



COMUNE DI MONTAGNAREALE
Provincia di Messina

AREA TECNICA E AREA CONTABILE

CAP 98060 ☎ 0941/32022 /367027/367028 C.F. 86000250836

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
ANNO 2011

COMPOSTO DA:

Elenco terreni non strumentali scheda A/T
Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F
Elenco beni immobili da valorizzare
Elenco beni immobili da alienare

Montagnareale

I responsabili dei settori Finanziario e Tecnico

Approvazioni

DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO – DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 64 DEL
26.05.2009

() REDATTO E APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N..... DELESECUTIVA

() PUBBLICATO
SUL SITO WEB DEL COMUNE
ALL'ALBO PRETORIO DAL AL (.....OPPOSIZIONI)

() APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N DEL ESECUTIVA

() ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2010

ADDI

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MONTAGNAREALE

ELENCO ALIENAZIONI

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

PROG	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

COMUNE DI MONTAGNAREALE

ELENCO VALORIZZAZIONE

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	E1	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona E1	ZONA SP

03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA E1	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzo	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104 ,1105	Recupero ed utilizzo per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici.	ZONA E1	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale

08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni	Edilizia Sportiva	Conferma attuale

10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararicreative, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Attrezzatura pubblica	Zona turistica alberghiera

12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona sportiva	Conferma attuale
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo a due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Zona B attività commerciale	Conferma attuale
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.	Zona per attività educative e sociali.	Conferma attuale
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Recupero e utilizzazione.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo	Zona di interesse paesaggistico	Conferma attuale

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Valorizzazione ed utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Zona B	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campo calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia Scolastica	Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale

20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzo immobili locati	Conferma dell'attuale utilizzo immobili locati	Edilizia Popolare	Conferma attuale
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------

Il Responsabile del Servizio