



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco



DETERMINAZIONE SINDACALE - N. 18 DEL 01/03/2011

OGGETTO: Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011.

Conferimento Incarico RUP, gruppo di progettazione, ufficio direzione dei lavori e direttive

PREMESSO:

- ✚ **che** nella notte tra il 13 e il 14 febbraio 2011 l'immobile destinato a Casa Comunale è stato interessato da un incendio doloso appiccato nell'ufficio del Sindaco e che ha fatto registrare danni anche agli ambienti limitrofi;
- ✚ **che** tale evento oltre a suscitare smarrimento e riflessioni ha comportato uno stato di disagio negli amministratori e nei dipendenti oltre che nell'intera comunità per il fatto che si è vista tra l'altro seriamente compromessa e danneggiata una struttura destinata a locali pubblici a loro servizio;
- ✚ **che** con delibera di consiglio comunale n. 3 del 17/02/2011 è stato espresso, tra l'altro, lo sdegno per tali atti;
- ✚ **che** con delibera di giunta comunale n. 22 del 18/02/2011 l'amministrazione comunale si è costituita parte civile nel procedimento di cui sopra;
- ✚ **che** si rende, adesso, necessario ed urgente procedere alla messa in pristino dei luoghi proprio per far sì che si abbia una ripercussione sulla collettività che incida il meno possibile stante che dopo tante lungaggini ed ostacoli, che ne avevano contrastato la realizzazione a svariati livelli, l'amministrazione era riuscita a dotare questa comunità di una struttura adeguata;

CONSIDERATO:

- ✚ **che** i danni principali si sono registrati, come detto, nell'ufficio del Sindaco ove, oltre alla distruzione di tutti gli arredi, delle attrezzature elettroniche presenti e di tutti i documenti cartacei, l'incendio ha provocato la parziale combustione dell'orditura principale e secondaria del tetto di copertura in legno, con conseguente distruzione del pacchetto d'isolamento soprastante, la fusione di tutti gli apparecchi di illuminazione e dei terminali dell'impianto elettrico e telefonico (prese di corrente, prese telefoniche, interruttori e cavi di alimentazione; risultano anche danneggiate le porte interne di collegamento);
- ✚ **che** i Vigili del Fuoco hanno dichiarato il suddetti locali inagibili;
- ✚ **che** si rende necessario, adesso, procedere alla progettazione dell'intervento di cui in oggetto e alla realizzazione dei lavori;
- ✚ **che** a tal fine è stato individuato il Geom. Paolo Adornetto, dipendente del comune di Montagnareale, quale responsabile unico del procedimento per la fase di progettazione e di esecuzione dell'opera;
- ✚ **che**, per procedere all'intervento di riparazione, di cui sopra, occorre predisporre apposito progetto esecutivo, previo approfondimento degli studi sullo stato dei vari componenti edilizi danneggiati;
- ✚ **che** al riguardo si evidenzia che l'immobile è vincolato ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D. Lg.vol n 137/2002, per cui si rende necessario l'apporto di professionisti abilitati in tal senso. Inoltre, la presenza di componenti impiantistici e strutturali danneggiati richiedono competenze professionali non presenti all'interno dell'Ufficio Tecnico;
- ✚ **che**, pertanto, per la predisposizione del progetto esecutivo in parola, appare opportuno ricorrere a professionisti esterni di adeguata professionalità;
- ✚ **che** l'importo delle relative competenze professionali è stato valutato sulla base del preventivo di spesa sopra esposto, ponendo a base di valutazione la tariffa professionale di cui al D.M. 04.04.2001, pervenendo all'importo di **€ 14.379,98**, oltre oneri fiscali, come riportato nell'allegata parcella preventiva (all.A);



