditte partecipanti dovranno produrre apposita dichiarazione di non avere nulla a che pretendere se il finanziamento dell'opera non dovesse essere accordato dalla Cassa Depositi e Prestiti**;
- ✚ **di procedere urgentemente** all'inoltro della lettera d'invito agli operatori economici di cui all'elenco che alla presente si allega.

Montagnareale, 17/11/2011

Il Sindaco e Responsabile dell'ufficio di staff
f.TO Dott. Ing. Anna Sidoti

AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Lì 18.11.2011 ; IL RAGIONIERE
f.to Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

Elenco operatori economici di cui al decreto D. 900038/Oss. dell'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' - Ufficio Speciale Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Albo Regionale Permanente Imprese di Fiducia

ELENCO DITTE DA INVITARE

- ✚ **A.B.M. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Lipari (ME), Via Isabella Conti Eller, n. 7, CAP: 98055; : in possesso della CAT. OG2 Class. III.
- ✚ **Gangemi Carmelo**, con sede in Tusa (ME), Via Nazionale, 18 – Frazione Castel di Tusa, CAP: 98079; in possesso della CAT. OG2 Class. III;
- ✚ **Scalisi Calogero**, con sede in Ucria (ME), Via S. Caterina, 11, CAP: 98060; in possesso della CAT. OG2 Class. I.