



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 74

del 17.06.2011

**OGGETTO:-** APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

L'anno duemilaundici il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 18,10 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                  |           | Presenti | Assenti |
|------------------|-----------|----------|---------|
| Sidoti Anna      | Sindaco   | P        |         |
| Buzzanca Rosaria | Assessore |          | A       |
| Furnari Ninuccia | “         | P        |         |
| Pontillo Gaetano | “         | P        |         |
| Sidoti Salvatore | “         |          | A       |

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 543 del 17/06/2011 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenutala meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.E.E.L.L. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

*Area Tecnica*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 543 DEL 17/06/2011

**OGGETTO:** - APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI A LEGGE N° 133/2008.

---O---

**PREMESSO** che il decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma I prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**RILEVATO** che l'art. 42 comma 2, lett I) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**ATTESO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili (fabbricati patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n. 194/1969, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**TENUTO CONTO** che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**PRESO ATTO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**VISTO** il vigente statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il programma triennale 2009/2011 ed annuale 2009 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 01.08.2008;

**VISTI** gli atti relativi, alla determinazione

**Si PROPONE che la Giunta deliberi**

1) di approvare il Piano della valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A/F" relativo agli immobili ed allegato "A/T" relativo ai terreni;

2) di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "A", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

3) di pubblicare il Piano mediante le forme previste dalla vigente normativa;

- 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;
- 5) di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2010 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Responsabile dell'istruttoria  
*F.to Geom. Antonino Costanzo*

Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE  
li, 17.06.2011

Il Responsabile dell'area tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE  
li, 17.06.2011

Il Responsabile dell'area ragioneria  
*F.to Nunzio Pontillo*

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Sidoti Anna**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Princiotta Vincenzo**

**L'ASSESSORE**

**F.to Pontillo Gaetano**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune  
dal ..... al .....

Montagnareale, lì .....

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune giorno  
**30.06.2011** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno  
L.R. 44/91:

ai sensi dell'art. 12 della

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
- ☐ ai sensi dell'art.12, comma 2;
- ☐ ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_ ;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

---