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

- ✚ **che**, pertanto, trattandosi di importo inferiore al limite di € 20.000,00, per l'affidamento dell'incarico professionale non risulta necessario ricorrere a procedura negoziata e si può procedere all'affidamento di incarico fiduciario;
- ✚ **che** l'intervento è necessario ed urgente al fine di quanto in premessa riportato;
- ✚ **che** il comune di Montagnareale non è dotato di apposito albo dei professionisti ma è nota la professionalità dell'Ing. Guglielmo Carlo Cardaci e dell'arch. Rosa Milici i quali hanno già dimostrato di possedere un'ampia, accurata e attenta conoscenza della materia di cui all'intervento in oggetto in quanto sono stati, tra l'altro, i professionisti che hanno curato la progettazione e la direzione dei lavori dell'intervento di Recupero del Palazzo Rottino, inaugurato il 6 dicembre 2008;
- ✚ **che**, interpellati, i suddetti professionisti si sono dichiarati immediatamente disponibili all'assunzione dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per direzione, misura e contabilità relativi ai lavori di "Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011";
- ✚ **che** i suddetti professionisti hanno prodotto disciplinare di incarico, distinta delle spese tecniche, dichiarazione di non incompatibilità all'assunzione dell'incarico;
- ✚ **che**, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale approvato con DCC n.4/2007, si può procedere al conferimento dell'incarico fiduciario al suddetto professionista;
- ✚ **che** in base all'art. 17 della legge n. 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali e ss.mm.ii. l'affidamento degli incarichi fiduciari rientra nella competenza del Sindaco;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'individuazione dei professionisti a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per direzione, misura e contabilità relativi ai lavori di "Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011;

RITENUTO quindi di affidare tale incarico congiuntamente all'ing. Guglielmo Carlo Cardaci, nato a Raccuja (ME) il 10.02.1951 e residente in Patti via Aldo Moro, 23 (Cod. Fisc. CRD GLL 51B10 H151A) iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1108 e all'arch. Rosa Milici, nata a Montagnareale (ME), il 22.01.1967 e residente a Montagnareale in Via Nuova n. 14 (Cod. Fisc. MLC RSO 67BA62 F395P) iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Messina dal 1996 al n. 886, che hanno già coadiuvato come volontari questa amministrazione e che possiedono un'ampia, accurata e attenta conoscenza della progettualità in oggetto oltre che un'adeguata capacità professionale e la dovuta esperienza in relazione all'incarico da svolgere;

SENTITI in merito alla disponibilità e all'accettazione delle condizioni di cui al disciplinare i professionisti;

- **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- **VISTA** la relazione prodotta dal Responsabile dell'area tecnica del 18/02/2011;
- **VISTA** la determina n. 55 del 7 maggio 2010 di istituzione dell'ufficio di staff del Sindaco e successivo provvedimento;
- **VISTO** le LL.RR. n.7/2002, n. 7/2003 e n. 16/2005;
 - o il DPR n. 554/1999;
 - o il D.L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - o il vigente O.R.EE.LL.;
 - o lo statuto comunale;

IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

- ✓ **di conferire** l'incarico di Responsabile unico del procedimento per la fase progettuale ed esecutiva dell'intervento in oggetto al Geom. Paolo Adornetto, dipendente dell'ente;



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

- ✓ **di conferire**, per le motivazioni in premessa, ai professionisti esterni:
 - Ing. Guglielmo Carlo Cardaci, nato a Raccuja (ME) il 10.02.1951 e residente in Patti via Aldo Moro, 23 (Cod. Fisc. CRD GLL 51B10 H151A) iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1108;
 - Arch. Rosa Milici, nata a Montagnareale (ME), il 22.01.1967 e residente a Montagnareale in Via Nuova n. 14 (Cod. Fisc. MLC RSO 67BA62 F395P) iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Messina dal 1996 al n. 886;

l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per direzione, misura e contabilità relativi ai lavori di "Ripristino dell'edificio comunale denominato palazzo Rottino a seguito dell'evento incendiario del 13-14 febbraio 2011;
- ✓ **di dare atto** che alla copertura finanziaria per il suddetto incarico esterno, pari a di € 18.460,00, si farà fronte con i fondi previsti nel quadro economico del progetto che sarà finanziato con mutuo;
- ✓ **di dare mandato** al responsabile dell'ufficio di staff di procedere all'approvazione del disciplinare di incarico e all'impegno della relativa spesa;
- ✓ **di stabilire** che l'incarico si attuerà secondo le modalità e i termini di cui alla convenzione d'incarico agli atti;
- ✓ **di notificare il presente atto**, a cura del RUP, ai tecnici incaricati per gli adempimenti che ne discendono.

