



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 33

del 25.03.2011

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito tra comune di Montagnareale e S.I.R.F. di Messina

L'anno duemilaundici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 12,50 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta n. 502 del 25/03 /2011 di cui al testo dentro trascritto;
- considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
- Ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto il vigente O.E.E.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di porre in essere gli atti conseguenti.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

Proposta di deliberazione della Giunta Municipale - N. 502 del 25.03.2011

**PROPONENTE:** il Sindaco

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito tra comune di Montagnareale e S.I.R.F. di Messina

**PREMESSO:**

- **che** sulla GURS n. 6 del 4/02/2011 sono stati pubblicati i bandi dell'Assessorato delle risorse agricole e alimentari Reg. CE n. 1698/05 – programma di sviluppo rurale 2007 - 2013 – misura 226 “Ricostituzione del potenziale forestale ed introduzione di interventi preventivi” – Azione A: “azioni preventive di contrasto per la protezione delle foreste dagli incendi e la difesa dal dissesto idrogeologico e dall'erosione” - Azione B: “Rimboschimento di aree danneggiate da disastri naturali o da incendi con specie più resistenti a tali avversità”;
- **che** l'amministrazione comunale di Montagnareale ha chiesto la collaborazione all'Ispettorato ripartimentale delle foreste e all'azienda foreste con nota prot. n. 1017 del 19/02/2011;
- **che** l'ispettorato forestale con nota prot. N. 2134 pos. VII – 8 - 48 dell'8/03/2011 ha comunicato la disponibilità a fornire ogni utile collaborazione per agevolare il raggiungimento dell'obiettivo rappresentato con la nota sopra marginata;
- **che** il Corpo Forestale delle R.S. ha, tra l'altro, necessità di trovare adeguata sistemazione logistica delle strutture antincendio, nel particolare delle torrette di avvistamento incendi;
- **che** il comune di Montagnareale è proprietaria del terreno ricadente nella località M. Ilici come meglio individuata nella cartografia allegata, e lo stesso si è dimostrato disponibile alle cessione, in comodato, a titolo gratuito dell'area necessaria alla sistemazione logistica di cui sopra;
- **che** il sito individuato risolve in via definitiva le problematiche de quo e senza aggravio di spese per l'Amministrazione;

**Tenuto conto:**

- ✓ **che** appare opportuno intraprendere un rapporto di collaborazione con l'ispettorato forestale;
- ✓ **che** le condizioni richieste dall'amministrazione regionale appaiono vantaggiose per questo ente in quanto soprattutto manifestano interesse per la tutela del patrimonio ambientale e naturalistico;

**VISTI** gli artt. 1 e 11 della L. 7 agosto 1990 n. 241;

**VISTI** i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili;

**VISTI** i bandi dell'Assessorato delle risorse agricole e alimentari pubblicati sulla gurs N. 6 del 4/02/2011;

**RICHIAMATO** l'O.E.E.LL. vigente della Regione Siciliana;

## PROPONE

- **di approvare** lo schema di contratto per il comodato d'uso gratuito tra comune di Montagnareale e S.I.R.F. di Messina;
- **di autorizzare** il sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
- **di dare atto che** il presente atto non comporta impegno di spesa;
- **di dare** mandato al responsabile del procedimento di curare gli atti successivi.

Il Responsabile del procedimento e D.L.  
*f.to Geom. Antonino Costanzo*

Il Proponente Sindaco  
*f.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' TECNICA  
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 24/03/2011

Il Responsabile  
*f.to Antonino Costanzo*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,  
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Si esprime parere NON DOVUTO

li, 24/03/2011

Il Responsabile dell'area economico-finanziaria

f.to Nunzio Pontillo





REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA  
SERVIZIO ISPETTORATO RIP. DELLE FORESTE DI MESSINA  
DISTACCAMENTO FORESTALE DI PATTI

**ACCORDO**

**TRA I SIGG.:**

- il Comandante pro tempore del Distaccamento Forestale di Patti, Comm. Sup. Fabio CAPIZZI nato a Floresta il                      domiciliato per la carica in Patti via Mazzini N°3, il quale interviene al presente atto in nome e per conto dell'S.I.R.F. di Messina Cod.Fisc. 80012000826, nella qualità di delegato dell'Ispettore Ripartimentale ivi preposto;

**E**

- il Comune di Montagnareale , n.q. di proprietario del terreno ,per il quale interviene al presente atto il..... in nome e per conto.....

### **PREMESSO CHE:**

- il Corpo Forestale delle R.S. ha necessità di trovare adeguata sistemazione logistica delle strutture antincendio, nel particolare delle torrette di avvistamento incendi;
- il comune di Montagnareale è proprietaria del terreno ricadente nella località M. Ilici in catasto fg. partic, e lo stesso si è dimostrata disponibile alle cessione, in comodato, a titolo gratuito dell'area necessaria alla sistemazione logistica di cui sopra;
- il sito individuato risolve in via definitiva le problematiche de quo e senza aggravio di spese per l'Amministrazione;

### **VISTI**

- gli artt. 1 e 11 della L. 7 agosto 1990 n° 241;
- i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili;

### **SI CONVIENE**

1. le premesse hanno valore normativo e vincolante tra le parti; il Comune di Montagnareale, concede in uso gratuito al Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana- Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, la superficie di mq.\_\_\_\_\_ circa sita nella località Monte Ilici terreno di cui al fg. n.\_\_\_\_di mappa part. \_\_\_\_\_;
2. la concessione viene stabilita per la durata di anni **10 (dieci)** con decorrenza dal \_\_\_\_\_. Alla scadenza del termine

convenuto la concessione è da intendersi rinnovata tacitamente qualora non interviene, almeno sei mesi prima, formale disdetta da una delle parti contraenti;

3. la concessione in comodato è a titolo gratuito, ma le spese di funzionamento e manutenzione e vie di accesso alla struttura graveranno sul concessionario;
4. al presente accordo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, con esclusione degli artt. 1808 comma 2° e 1812;
5. il concessionario assume e si accolla in via esclusiva la responsabilità civile, con particolare riguardo agli artt. 2043 e 2050 del codice civile per tutti gli eventi lesivi e di danno che avessero a verificarsi in connessione alle attività ospitate nella concessa superficie, mantenendone indenne e garantito il concedente;
6. le parti stipulanti s'impegnano ad adottare gli ulteriori atti amministrativi e/o di diritto privato e, in genere, le altre misure e le iniziative, eventualmente occorrenti per il corretto ed efficace perseguimento degli obiettivi del presente accordo, nonché per il rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza;
7. **la Ditta concedente, con il presente contratto di comodato, accetta la irrevocabilità del contratto stesso, in deroga all'art. 1809 comma 2 e art. 1810 del Codice Civile, per la durata del vincolo come stabilito nel predetto art.2;**
8. per i casi di inadempimento agli obblighi dell'accordo o sopravvenuta impossibilità e/o inopportunità le parti stipulanti si riconoscono il reciproco diritto di recessione dal presente accordo;

9. tutti gli oneri fiscali e contrattuali dipendenti dalla presente concessione sono a carico del concessionario;

per tutto quanto non previsto dal presente accordo, si applicheranno, ove compatibili, le disposizioni del codice civile.

---

---

---

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**F.to Sidoti Anna**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Princiotta Vincenzo**

**L'ASSESSORE**

**F.to Sidoti Salvatore**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune  
dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno  
**01.04.2011** per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li \_\_\_\_\_;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **25.03.2011** ai sensi dell'art. 12 della  
L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_ ;

**Il Segretario Comunale**  
F.to Vincenzo Princiotta

---