



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

ORDINANZA SINDACALE N. 08 DEL 25.03.2011

OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricato pericolante in c/da Valanche- Vela in catasto al foglio 22 part. 88 di proprietà per parti indivise delle ditte comproprietarie Ceraolo Giuseppe ed altri e Felice Francesco ed altri.

IL SINDACO

VISTA la relazione sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 23.03.2011 dalla quale risulta che il fabbricato sito in c/da Valanche- Vela di questo Comune distinto in catasto al foglio 22 particella n° 88 di proprietà delle ditte comproprietarie per parti indivise dell'immobile Ceraolo Giuseppe ed altri e Felice Francesco ed altri, presenta il crollo di parte di tetto e parti di muri portanti in muratura in pietrame;

CONSIDERATO che occorre ordinare ai fini della salvaguardia dell'incolumità pubblica che degli stessi proprietari, la messa in sicurezza del fabbricato mediante l'esecuzione di tutte quelle opere necessarie a tal fine;

CONSIDERATO, altresì, che occorre deviare il transito pedonale e veicolare della strada Valanche- Vela sulla quale il fabbricato prospetta;

CONSIDERATO che è stato impossibile reperire la residenza e gli indirizzi di tutti i comproprietari in quanto non residenti nel Comune di Montagnareale si è optato di avvisarne alcuni comproprietari e pubblicare la stessa all'albo online del Comune di Montagnareale;

VISTO l'art. 54 D.to. L.vo n° 267 del 18.08.2000 così come novellato dalla legge 24.07.2008 n°125 in materia di ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione ed eliminazione di gravi pericoli per l'incolumità pubblica;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

1. Alle ditte comproprietarie Ceraolo Giuseppe ed altri residenti in Gioiosa Marea c/da Russa e Felice Francesco ed altri residente a Montagnareale in c/da Bonavita l'immediata messa in sicurezza del fabbricato sito in c/da Valanche- Vela di questo Comune e distinto in catasto al foglio n° 22 particella n° 88, mediante la realizzazione di tutte quelle opere necessarie a tal fine e nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
2. Di effettuare i lavori con la massima rapidità e con modalità da consentire il traffico alternato al fine di favorire e consentire la viabilità veicolare e pedonale in quanto non esistono deviazioni alternative nonché apporre sui luoghi apposita ed idonea segnaletica sotto indicazione e la vigilanza della locale polizia Municipale;
3. Si avverte che in caso di mancata ottemperanza della presente si interverrà sostitutivamente

d'ufficio da parte di questo Comune con spese a carico degli inadempienti, fermo restando le responsabilità di ordine penale a carico degli obbligati inottemperanti;

4. Di notificare la presente alle ditte comproprietarie sopra individuate e pubblicarne la stessa all'albo online del Comune di Montagnareale;
5. Inviare preventivamente ai sensi dell'art.54 del D.Lvo n°267/2000 al Prefetto all'ufficio territoriale di Governo di Messina;
6. Le forze dell'Ordine e la Polizia Municipale e l'ufficio tecnico Comunale, ciascuno per le rispettive competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente e relazionare sull'avvenuta esecuzione ;
7. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza l'inosservanza della presente sarà sanzionata a norma di legge;
8. La presente Ordinanza viene trasmessa: alla Questura di Patti, al Comandante della Stazione Carabinieri di Patti, alla Polizia Municipale di Montagnareale, all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla Residenza Municipale li, 24.03.2011

IL SINDACO

f.TO Sidoti Anna

Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 1 – 98060 MONTAGNAREALE – ☎ 0941-315252- 📠 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P. I.: 00751420837

Prot. Int. N° 84 del 23.03.2011

Al Signor Sindaco
SEDE

Oggetto: fabbricato pericolante in c/da Valanche in catasto al foglio 22 part.88.
Ditta: Ceraolo Giuseppe ed altri c/da Russa Gioiosa Marea, Felice Francesco c/da Bonavita Montagnareale

A seguito segnalazioni abitanti della zona Valanche e dei proprietari di immobili limitrofi, in data odierna mi sono recato sui luoghi, constatando quanto segue:

1. Il fabbricato sopra oggettivato è prospiciente alla strada Comunale rotabile Valanche- Vela, è in muratura in pietrame ad un sola elevazione p. terra, in atto è allo stato di completo abbandono e fatiscente.
2. Il muro lato strada è strapiombato con piattabanda porta già cadente lo stesso dicesi per il muro lato sud, dal quale un tratto di muratura è pericolante, il tetto a tegole in parte è crollato, il muro limitrofo alla strada ha messo in tensione i conduttori (fili) di distribuzione energia elettrica.

Da quanto sopra rilevato, si può stabilire che il fabbricato rappresenta grave pericolo all'incolumità pubblica e alla circolazione veicolare e pedonale, per l'imminente pericolo di crollo delle strutture murarie. Il pericolo potrebbe aggravarsi notevolmente a causa delle avversità atmosferiche.

Da informazioni assunte in loco è stato riferito che trattasi di un'eredità da parte di Felice Salvatore e che gli attuali possessori sono: Ceraolo Giuseppe, Domenico etc. già contattati e abitanti in Gioiosa Marea c/da Russa e catastalmente Felice Concetta, Francesco, Giuseppe, Giuseppina nonché Gregorio Maria.

Pertanto data la pericolosità si raccomanda emettere ordinanza di messa in sicurezza fabbricato con l'eliminazione delle parti pericolanti.

Montagnareale li, 23.03.2011

Il Responsabile del Servizio
geom. A. Costanzo