Montagnareale, 26/02/2011

IL SINDACO

F.to Dott. Ing. Anna Sidoti

Visto Il RUP:

F.to Geom. Paolo Adornetto

Visto Il Responsabile dell'area economica e finanziaria:

F.to Rag. Nunzio Pontillo



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

COMUNE DI MONTAGNAREALE

CONVENZIONE D'INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHÉ PER DIREZIONE, MISURA E CONTABILITÀ, RELATIVI AI LAVORI DI “RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO ROTTINO A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011”-

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di MONTAGNAREALE, rappresentata dal sindaco pro tempore Ing. Anna Sidoti, che d'ora in avanti sarà indicata semplicemente "l'Amministrazione", affida ai professionisti:

- Ing. Guglielmo Carlo Cardaci, nato a Raccuja (ME), il 10/02/1951 e residente a Patti in via A. Moro n° 25, Cod. Fisc. CRDGLL51B10H151A - iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Messina dal 1983 al n°1108 ;
- Arch. Rosa Milici, nata a Montagnareale (ME) il 22.01.1967 e residente a Montagnareale in via Nuova n° 14, Cod. Fisc. MLCRSO67A62F395P - iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina dal 1996 al n° 886,

l'incarico congiunto per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per direzione, misura e contabilità, relativi ai lavori di “RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO ROTTINO A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13-14 FEBBRAIO 2011” –

ART. 2

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato, e dai professionisti accettato, in solido.

Allo scopo della maggiore regolarità e speditezza dei rapporti tra le parti, i professionisti citati all'Art.1, non riuniti in collegio, sono rappresentati, a tutti gli effetti nei confronti dell'Amministrazione, dal Dott. Ing. Cardaci Guglielmo Carlo, con sede a Patti in via Aldo Moro n° 23/M, che in proseguo sarà chiamato “il Professionista”.

L'Amministrazione resta estranea da ogni e qualsiasi rapporto che i professionisti abbiano stabilito o possano stabilire nei loro propri riguardi, salvo i diritti ad essa spettanti per la solidarietà dell'incarico.

Il professionista, sopra indicato, riceve espressamente il mandato in nome e per conto di tutti, di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, firmare atti, etc. di ratificare, ma salvo, sempre ove occorra, la prescritta approvazione dell'Amministrazione.

I professionisti rinunciano espressamente all'applicazione dell'Art.7 della tariffa professionale, di cui alla Legge 02.03.1949 n°43, restando convenuto che agli stessi sarà corrisposto complessivamente un unico onorario determinato secondo la tariffa professionale vigente per Ingegneri e Architetti.

ART. 3



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Esso resta obbligato all'osservanza delle norme del "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n° 109, e successive modificazioni" approvato con D.P.R. 21.12.1999 n° 554, nonché della normativa in materia di opere pubbliche vigenti nell'ambito della Regione Siciliana.

Inoltre, nella redazione del progetto e nella direzione dei lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specifici per le opere oggetto della presente, per progettazione, direzione, contabilità e collaudo.

ART. 4

Il progetto esecutivo dovrà comprendere tutti gli allegati occorrenti previsti dall'art. 35 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554.

ART. 5

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto esecutivo, completo di ogni allegato, in originale e n. 3 copie, entro giorni *30 (trenta)* dalla data in cui viene notificata l'avvenuta approvazione della presente convenzione, o dalla data in cui sono forniti al professionista quegli elaborati, studi, accertamenti, ecc., che non competono allo stesso, quali ad esempio esplorazioni del suolo edificatorio, indagini geognostiche, geotecniche, chimico - fisiche, batteriologiche, autorizzazioni, permessi, accertamenti, etc. competenti a pubblici uffici o affidati ad altri Enti o professionisti, indispensabili per la redazione completa del progetto.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale di **€ 10,00 (Euro dieci/00)** per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni *trenta*, l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

ART. 6

Il professionista si obbliga di introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti su tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli uffici ed Enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Qualora le modifiche, ecc. comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale (cambiamenti del suolo edificatorio o della sua originaria conformazione, cambiamenti di tracciato, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove o mutate esigenze autorizzate dall'Amministrazione, intervenute



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

successivamente alla data di presentazione all'Amministrazione del progetto esecutivo, al professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera di cui all'Art. 15.

ART. 7

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste nel progetto saranno quelli del prezzario regionale, di cui all'Art. 14 della L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e successive eventuali modifiche ed integrazioni, vigenti alla data di presentazione del progetto esecutivo.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto esecutivo.

ART. 8

Il corrispettivo per l'incarico suddetto, ai sensi degli artt. 1 e 2 – comma II - del D.L. n° 223/2006 (Decreto Bersani) convertito con legge 04 agosto 2006 n. 248, sarà determinato, considerata la particolare natura e caratteristiche della prestazione, secondo quanto previsto dalle tariffe professionali vigenti, adottando, quale criterio o base di riferimento le tabelle A B, B₁ e B₂ allegate al Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 4 aprile 2001, come riportato nello schema delle competenze allegato (all. A) che è posto a base di negoziazione.

