



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTAGNAREALE

PROVINCIA DI MESSINA

Rep. N° 147

OGGETTO: *Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di "Eliminazione delle barriere architettoniche nel centro urbano del Comune di Montagnareale". CUP B32J9400000002 – CIG 0463964B31-1.=*

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di maggio in Montagnareale, nella sede del Comune avanti a me Dott. Princiotta Cariddi Vincenzo, Segretario comunale del Comune predetto, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi delle disposizioni in materia vigenti in Sicilia, sono personalmente comparsi:

- 1) Il Sig. Adornetto Paolo nato a Librizzi (ME) il 30/06/1953 e residente in Patti (ME) – Via Pietro Novelli, 7, che interviene nel presente contratto nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Montagnareale, Codice Fiscale 86000270834, che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Comune";
- 2) Il Sig. Scozzaro Giuseppe nato a Termini Imerese (PA) il 18.09.1962 e residente a Vallelunga Pratameno (CL) Contrada Intinnò snc - Codice Fiscale SCZ GPP 62P18 L1120, nella qualità di Amministratore Unico, legale Rappresentante dell'Impresa "Falco Costruzioni s.r.l. con sede in Vallelunga Pratameno (CL) - Via Garibaldi n. 92 – Partita IVA 01815390859, che in prosieguo sarà brevemente indicata "Impresa".

Le parti di cui sopra, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunziano, con il mio consenso, alla assistenza dei

testimoni e mi chiedono di questo atto per la migliore intelligenza del quale si premette:

- Che con delibera di G.M. n. 422/1994 viene conferito incarico di progettazione dei lavori di che trattasi agli architetti: Giovanni Cipriano e Domenico Giuffrè;
- Che con delibera di G.M. n. 104 del 05/09/2009 si approva il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per un importo complessivo di € 1.330.000,00;
- Che la Regione Siciliana – Assessorato Lavori Pubblici, con D.D.G. n. 1828/S3.02 del 23 ottobre 2009 finanzia i lavori per l'importo di € 1.330.000,00;
- Che con determinazione sindacale n. 57 del 03.10.2005 il Geom. Paolo Adornetto – Responsabile area tecnica - è nominato Responsabile unico del procedimento;
- Che la G.M. con provvedimento n. 166 del 29/12/2009 prende atto del predetto Decreto di finanziamento e da mandato al RUP per l'adozione di tutti i conseguenti provvedimenti di competenza;
- Che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 101/2010 si approva il bando di gara per pubblico incanto che, previa pubblicazione con le modalità di legge, è stato esperito nel periodo dal 14/05/2010 al 23/11/2010;
- che a seguito della gara mediante pubblico incanto espletata nel periodo di cui sopra e con successivo provvedimento del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n°467 del 3.12.2010 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'ATI Cuticchia – Vitanza - Destro Pastizzaro per l'importo di € 877.941,01 al netto del ribasso praticato in sede di gara del 7,3152%;
- Che a seguito di ricorso avanzato dalla Falco Costruzioni s.r.l. seconda nella graduatoria il TAR sez. di Catania con sentenza n°115/2011 ha proceduto, previo annullamento della precedente aggiudicazione, all'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Falco Costruzioni s.r.l.;
- Che il responsabile della P.O. dell'Area Tecnica di questo Comune, in ottemperanza alla superiore sentenza, emetteva determina di

aggiudicazione dei lavori di “Eliminazione delle barriere architettoniche nel centro urbano del Comune di Montagnareale”, n°44 del 18/02/2011 in favore della Ditta Falco Costruzione s.r.l. di Vallelunga Pratameno (CL) per l'importo di € 877.941,01 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% offerto in sede di gara oltre oneri per la sicurezza di € 22.766,84;

- che l'Impresa ha presentato il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta n° CEW/1708/2011/ECL0019 del 18/02/2011 dal quale risulta che la suddetta impresa non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e risulta altresì, dal predetto certificato che nulla osta, nei confronti della stessa, ai fini dell'art. 10, della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, normativa cosiddetta “antimafia”;
- che l'Impresa e il Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, come previsto dall'art.71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in unico contesto con la superiore narrativa:

ARTICOLO 1

Il Comune, rappresentato dal Dirigente dell'Area tecnica Geom. Paolo Adornetto, affida all'Impresa “Falco Costruzioni s.r.l.” con sede in Vallelunga Pratameno (CL) Via Garibaldi n. 92, che in appalto accetta, tutti i lavori e le forniture occorrenti per l'esecuzione dei lavori di **“Eliminazione delle barriere architettoniche nel centro urbano del Comune di Montagnareale”**, ai sensi ed in conformità del progetto e del Capitolato speciale di appalto.

