



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Ufficio del Sindaco

Determina sindacale N. 64 del 27/07/2011

**OGGETTO:** Spese di istruttoria per istanze presentate ai sensi della L.R. n. 6 del 23/03/2010 (Piano Casa)

**PREMESSO:**

- +** che con Legge Regionale n. 6 del 23/03/2010 “ Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la Riqualificazione del patrimonio edilizio - PIANO CASA ” la Regione, Siciliana ha promosso misure straordinarie e urgenti finalizzate a sostenere la messa in sicurezza e/o riduzione del rischio sismico e idrogeologico, nonché la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, mediante l'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile e delle tecniche costruttive della bioedilizia, coerentemente con le caratteristiche storiche, architettoniche, paesaggistiche e ambientali ed urbanistiche delle zone ove gli immobili sono ubicati;
- +** che, ai sensi dell'art. 2 e 3, è consentito l'ampliamento ed il rinnovamento degli edifici esistenti ultimati entro il 31/12/2009 nei limiti della stessa legge;
- +** che ai sensi dell'art.5 della citata legge, il Comune, e per esso il Settore Territorio, dovrà:
  - a) istituire e aggiornare l'elenco degli interventi autorizzati ai sensi della stessa legge;
  - b) effettuare e documentare con apposita relazione annuale da inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, entro il termine perentorio del mese di febbraio, almeno il 20% di controllo a campione degli interventi di cui agli artt. 2 e 3. Il controllo a campione deve effettuarsi perentoriamente ogni semestre;
  - c) entro il termine perentorio di 60 gg. dal 31/12/2011 dovrà essere disposto atto deliberativo previsto all'art. 5 comma 5 della citata legge, al fine di integrare i dati del quadro conoscitivo della propria pianificazione urbanistica verificano gli ampliamenti volumetrici richiesti ai sensi delle disposizioni di cui alla stessa legge e valutano eventuali esigenze di integrazione delle dotazioni territoriali e dei servizi pubblici che risultino necessari;

**CONSIDERATO:**

- +** che l'art. 6 comma 3 della suddetta L.R. n. 6 del 23/03/2010 stabilisce che le istanze relative al Piano Casa devono essere corredate da quietanza di versamento delle spese di istruttoria, il cui ammontare complessivo e la cui articolazione temporale sono stabilite da ciascun comune con determina sindacale;

**RITENUTO** pertanto necessario, comunque procedere alla determinazione, delle spese di istruttoria in attuazione della Legge Regionale n. 6 del 23/03/2010;

**SENTITO** il Responsabile Area Tecnica in merito alla spesa media d'istruttoria stimata da corrispondere al momento della sua presentazione;

**VISTA** La Legge Regionale n.6 del 23/03/2010;

**VISTA** la Legge Regionale n.10/1991 s.m.i.;

**VISTI** gli artt.50 e 54 del D.lgs, 18/08/2000 n.267;

**VISTA** la Legge n.142/1990, come recepita dalla Legge Regionale n. 48/1991;

**DETERMINA**

- +** che ogni istanza relativa al Piano Casa, di cui alla L.R. n. 6 del 23/03/2010, deve essere corredata da quietanza di versamento delle spese d'istruttoria, il cui ammontare complessivo è fissato in **€ 100,00**, da corrispondere al momento della sua presentazione;
- +** **di incamerare** le somme derivanti dai versamenti su specifico Capitolo di entrata del bilancio comunale che sarà istituito a cura dell'ufficio ragioneria e di destinare le predette somme ad opere di urbanizzazione.

Montagnareale, 27/07/2011

Il Sindaco  
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSE AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE - NON DOVUTO

li, 27/07/2011

Il Responsabile dell'area economico-finanziaria

*F.to Rag. Nunzio Pontillo*