Al corrispettivo così determinato (onorario e spese al netto del contributo INARCASSA e tassa vidimazione parcella se dovuta) verrà applicato il ribasso del _____ % derivante dalla procedura negoziata di cui al verbale sottoscritto dalle parti in data _____ che costituisce parte integrante del presente atto (allegato B).

Nell'onorario per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi, in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo spetterà ai professionisti nel caso che i lavori, per qualsiasi motivo, non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al professionista un rimborso di spese ed onorari a vacanza per le prestazioni effettivamente fornite da sottoporre al visto dell'Ordine professionale.

ART. 9

Il recesso dell'incarico da parte del progettista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Ufficio Staff del Sindaco

qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per danni provocati.

In caso di recesso volontario dall'incarico di direzione lavori in corso d'opera, sarà corrisposto al professionista l'onorario ed il rimborso spese per la sola progettazione.

Ove il recesso dall'incarico di D.L. in corso d'opera fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al professionista l'onorario ed il rimborso spese per la progettazione più le competenze per la prestazione parziale di D.L. (con la percentuale riferita all'importo totale dell'appalto).

ART. 10

Al rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, si provvede ai sensi dell'art. 3 del citato D.M. 4 aprile 04.2001, *come riportato nello schema delle competenze allegato (Allegato A)*.

Tutte le altre spese necessarie per la compilazione del progetto e per la direzione dei lavori restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, studi geologici, accertamenti geognostici, apposizione di termini, caposaldi e simili, carte catastali, topografiche, accertamenti su opere esistenti che implicino impiego di attrezzature e mano d'opera, analisi di laboratorio, rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri igienico - sanitari, analisi chimico - fisiche e biologiche, che potranno essere liquidate previa presentazione di fatture e purché gli importi non superino i prezzi correnti.

ART. 11

Le somme per onorario e spese dovute per lo studio e la redazione del progetto, di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista *dopo le approvazioni di legge del progetto esecutivo*.

Le somme per onorario e spese, dovute per la direzione, misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo dei lavori, di cui alla presente convenzione, saranno corrisposte, contestualmente al pagamento dei lavori alle imprese, nella misura del 90% del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultanti dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili.

Il restante 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre un anno dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 12

Per la compilazione di progetti stralcio, nel caso che gli onorari e spese del progetto generale vengano inizialmente pagati per intero, valgono le seguenti norme:

- Per la compilazione dei progetti di stralcio del progetto generale redatto dal progettista, che vengano richiesti dall'Amministrazione successivamente alla presentazione del progetto generale, sarà



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

corrisposto al professionista un compenso pari al 25% della percentuale complessiva dell'importo del progetto di stralcio, applicato sull'importo dello stralcio stesso.

- Qualora il professionista venga inizialmente incaricato della progettazione completa (definitivo ed esecutivo) e l'Amministrazione richieda che il progetto esecutivo, anziché in unico elaborato, venga compilato insieme ad un primo lotto, spetta al professionista un compenso suppletivo pari al 15% degli onorari e spese calcolati sull'importo del 1° lotto medesimo; per i lotti successivi vale quanto stabilito al precedente comma.

ART. 13

Per la compilazione di perizie di variante in corso d'opera limitate alla sola redazione di un nuovo computo metrico estimativo per l'assestamento delle partite contabili, spetta al professionista il pagamento delle sole aliquote (e + h) della tabella B allegata al D.M. 04.04.2001 (computo metrico) ridotte del 25% e computate sull'importo complessivo dei lavori. Se la perizia di variante in corso d'opera prevede variazioni rese necessarie nel progetto, spetta al professionista il pagamento delle aliquote per le prestazioni della tabella B, effettivamente eseguite, valutate sull'importo delle sole opere variate, e ridotte del 25%.

Per la compilazione di perizie di variante e suppletive limitate alle sole previsioni finanziarie, per assestamento delle partite contabili e previsioni di nuove spese aggiuntive, spetta al professionista il pagamento delle sole aliquote (e + h) della tabella B ridotte del 25% e valutate sull'importo globale dei lavori principali e suppletivi.

Per la compilazione di perizie suppletive per nuove opere e lavori, spetta al professionista il pagamento delle aliquote della tabella B per le prestazioni effettivamente eseguite, valutate sull'importo delle opere suppletive e ridotte del 25%.

