



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 29

del 18.03.2011

OGGETTO:- LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 13,30 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Sidoti Anna | Sindaco | P | |
| Buzzanca Rosaria | Assessore | P | |
| Furnari Ninuccia | " | | A |
| Pontillo Gaetano | " | | A |
| Sidoti Salvatore | " | P | |

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 500 del 18/03/2011 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutala meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
- 2) Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 500 DEL 18/03/2011

PROPONENTE: IL SINDACO

OGGETTO: - LAVORI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011. APPROVAZIONE PROGETTO.

---=O=---

FORMULAZIONE

PREMESSO che con determinazione sindacale n. 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita, modificata ed integrata con LL.RR. nn. 7/2002 e 7/2003 è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori ai professionisti arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci;

CHE con la stessa determina sindacale n. 18/2011 ed è stato conferito al geom. Paolo ADORNETTO Responsabile dell'U.T.C. l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il progetto trasmesso in data 18.03.2011 al prot. n° 1564 dai tecnici sopra citati;

DATO ATTO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 140.000,00 così ripartita:

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA | | € | 85.991,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | | |
| 1 | Per I.V.A: (10%) su A: | € | 8.599,15 |
| 2 | Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche) | € | 25.135,24 |
| 3 | Per lavori e forniture in economia: | | |
| | a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti | € | 648,20 |
| | b) per conferimento in discarica materiali di risulta | € | 300,00 |
| | c) per installazione impianto di video sorveglianza | € | |
| | d) per forniture arredi | € | |
| | Sommano | € | 4.950,00 |
| | | € | <u>10.000,00</u> |
| | | € | 15.898,20 |
| 4 | Per imprevisti (5% su A) | € | <u>4.375,94</u> |
| | Sommano | € | 54.008,63 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € | 140.000,00 |

VISTO il verbale di validazione del progetto, del 19.03.2011, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e s.m.i., debitamente sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento che si allega in copia alla presente (All. "A1");

Visto parere tecnico favorevole n. 349 del 19.03.2011 espresso sul progetto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.7 bis della L. n. 109 del 11.02.1994, come introdotto dalla L.R. n. 7 del 02.08.2002 e s.m.i. che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale (All. "A2");

DATO ATTO che non occorre che l'opera sia inclusa nel vigente programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale in quanto trattasi di lavori di ripristino a seguito di incendio doloso del 13-14 febbraio 2011;

PROPONE

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011., per un importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 85.991,47 per lavori, ed € 54.008,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinti secondo il quadro economico richiamato in premessa;

2) di dare atto che per il finanziamento della spesa complessiva di € 140.000,00 sarà contratto apposito mutuo.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Paolo Adornetto

Il Sindaco
F.to Dott. Ing. Anna Sidoti



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 1 – 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252 – 📠 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

VERBALE DI VALIDAZIONE

(Art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999)

OGGETTO: Progetto per i lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011.

Il sottoscritto geom. Paolo ADORNETTO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta determina sindacale di incarico n° 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita, modificata ed integrata con LL.RR. n. 7/2002 e s.m.i.;

PREMESSO:

CHE con determinazione sindacale n. 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita in Sicilia, integrata e modificata con le LL.RR. nn. 7/2002, il sottoscritto geom. Paolo ADORNETTO Responsabile dell'U.T.C., è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori di cui in oggetto;

CHE con stessa determinazione Sindacale n. 18 del 01.03.2011, veniva conferito l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori ai professionisti: arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci;

VISTO Il progetto esecutivo per i lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011, redatto dai tecnici incaricati, che si compone dei seguenti elaborati esecutivi:

- All. 1 - Relazione generale e documentazione fotografica
- All. 2 - Relazione di calcolo statico
- All. 3 - Analisi prezzi
- All. 4 - Computo metrico estimativo e Quadro economico
- All. 5 - Distinta spese tecniche
- All. 6 - Cronoprogramma
- All. 7 - Elenco prezzi unitari
- All. 8 - Quadro d'incidenza della manodopera
- All. 9 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- All. 10 - Piano di manutenzione
- All. 11- Computo costi per la sicurezza

