

Rep.n. 146

COMUNE DI MONTAGNAREALE

(Prov. di Messina)

Contratto di vendita terreno sito in Montagnareale Via S. Sebastiano

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaundici il giorno quindici del mese di aprile nel Gabinetto del Segretario Comunale sito nel Comune di Montagnareale Via Vittorio Emanuele, avanti a me dr. Princiotta Cariddi Vincenzo, Segretario Generale, autorizzato, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett.c) del D.Lgs. 267/2000 al rogito di tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, io Segretario Generale consenziente sono presenti:=====

1) il Comune di Montagnareale e per esso Paolo Adornetto nato a Librizzi il 30.06.1953 nella sua qualità di funzionario cui sono state affidate le funzioni Dirigenziali di cui al comma 3° art. 51 Legge 142/90 ai sensi della L.R. 23/98 per l'area Tecnica con Determinazione Sindacale n. 104 del 30/07/2010, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 86000270834; =====

2) il Sig. Giovenco Fortunato nato a Montagnareale il 15.02.1959 – e residente in Montagnareale C.da Monaco n°1 ,

Codice Fiscale: GVN FTN 59B15 F395C.

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono la stipula del presente atto mediante il quale dichiarano e convengono quanto segue: =====

PREMESSO

Che con atto di Consiglio Comunale n. 87 del 04/06/1991, si provvedeva alla sdemanializzazione di mq.4,43 di terreno di proprietà comunale sito nel centro urbano nella salita S. Sebastiano.

Che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 177 del 29.10.1991, si stabiliva di vendere ai Sigg. Giovenco – Buzzanca il terreno di che trattasi per l'importo di £ 80.000 al mq..

Che l'Ufficio Tecnico con nota prot. interno n°14 del 20.01.2011 trasmette la rivalutazione della somma di £ 80.000, a suo tempo indicata nella deliberazione sopra citata, in € 79,00/mq .

Che la Giunta Municipale con proprio atto n. 6 del 11.01.2011 autorizzava la stipula di atto pubblico di vendita di mq. 4,43 di terreno comunale sito sulla salita S. Sebastiano per l'importo di € 79,88 al mq. e per un importo complessivo di € 353,87, al sig.Giovenco Fortunato, nato a Montagnareale (ME) il 15.01.1959 ed ivi residente in C/da Monaco n°1, ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

Tutto quanto sopra premesso

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1) Il Comune di Montagnareale e per esso il geom. Paolo Adornetto Dirigente Tecnico, come sopra meglio generalizzato, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce al Sig. Giovenco Fortunato residente in Montagnareale C.da Monaco n°1 che accetta, il seguente terreno: annotato al Catasto Terreni del Comune di Montagnareale foglio n°6 particella 1332: di ca. 4 .

Art.2) L'area si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con

ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attive e per quelle passive solo se trascritte ed apparenti e con quant'altro alla parte cedente spettante in base ai titoli ed alla legge, tutto incluso e nulla escluso.

Art.3) Dichiaro e garantisce la parte venditrice presente: =====

- **di** essere proprietaria del terreno di cui al foglio n°6 particella 1332,
- **che** su quanto venduto non gravano afficenze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri, canoni, diritti di terzi e vincoli di sorta che in qualsiasi modo ne possono limitare il godimento e la disponibilità. =====

Art.4) Per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47, si allega al presente atto sub "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal dipendente ufficio tecnico competente in data 14 aprile 2011 contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante il terreno in oggetto. All'uopo la parte cedente presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato sino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione al terreno stesso.=====

Art.5) Proprietà, possesso e libero godimento di quanto venduto passano da oggi in poi alla sig. Giovenco Fortunato con ogni effetto utile ed oneroso. ==

Art.6) Il prezzo è stato fissato con atto di G.M. n. 6 del 21.01.2011 e ammontante a € 353,87(diconsi Eurotrecentocinquantatre /87).=====

La parte acquirente, ha provveduto al pagamento di detta somma mediante versamento su bollettino di c.c.p. n. 11091980 del 08/02/2011 intestato a Tesoreria Comune di Montagnareale ammontante a € 353,84. La parte cedente, ovvero il Comune di Montagnareale, dichiara di non avere altro a pretendere dalla parte acquirente in cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo con la sottoscrizione del presente atto. =====

Art.7) Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione d'ufficio nascente da quest'atto, le cui spese sono a carico della parte acquirente come per legge.

Ai fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto ai sensi del 4^o comma art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 relativamente all'imposta di registro ai sensi degli articoli 1 comma 2^o e 10 comma 3^o D.Lgs. 31.10.1990 n. 347 relativamente alle imposte ipotecarie e catastali. =====

Le parti avendone esatta conoscenza dispensano me segretario dalla lettura degli allegati.=====

Tutte le spese, tasse relative al presente contratto e quelle consequenziali sono a carico della Sig. Gioenco Fortunato. =====

Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di N. 1 fogli di carta resa legale in modo straordinario di cui si occupano n. 3 facciate e quanto della presente, incluse le firme, e da me letto, senza gli allegati, stante la rinuncia che precede, ai comparenti che da me espressamente interpellati hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo, lo sottoscrivono con me. =====

PER IL COMUNE IL DIRIGENTE AREA TECNICA:

F.to Paolo Adornetto

LA PARTE ACQUIRENTE:

F.to Gioenco Fortunato

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to Dr. Princiotta Cariddi Vincenzo