Per la compilazione di perizie di variante e suppletive che prevedono nuove opere o lavori spetta al professionista il pagamento degli onorari e spese valutati con le aliquote della tabella B per le prestazioni effettivamente eseguite, applicate sulla somma degli importi delle nuove opere e lavori di variante e suppletivi, con la riduzione del 25%.

Qualora la necessità d'introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili al professionista, nessun compenso è dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità.

ART. 14

Per il compenso da corrispondere al professionista per la redazione dei conteggi di revisione dei prezzi contrattuali d'appalto, si applica l'art. 23/c della tariffa professionale approvata con Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed aggiornamenti.

ART. 15



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, semprechè non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

ART. 16

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio Legislativo e Legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal presidente del tribunale competente.

ART. 17

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere all'Ordine professionale per il rilascio del parere sulla parcella, nonché quelle dovute al professionista ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6 l' I.V.A professionale e quant'altro dovuto per legge.

ART. 18

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

ART.20

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) Il Sindaco, nella qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione, presso il Comune di Montagnareale;
- b) I professionisti presso la sede dell'Ing. Guglielmo Carlo Cardaci in via Aldo Moro, n°23/M – 98066 Patti (ME).

Letto, confermato e sottoscritto.

Montagnareale li, _____

I Tecnici Incaricati

Il Legale Rappresentante



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

ALL. A

PREVENTIVO COMPETENZE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - NONCHÉ PER DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' - RELATIVI AI LAVORI URGENTI DI "RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROTTINO" A SEGUITO DELL'EVENTO INCENDIARIO DEL 13 - 14 FEBBRAIO 2011"

PREMESSA

Le opere rientrano nella classe I – categoria. d della tariffa professionale approvata con Legge 02.03.49 n° 143 ed aggiornata dal D.M. 4.4.2001.

Si hanno i seguenti dati:

- Importo presunto lavori € 60.000,00
- Calcolo aliquota - Tab. A – classe I/d
- Su € 60.000,00 = 18,9621 %

1° - PROGETTAZIONE (definitiva ed esecutiva)

TABB – CLASSE I/D

Trattandosi di progettazione definitiva ed esecutiva si hanno le voci:

$(c+d+e+f+e) + (g+h+i) = 0,31+0,24 = 0,55$

Onorario: €. 60.000,00 x 0,55 x 18,9621% =

€. 6.257,49

Art. 3 D.M. 4.4.2001 (compensi accessori): 30,00%

€. 1.877,25

Sommano

€. 8.134,74

2° - DIREZIONE LAVORI

TABB / B1 – CLASSE I/D

Voci (L+L1) = 0,35

Onorario: €. 60.000,00 x 0,35 x 18,9621% =

€. 3.982,04

Per Art. 3 D.M. 4.4.2001 (compensi accessori): 30,00%

€. 1.194,61

Sommano

€. 5.176,65



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina
Ufficio Staff del Sindaco

3° - MISURA E CONTABILITÀ

Importo lavori € 60.000 (£. 116.176.200)

	TAB. E
- £. 5.000.000 x 1,8397% =	£. 91.985
- £. 15.000.000 x 1,6863% =	£. 252.945
- £. 30.000.000 x 1,5330% =	£. 459.900
- £. 50.000.000 x 1,2264% =	£. 613.200
- £. 16.176.200 x 1,073% =	<u>£. 173.570</u>

<i>SOMMANO</i>	<i>£. 1.591.600</i>
Compensi accessori (Art. 3): 30,00%	<u>£. 477.480</u>
Sommano	£. 2.069.080

€ 1.068,59

RIEPILOGO ED ONERI FISCALI

Onorari e compensi

- Progettazione	€ 8.134,74	
- Direzione Lavori	€ 5.176,65	
- Misura e Contabilità	<u>€ 1.068,59</u>	
Totale onorari e compensi	€ 14.379,98	€ 14.379,98

Oneri Fiscali

Contributo Inarcassa 4% (Art. 10 L. n.6/81)	<u>€ 575,20</u>
Imponibile I.V.A	€ 14.955,18
I.V.A. 20% su € 14.379,98	€ 2.991,04
Per visto parcella 1,5% su € 14.379,98	<u>€ 215,70</u>
Totale complessivo	<u>€ 18.161,91</u>

Incentivo R.U.P.: € 60.000,00 x 0,25 x 2% =	<u>€ 300,00</u>
Totale complessivo competenze tecniche	€ 18.461,91
In cifra tonda	€ 18.460,00

IL Dirigente dell'U.T.C.