- Tav. 1 – Piante con individuazione interventi
- Tav. 2 – Sezioni e prospetti con individuazione interventi
- Tav. 3 – Particolari interventi di ripristino
- Tav. 4 – Ripristino Impianti

DATO ATTO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 140.000,00 così ripartita:

| | | | | | |
|---|---|---|------------------|-----------------|---------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA | | | | € | 85.991,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | | | | |
| 1 | Per I.V.A: (10%) su A: | | € | 8.599,15 | |
| 2 | Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche) | | € | 25.135,24 | |
| 3 | Per lavori e forniture in economia: | | | | |
| | a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti | € | 648,20 | | |
| | b) per conferimento in discarica materiali di risulta | € | 300,00 | | |
| | c) per installazione impianto di video sorveglianza | € | 4.950,00 | | |
| | d) per forniture arredi | € | <u>10.000,00</u> | | |
| | Sommano | € | 15.898,20 | € | 15.898,20 |
| 4 | Per imprevisti (5% su A) | | € | <u>4.375,94</u> | |
| | Sommano | | € | 54.008,63 | € 54.008,63 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 140.000,00 |

DATO ATTO che non occorre che l'opera sia inclusa nel vigente programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale in quanto trattasi di lavori di ripristino a seguito di incendio doloso del 13-14 febbraio 2011

TUTTO CIO' PREMESSO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione progettuale è stata sottoscritta dai nominativi affidatari dell'incarico;
- che la documentazione progettuale appare completa anche per quanto concerne la dimostrazione di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

- che per quanto attiene alla relazione geologica, anche in rapporto alla natura non innovativa, sotto il profilo geotecnico, non occorre in quanto trattasi di lavori di recupero, riattivazione e adeguamento di opera esistente che non interessano opere strutturali necessari dopo l'evento incendiario doloso del 13-14 febbraio 2011;
- che il progetto può considerarsi esecutivo ed è completo di tutti gli elaborati previsti per tale livello di progettazione dal regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n. 109 e che i medesimi elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico – economici, sono completi, chiari ed adeguati;
- che è stato allegato al progetto il computo metrico estimativo delle opere e che lo stesso è stato redatto in conformità agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- che per la particolare tipologia di opera non è risultato necessario effettuare la valutazione di impatto ambientale;
- che le prescrizioni del progetto sono coordinate, compatibili e congruenti con le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto e che queste ultime clausole rispondono ai canoni della legalità.

D I C H I A R A

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554, con effetto di validazione, che il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011, è conforme alla normativa vigente ed al documento preliminare di progettazione.

Montagnareale lì, 18.03.2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to geom. Paolo Adornetto



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 1 – 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252 - ☒ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

PARERE TECNICO N° 349 DEL 19.03.2011

PARERE TECNICO ai sensi dell'art.7 bis della L. n. 109 del 11.02.1994, come introdotto dalla L.R. n. 7 del 02.08.2002, relativo al PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Rottino" a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011, L. n. 109 del 11.02.1994, come modificata ed integrata dalla LL.RR. nn. 7/2002 e 7/2003; D.P.R. n. 554 del 21.12.1999.

P R E M E S S O

- CHE con determinazione sindacale n. 18 del 01.03.2011, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94, come recepita, modificata ed integrata con LL.RR. nn. 7/2002 e 7/2003 è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori ai professionisti arch. Rosa Milici e ing. Guglielmo Carlo Cardaci;
- CHE con la stessa determinazione Sindacale n° 18 del 01.03.2011 è stato conferito al sottoscritto geom. Paolo ADORNETTO Responsabile dell'U.T.C. l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO IL PROGETTO ESECUTIVO dei lavori di cui trattasi, trasmesso il 18.03.2011 al prot. n°1564, come prodotto dai tecnici incaricati, comportante la spesa complessiva € 140.000,00 così ripartita:

| | | | | |
|---|---|---|------------------|-----------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA | | | € | 85.991,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | | | |
| 1 | Per I.V.A: (10%) su A: | | € | 8.599,15 |
| 2 | Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche) | | € | 25.081,60 |
| 3 | Per lavori e forniture in economia: | | | |
| | a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti | € | 648,20 | |
| | b) per conferimento in discarica materiali di risulta | € | 300,00 | |
| | c) per installazione impianto di video sorveglianza | € | 4.950,00 | |
| | d) per forniture arredi | € | <u>10.000,00</u> | |
| | Sommano | € | 15.898,20 | € 15.898,20 |
| 4 | Per imprevisti (5% su A) | | € | <u>4.429,58</u> |
| | Sommano | | € | 54.008,53 € 54.008,53 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | € 140.000,00 |