ARTICOLO 2

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle leggi e regolamenti per l'esecuzione di opere pubbliche di competenza dello Stato e della Regione Siciliana, nonché alle condizioni specificate nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e nel Capitolato Speciale.

ARTICOLO 3

1. Il Comune pagherà all' "Impresa", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di **€ 877.941,01** (diconsi euro ottocentosettantasettemilanovecentoquarantuno/01) per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa e corrispondente a una percentuale del 7,3152% sull'importo a base d'asta di €. 947.232,99 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € 22.766,84.
2. Avverte, inoltre, l' "Impresa" che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo.
3. Il Comune precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Impresa" è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto dei lavori oggetto del presente contratto.
4. Il Comune invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell' "Impresa".
5. Il Comune effettuerà i pagamenti all'"impresa" mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune".
6. La ditta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010 assume l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al pagamento delle somme spettanti o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché,

nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. La ditta si obbliga altresì ad osservare scrupolosamente tutte le norme ivi contenute con espresso e ribadito richiamo alle norme di cui all'art. 3 commi 8 – 9 e 9 bis della citata legge 136/2010.

7. Sia il Comune che la Ditta si impegnano al rispetto del protocollo di legalità stipulato in Palermo in data 12.07.2005. Le parti si danno reciproco atto del rispetto delle norme pattizie contenute nel presente contratto e che l'inosservanza e in particolare quelle previste al comma 8 – 9 e 9 bis della legge 136/2010, nonché quelle di cui all'art.2 della L.R. 20 novembre 2008, n°15 comportano la risoluzione di diritto del presente contratto.

8. L'“Impresa” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al “Comune” per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

In ogni caso, il Comune può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ARTICOLO 4

1. L'“Impresa” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo;

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che gli stessi restano depositati agli atti del “Comune” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto pur se non materialmente allegati.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto anche se non materialmente allegato il quale ne fa parte integrante e sostanziale.

4. L' "Impresa" si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano operativo di sicurezza, redatto, come previsto dal decreto legislativo del 14 agosto 1996 n. 494, dal D.Lgs 528/00 e dal 626/94, dai redattori Arch. Cipriano Giovanni e Arch. Giuffrè Domenico. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti del "Comune" e che si richiama quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

5. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 5

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 6

1. L' "Impresa", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di €. 45.050,00 a favore di questo Comune mediante polizza fidejussoria n. 720903503 in data 02/03/2011 della società Allianz Lloyd Adriatico Agenzia di Mussomeli (CL) della durata dalla data della stipula del contratto e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo.

2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e

successive modificazioni.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Impresa", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Impresa" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che sarà assegnato, se il "Comune" ha dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 7

L'"Impresa" si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e del capitolato speciale d'appalto, copia di polizza di assicurazione dell'importo di euro 500.000,00 per danni a impianti e opere e per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di €. 500.000,00.

ARTICOLO 8

Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni.

ARTICOLO 9

Il "Comune" potrà autorizzare l' "Impresa" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall' "Impresa" stessa nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 10

1. L' "impresa" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto

legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L "Impresa" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 11

L'Ente ha acquisito il D.U.R.C. relativo all'impresa in data 04.05.2011 da cui risulta la relativa regolarità contributiva.

ARTICOLO 12

L'"Impresa", come previsto dall'articolo 76, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", perché occupa meno di N°15 dipendenti.

ARTICOLO 13

A tutti gli effetti del presente contratto, l' "Impresa" elegge domicilio presso la sede del Comune, Via Vittorio Emanuele .

ARTICOLO 14

L'"Impresa" assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli

tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 15

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati gli atti nello stesso citati che comunque vengono sottoscritti per conoscenza ed accettazione dalle parti e da me ufficiale rogante.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2006 n°196 e successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente contratto in forma pubblica amministrativa, che consta di N°8 facciate per intero oltre la presente fin qui.

Dello stesso ho dato lettura alle parti che dichiarano di approvare unitamente agli infracitati allegati dei quali si omette la lettura per espressa dispensa delle parti medesime, avendo le stesse dichiarato di avere piena e completa conoscenza e di accettarle.-

PER IL COMUNE:

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA:

IL SEGRETARIO COMUNALE: