



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 08 del Reg. Data 15/04/2011	<b>OGGETTO: Assunzione mutuo per lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011.-</b>
-----------------------------------	---

L'anno duemilaundici giorno quindici del mese di aprile alle ore 18,10 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto; alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>	<i>CONSIGLIERI</i>	<b>P</b>	<b>A</b>
GULLOTTI GIUSEPPE	P		COSTANZO GIOVANNI	P	
MILICI NUNZIO	P		SPANO' ANTONINO	P	
NATOLI SIMONE	P		MAGISTRO C. MASSIMILIANO	P	
PIZZO BASILIO	P		SIDOTI SALVATORE	P	
BUZZANCA FRANCESCO	P		BUZZANCA SALVATORE	P	
NATOLI ROBERTO	P		MERLO TINDARO	P	

ASSEGNATI N°12

IN CARICA N°12

Hanno giustificato l'assenza i Signori Consiglieri:

Sono altresì presenti: Il Sindaco Sidoti Anna

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° --

*Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.*

■ *Presiede il Signor Gullotti Giuseppe, nella qualità di Presidente del Consiglio.*

■ *Partecipa il Segretario Dott. Princiotta Vincenzo*

*La seduta è pubblica.*

Il Presidente dà lettura della proposta agli atti.

Il consigliere Buzzanca Salvatore fa presente che occorre sistemare il muro di recinzione sovrastante l'ufficio tributi.

Il consigliere concorda con quanto affermato dal consigliere Buzzanca. Ritiene inoltre che l'oggetto della proposta non è chiaro in quanto dalla relazione generale del progetto si evince che l'importo complessivo del mutuo è distinto tra lavori di riparazione e lavori complementari.

Il sindaco comunica che i lavori in precedenza realizzati sono stati regolarmente eseguiti come da certificato di regolare esecuzione depositato agli atti e attestazioni dell'ufficio tecnico.

### **I L C O N S I G L I O C O M U N A L E**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n°123 del 09.04.2011;  
VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 ;  
CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata e seduta;

### **D E L I B E R A**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione formulata dal Sindaco, che si intende integralmente trascritta nella presente.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Provincia di Messina*

*Area Tecnica*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 123 del 09/04/2011

---O---

**OGGETTO: - ASSUNZIONE MUTUO PER LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011.**

---O---

## **FORMULAZIONE**

PREMESSO che nello scorso mese di febbraio nell'immobile sito in via Vitt. Emanuele denominato "Palazzo Rottino" ospitanti uffici comunali, si è verificato un incendio di natura dolosa, causando consistenti danni all'ala dell'edificio destinata ad uffici, rendendola inagibile;

CHE con determina Sindacale n° 18 dell'1.03.2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori all'arch. Rosa Milici e all'ing. Guglielmo Carlo Cardaci, relativo ai lavori di ripristino dell'edificio Comunale;

CHE con atto di G.M. n° 29 del 18.03.2011 veniva approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 140.000,00;

VISTO che in Bilancio non vi è la somma disponibile per il finanziamento dei lavori di che trattasi per cui si rende necessario ricorrere alla contrazione di un mutuo;

VISTA la nota n° 1800 di protocollo del 30.03.2011 con la quale questo Ente ha richiesto, agli Istituti di credito di seguito riportati:

- Credito Siciliano agenzia di Patti;
- Banca per lo Sviluppo della Cooperazione e di Credito agenzia di Patti;
- Monte dei Paschi di Siena agenzia di Patti;
- Banco di Sicilia agenzia di Patti

un'offerta per la contrazione di un mutuo di € 140.000,00 per il finanziamento relativo all'acquisizione di cui all'oggetto;

DATO ATTO che tale offerta doveva pervenire entro otto giorni dalla data di ricevimento della richiesta e cioè entro il 7 aprile 2011;

VISTO che alla data di scadenza non è pervenuta nessuna offerta da parte degli istituti di credito sopra detti e che si rende necessario contrarre il mutuo di che trattasi con la Cassa Depositi e Prestiti in quanto l'unico istituto finanziario disponibile;

VISTA la vigente circolare della Cassa DD.PP. n° 1255;

VISTA la legge n° 311 del 30.12.2004;

VISTA la legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana dalla legge n°48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n° 23 del 7.09.1998 e n° 30 del 23.12.2000 e successive mm.ii.;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000 n° 267;

VISTO l'art. 15 della L.R. n° 44 del 3.12.1991;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere del Revisore dei Conti;

RICHIAMATO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

## PROPONE

di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) per la realizzazione dei lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011;

di impegnarsi, a porre sul luogo dei lavori un cartello con la dicitura "opera finanziata dalla Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale;

di restituire il mutuo in quaranta rate semestrali di ammortamento del prestito con delega al tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;

di vincolarsi irrevocabilmente e di impegnarsi al rispetto delle condizioni fissate dal Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica 07.01.1998 e dai successivi decreti tempo per tempo vigenti;

di rilasciare a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente delibera per tutta la durata del rimborso del mutuo, delegazioni di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;

di emettere sul tesoriere un atto di delega, per la somma e con decorrenza che la Cassa DD.PP. indicherà quale importo della rata di ammortamento considerato che, con la delegazione suddetta, non si supera il 12% delle entrate ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

di iscrivere la rata di cui l'Ente è debitore per il rimborso del prestito nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato;

di prendere atto che il tesoriere è tenuto a vincolare le somme occorrenti a soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti che matureranno nel corso dell'anno;

di inserire, in ogni contratto di tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di ammortamento del mutuo, l'obbligo per il tesoriere di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti delle rate di cui al precedente punto 3;

di impegnarsi alle scadenze del vigente contratto di tesoreria, di fare rispettare al nuovo tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente delibera ed a comunicare alla Cassa DD.PP. la ragione sociale del nuovo tesoriere.

Il Responsabile dell'istruttoria  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 09.04.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 09.04.2011

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Giuseppe GULLOTTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**F.to Roberto NATOLI**

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo on  
line del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

**IL RESPONSABILE**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.11 della L.R. 03/12/91, N°44 e successive  
modificazioni:*

■ *E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **20.04.2011** per rimanervi per quindici giorni  
consecutivi (art.11, comma 1) fino al \_\_\_\_\_ ;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12  
della L.R. 44/91:*

*decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*

*ai sensi dell'art.12, comma 2;*

*ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Vincenzo PRINCIOTTA**