VISTA l'attestazione di validazione resa sul progetto esecutivo di cui trattasi dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e progettista., ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

DATO ATTO che non occorre che l'opera sia inclusa nel vigente programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale in quanto trattasi di lavori di ripristino a seguito di incendio doloso del 13-14 febbraio 2011 per importo a base d'asta inferiore ad € 100.000,00;

CONSIDERATO

CHE l'immobile è vincolato dai Beni Culturali e Ambientali di cui al D.Lvo n° 137/2002 e che i lavori non comportano modifiche sostanziali all'edificio e che per la parte interessata (parapetto sul terrazzo esterno lato destro) sarà, prima dell'inizio dei lavori, sottoposto al parere dell'Intendenza Beni Culturali di Messina;

CHE le opere previste nel progetto di cui al presente parere, si rendono necessarie e occorre l'approvazione in linea tecnica;

CHE per i lavori in progetto, i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente Prezziario Regionale vin atto vigente, ed in mancanza ricavate da apposite analisi;

CHE nulla si ha da eccepire in linea tecnica sui criteri e sulle scelte progettuali adottati;

CHE le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

ACCERTATO ED ATTESTATO

CHE il progetto è conforme alla normativa urbanistica ed allo strumento urbanistico vigente;

CHE il progetto è stato redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare conformità al Regolamento di attuazione delle legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994 n. 109, adottato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, nonché nel rispetto dei requisiti tecnici necessari per la regolare funzionalità delle opere;

CHE il progetto è stato redatto tenendo conto della situazione iniziale, degli obiettivi generali da perseguire, delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO e CONSIDERATO, ACCERTATO ed ATTESTATO

Il sottoscritto geom. Paolo ADORNETTO, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 109/94,

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Il PROGETTO ESECUTIVO – dei lavori di ripristino dell'edificio comunale denominato “Palazzo Rottino” a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011, datato 18.03.2011, sia meritevole di approvazione tecnica, con le cifre corrette in rosso, per l'importo complessivo di € 140.000,00 così ripartito:

| | | | | | |
|---|---|---|------------------|-----------------|---------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA | | | | € | 85.991,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | | | | |
| 1 | Per I.V.A: (10%) su A: | | € | 8.599,15 | |
| 2 | Per spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, collaudo e incentivo U.T.C. (come da specifica spese tecniche) | | € | 25.135,24 | |
| 3 | Per lavori e forniture in economia: | | | | |
| | a) per smonto e spostamento arredi e attrezzature esistenti | € | 648,20 | | |
| | b) per conferimento in discarica materiali di risulta | € | 300,00 | | |
| | c) per installazione impianto di video sorveglianza | € | 4.950,00 | | |
| | d) per forniture arredi | € | <u>10.000,00</u> | | |
| | Sommano | € | 15.898,20 | € | 15.898,20 |
| 4 | Per imprevisti (5% su A) | | € | <u>4.375,94</u> | |
| | Sommano | | € | 54.008,53 | € 54.008,53 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 140.000,00 |

Montagnareale lì, 18.03.2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSE AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 18.03.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSE AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1,
comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 18.03.2011

Il Responsabile dell'Area Ragioneria
f.to Rag. Nunzio Pontillo

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to SIDOTI Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune dal al

Montagnareale, li

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del comune il giorno 01.04.2011 per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Montagnareale li _____;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno **18.03.2011** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

ai sensi dell'art.12, comma 2;

ai sensi dell'art.16;

Montagnareale, li _____ ;

Il Segretario Comunale
F.to Vincenzo Princiotta
